

, 3650 Ølstykke

22. april 1969

Hermed følger endelig indkaldelse til den ordinære generalforsamling der afholdes tirsdag den 6. maj 1969 kl. 19.30 i foredragssalen på Toftehøjskolen.

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Regnskabsaflæggelse, <sup>Højby H</sup> samt budget for det kommende år. ( se bilag )

4. Fastsættelse af kontingent.

Indkomne forslag.

5. Valg til bestyrelsen

*600 kr 1/7 - 1/10*  
*5 stk* *H.P. Esp* *Bj. Bøydals* *Søren H. Drensholt*  
*Herm. Lisb Kopfeld*  
*genvalg.*

6. Valg af 3 suppleanter

7. Valg af 2 revisorer

8. Eventuelt

ad 4 indkomne forslag: Fra bestyrelsen forslag om ændring af lovenes § 5

Desuden forslag om nyt kontingent. Se budget forslaget.

Fra et medlem foreligger følgende forslag: Årskontingentet er kr. 600,-, som efter kasserens skøn opkræves på passende måde. Herved vil der kunne blive et pænt beløb til færdiggørelse af legepladsen ved betalt arbejdskraft, mere end ved bestyrelsens forslag, der forudsætter færdiggørelse ved medlemmernes arbejdshold.

Forslag fra bestyrelsen ang. færdiggørelse af den store legeplads. se bilag

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

*11 bestyr. møder + indvalg*

Gl. Toftegård

Status pr. 31. marts 1969	aktiver	passiver
Pengebeholdning	5.486,67	
Debitorer og kreditorer		7.134,43
Inventar (antenne, motorklipper m.m.)	25.354,00	
Afskrivning på antenne		19.134,00 (nær <del>19.134</del> )
Afskrivning på motorklipper		2.070,00 ( " } <del>2.070</del> 4,150)
Balance		<u>2.502,24</u>
	<u>30.840,67</u>	30.840,67

Driftsregnskab 1/4 -68 - 31/3 69	udgifter	indtægter
Driftsomkostninger ? <i>skat m.v.</i>	1.597,07 <i>φ 380</i>	
Kontingent		9.480,00 <i>(79 x 120)</i>
Fællesanlæg <i>garden 2600 + mark 2...</i>	4.859,61	
Store legeplads	944,89	
Belysning	3.163,29	
Fester	126,75	
Afskrivninger	21.204,00 <i>! 21 år</i>	
Overført fra forrige år		<u>24.917,85</u>
	<u>31.895,61</u>	34.397,85
Balance, driftsoverskud	<u>2.502,24</u>	
	<u>34.397,85</u>	<u>34.397,85</u>

Ovennævnte regnskab er revideret og fundet i orden, og tilstedeværelsen af de opgivne beholdninger er konstateret.

Ølstykke den 18. april 1969

Børge Mogensen

Arne S. Thomsen

*unst. udtag*

Budget forslag for 1969/70

Bestyrelsesmøder	475,-	Dette budget medfører et kontingent på kr. 300,- pr. år eller to rater a kr. 150,-, at betale henholdsvis 1. august og 1. november 1969  Høybye-Hansen
Nesa	4.700,-	
Gartner	5.900,-	
Fester og møder	300,-	
Lamper ved indgangsdørene	900,-	
Læs til losseplads	330,-	
Øl til arbejdsbold	600,-	
Legeplads	6.000,-	
Advokatbistand	2.000,-	
Afbetaling på maskine	3.500,-	
Henlæggelse til rep. af havegange	1.000,-	<i>120.80</i> <i>280 9600</i>
TV antenne vedligeholdelse	<u>500,-</u>	
ialt	23.230,-	

*referens ?*

# Her bør bedst, men ikke godt leger

# Mok...

Af Martin Hartung

- et apropos legepladsen  
sæt i Berlingske Tid.  
Søndag d. 1. juni 69....



Gl. Toftegaard  
GRUNDEJERFORENING

## Ny undersøgelse af børns legemuligheder i villakvarterer

Netop!

**B**ØRN har bedst af at vokse op i et havebolig-kvarter, for dér findes de bedste legemuligheder både ude og inde.

Denne almindelige antagelse er nu bekræftet gennem en interviewundersøgelse, foretaget af cand. psych. Ingrid Gehl og afdelingsarkitekt Finn Vedel-Petersen, Statens Byggeforsknings-Institut.

Men især legeforholdene ude er væsentligt forskellige i de forskellige typer af havebolig-områder, viser undersøgelsen.

De er ringest i traditionelt udstykkede kvarterer med fritliggende parcelhuse langs veje, der er åbne for gennemkørende trafik.

Og de er bedst i kvarterer af sammenbyggede gårdhuse med korte, blinde stikveje og med større, fælles friarealer.

Undersøgelsen karakteriserer de lege-vilkår som bedst, hvor børnene får lov til at lege ude tidligst og længst, og hvor forældrene er mindst ængstelige for trafikulykker.

Det understreges, at undersøgelses-resultaterne må tages med et vist forbehold, bl. a. fordi de alene bygger på moderens indtryk af børnenes legeadfærd.

Andre undersøgelses-metoder, f. eks. fotografisk registrering, ville måske have givet et andet billede af legemulighederne.

I en undersøgelse fra legepladser i etagebolig-områder er der således konstateret forskel mellem iagt-

tagne børns legevaner og interviewede mødres udsagn herom.

Alligevel tør det ved sammenligning mellem de to undersøgelser fastslås, at havebolig-kvarteret byder bedre mulighed for udeleg end etagehus-kvarteret.

Det viser sig nok tydeligst i forældrenes udtalte mangel på tryghed ved at sende børnene ud at lege. I etageboligbebyggelser giver således 76 procent udtryk for at være ængstelige, mens det tilsvarende gennemsnitlige tal i haveboligbebyggelser kun er ca. 30 procent.

Omvendt må det siges, at når hele 42 procent af et repræsentativt udsnit af forældrene i haveboliger er bekymrede for, at deres børn skal blive kørt ned i kvarteret, så bygger havebolig-kvarteret ikke på så mange udelegemuligheder, som man almindeligvis antager.

Blandt de undersøgte bebyggelser er der mindst forældre-ængstelse i gårdhuse-kvartererne og her især i de såkaldte romerhuse i Helsingør, tegnet af arkitekt Jørn Utzon.

Her, hvor alle boliger er orienteret mod mindre stikveje, som fører ud til en større, befærdet vej, der ligesom afslutter bebyggelsen, er kun ti procent af forældrene ængstelige.

Det er også her og i gårdhusbebyggelsen Stampedammen, Usse-rød, børnene tidligst får frihed til at bevæge sig uden for haverne. Forklaringen er dels den relative trafikikkerhed, dels at begge disse

kvarterer — i modsætning til de fleste traditionelle villaområder — har et stort, fælles legeareal.

For de mindre og mindste børn er det mest benyttede legested dog haverne, som til trods herfor gennemgående er ret sparsomt udstyret med legeredskaber.

En gyngel og en sandkasse eller lignende findes således kun hos hver fjerde havebolig-familie med børn under syv år, og hver tredje af dem har slet ingen legeredskaber.

Efterhånden som børnene bliver ældre, får de lov til temmelig frit at lege uden for høre- og synvidde, men så snart de er blot ti år, legor de mindre tid ude, viser undersøgelsen.

Det skyldes bl. a., at de større og største havebolig-børns legemuligheder i kvarteret som oftest er stærkt begrænsede.

I haven og på vejen er der i reglen enten for primitive betingelser for at spille bold, løbe på rullestjerner, sætte drage op, sjørpe, hinke osv., eller også trættes børnene af ustandselig at blive forstyrret i deres leg og spil af kørende biler og vrede prydhaveejere.

Og almindeligvis er der langt til et egentligt lege- og boldspilareal, om et sådant overhovedet findes.

Når undersøgelsen alligevel støtter den generelle hypotese om haveboligen som den mest børnevenlige boligform, så er det nok konstateret, at det er så som så med børneligheden i Danmark, i hver fald når det gælder udelegemulighederne i vore boligkvarterer.

Men hvodde?

!!!

### NYT FRA HJEMMEFRONTEN:

Flere vækster — bl. a. undersøgte solitærtræer er slammeligt skamferet, vandværk knækket, lampeskulpter rustet m. m. — årsag: ubetænksomhed i leg ... for ... legemuligheder. Må vi erindre ... på generalforsamlingen og bede ... om ... for fælles værdier ... på fælles ...

Referat af generalforsamling afholdt d. 6. maj 1969 på Toftehøjskolen.



44 stemmeberettigede var til stede, hvilket ikke er tilstrækkeligt til gennemførelse af lovændringer. Til dirigent valgtes Finn Bryde Jensen. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og opløste dagsordenen.

Formanden Kurt Schandorph aflagde beretning for foreningsåret. Beretningen startede med en gennemgang over de afholdte bestyrelsesmøder samt vor deltagelse i forskellige udvalg. Siden sidste generalforsamling var der sat lys op i smøgen mellem de to bebyggelser. Overdragelse af fællesarealerne fra konsortiet til grundejerforeningen havde fundet sted. Ligeledes var vejen bebyggelsen rundt færdiggjort, dog var der endnu spørgsmål om kvaliteten af arbejdet, da den nødvendige ukrudtsbekæmpelse ikke var foretaget korrekt. I beretningen beklagede formanden, at kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne havde været for lille. Grundejerforeningernes samarbejdsudvalg blev nævnt, for at klarlægge udvalgets mål, ligesom samarbejdsudvalgets placering i forbindelse med borgermødet. Legepladsen blev omtalt, samt det beklagelige sammenbrud af den frivillige arbejdskraft. Med hensyn til legepladsens fremtid henviste formanden til budgetdebatten. Sagen om de ødelagte murkroner var endnu ikke helt tilendebragt, men foreningen havde netop modtaget brev fra konsortiet, der lovede rulle-skifterne rapareret inden for en rimelig tid. Med hensyn til rotteplagen kunne det berettes, at der vil blive foretaget undersøgelse af kloakeringen under badeværelserne for at konstatere, om det udførte arbejde opfylder de gældende byggekrav. I fald de ikke gør det, er der tale om en skjult fejl, som skal rettes for bygherrens regning. I beretningen kom formanden ind på medlemmernes pligt til snerydning samt forholdene med løse hunde og cykelkørsel i området. Til spørgsmålet om sandkasserne i grønnegårdene, sagde formanden, at det var tanken, de skulle flyttes, dersom behovet svandt et sted og opstod et andet. Det var dog sådan, at det var de interesserede, der tog initiativet til ændringerne.

Herr Finn Bryde Jensen spurgte som den første efter mere kommunikation fra bestyrelsen til medlemmer samt, om hvilke planer der var for at få mere orden i parkeringsforholdene.

Herr Stender fandt, at beretningen manglede oplysning om vejbelægningen og om bebyggelsens fællesarealer størrelsesmæssigt var i orden. Ligeledes fandt herr Stender spørgsmålet om erstatning for det areal den kommende ringvej langs jernbanen beslaglægger meget væsentligt. Herr Stender ville personligt forfølge sagen, man opfordrede kraftigt bestyrelsen til at søge den fornødne advokatbistand i vigtige spørgsmål. Til spørgsmålet løse hunde, henviste herr Stender til loven for landområder, hvori der står, at hunde gerne måtte løbe løse.



Herr Grønkjær savnede mere orientering og henstillede, at bestyrelsen holdt færre møder.

Fru Stephensen efterspurgte damer i bestyrelsen og ønskede under ingen omstændigheder politik i foreningen. Herr John Hansen mente ikke politik kunne undgås og efterspurgte bl.a. slidsker ved trapperne i smøgen

Herr Baden ønskede oplysning om erstatningsansvaret for ødelagte, private beplantninger uden om husene. Herr Baden tænkte her på børns hærværk.

Herr Stender pointerede, at fællesarealerne ikke var privat ejendom, og at der derfor ikke måtte finde indhegninger sted. I øvrigt kunne intet ordensreglement i strid med landsloven godkendes.

Formanden fik herefter ordet og svarede til Finn Bryde Jensen, at det var tanken med det første, at afstribe parkeringspladserne. Formanden henstillede til den nye bestyrelse, at udsende referat af de afholdte bestyrelsesmøder. Ligeledes indskærpedes forældrenes ansvar for deres børns adfærd.

Herr Stender gentog sit krav om ekspertbistand i vigtige spørgsmål.

Herr Arne Thomsen slog til lyd for indmeldelse i Grundejernes Landsforbund.

Med protokolering af følgende:

"Den kommende bestyrelse skal søge advokatassistance i alle vigtige spørgsmål. Blandt andet med hensyn til den kommende ringvej og bebyggelsens udnyttelsesgrad. Herunder erstatningskrav i disse spørgsmål", blev beretningen godkendt med 43 stemmer.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, der blev godkendt med 39 stemmer.

3 budgetforslag blev gennemgået ligesom legepladsplanerne blev gennemgået punkt for punkt. Til budgettet sagde herr Baden, at udskiftningen af lamperne på gangstierne måtte hver enkelt parcelejer bekoste. Om budgettets vægtigste punkt, legepladsen, udspandt der sig en livlig debat. Under debatten advarede herr Arne Thomsen mod, at et lille flertal kunne påtvinge et stort mindretal uønskede byrder. Herr Levy foreslog, at legepladsen finansieredes over en kassekredit. Budgetforslaget baseret på et årskontingent af kr. 600,00 blev godkendt med 28 stemmer for og 15 stemmer imod. Kontingentet deles i to rater, der forfalder henholdsvis 1. juli 1969 og 1. oktober 1969.

Valget af den nye bestyrelse fik følgende udfald:

Herr Kurt Schandorph	Til suppleanter valgtes:	Herr B. Boyter
Herr Ib Høybye-Hansen		Fru Lisbeth Kofoed
Fru Hanne Drensholt		Herr P. Hermansen
Herr Palle Espersen	Til revisorer genvalgtes	Herr Arne Thomsen
Herr Sven Langhans		Herr Børge Mogensen

Under eventuelt slog fru Jette Bryde Jensen til lyd for bedre belysning i smøgen.

Herr Arne Thomsen fremviste en speciel Eternit-murkrone, som eventuelt kunne erstatte et rulleskifte. Bestyrelsen lovede at undersøge sagen.