



Gl.Toftegaard, den 9.februar 1973

INDKALDELSE TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I GL.TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENING
MANDAG DEN 26.FEBRUAR KL.20⁰⁰
PÅ STENGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab
 4. Indkomne forslag
 5. Budget for 1973/74
 6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 8. Eventuelt.
-

DRIFTSREGNSKAB FOR 1972

Budget
1972

INDTÆGTER:

38.800	Kontingenter		38.800,00
=====	Renteindtægter		987,00
	Krav fra Rødkjær Andersen (afsat i regnskabet 1971)	5.839,70	
	Forliget ved bet.af	<u>2.800,00</u>	<u>3.039,70</u>
			42.826,70

UDGIFTER:

Anlægsudgifter:

850	Fodhegn	2.421,90	
4.200	Beplantning	5.317,60	
500	Legeredskaber	477,85	
800	Bolte	259,30	
1.700	Fliser	5.017,74	
10.000	Dræn	10.672,97	
200	Port ved lad	0,00	
<u>300</u>	Træer	<u>0,00</u>	
18.550		24.167,36	
=====	Overført til fællesanlæg (sv.til forh.af kassekredit)	18.000,00	6.167,36

Driftsudgifter:

16.600	Grasslåsning og vedlige- holdelse af fællesarealer	8.973,53	
2.000	Retablering efter dræn	2.751,25	
4.200	Renovation	4.684,70	
600	Antenne	0,00	
3.800	Elektricitet	3.539,56	
6.000	Flisegange	950,00	
1.000	Møder, kontorartikl., fors.	1.277,06	
0	Fællesarrangementer	301,07	
3.500	Renter	2.919,67	
<u>4.200</u>	Afskrivning på fællesareal	<u>4.200,00</u>	
41.900	(sv.til afdr.på kassekredit)		<u>29.596,84</u>
=====	Overskud		<u>35.764,20</u> 7.062,50 =====

STATUS PR. 31.12.1972

AKTIVER:

Til disposition på kassekredit	7.382,53
Tilgodehavender	5.433,89
Fællesanlæg:	
Værdi pr. 31.december 1972	24.000,00
Overført fra driftsregnskab	<u>18.000,00</u>
	42.000,00
Afskrevet iflg.driftsregnskab	<u>4.200,00</u>
	37.800,00

PASSIVER:

Kassekredit, maksimum	37.800,00
Kreditorer	2.531,23
Egenkapital:	
Overført fra 1971	3.222,69
Overskud iflg.driftsregnskab	<u>7.062,50</u>
	10.285,19

kr. 50.616,42

Ølstykke den 20.1.1973 Underskrift C.Dyrby, kasserer
Ovenstående regnskab har vi revideret: B.Nogensen,
S.Johansen

Ad.4.
Ændring af skel langs Vesterled.

Ad.5.

<u>Anlægsbudget:</u>	1973	1972
Port ved lad	200	200
Legeredskaber	1.500	500
Bolte	300	800
Træer	600	300

Driftsbudget:

Vedligeholdelse af græs- og andre bepl. fællesarealer, ialt indtil 12 gange	15.200	13.800
Anden vedligeholdelse	885	0
Kunstgødning	1.000	500
Kupler, pærer, riste	500	200
Udskiftning af sand	750	1.000
Rep. og udsk. arb på legepladsen	1.500	700
Renovation	4.800	4.200
Antenne	600	600
Nesa	3.800	3.800
Møder, kontorart., fors., meddelelser	1.500	1.000
Sikringskonto til imødegåelse af uforudsete anlægsudgifter	1.200	0
Fællesarrangementer	250	0
Regulering af indtil 2 flisegange og andre flisearbejder	9.000	6.000
Renter	2.500	3.500
Afdrag på kassekredit	<u>4.200</u>	4.200
ialt	50.285	
	=====	

Overført egenkapital	10.285,19
Kontingent 80 x kr.500	<u>40.000,-</u>
ialt	50.285,19
	=====



Ad 3:

DRIFTSREGNSKAB FOR 1973

Budget			
1973	INDTÆGTER:		
40.000	Kontingenter		40.000,-
0	Renteindtægt		1.120,-
<u>0</u>	Salg af gl. plæneklipper		<u>1.150,-</u>
40.000			42.270,-
	UDGIFTER:		
200	Port ved lad	309,65	
1.500	Legeredskaber	247,25	
300	Bolde	0	
600	Trær	860,50	
1.200	Plæneklipper og trillebør	954,95	
15.200	Vedligeholdelse af bepl. fællesarealer	9.300,57	
885	Anden vedligeholdelse	690,00	
1.000	Kunstgødning	1.118,23	
500	Kupler, pærer og riste	579,03	
750	Udskiftning af sand	539,55	
1.500	Rep.-8. udskiftn.arb. legeplads	1.377,70	
4.800	Renovation	4.335,38	
600	Antenne	1.008,11	
3.800	NESA	2.810,95	
1.500	Møder, kont.art. og forsikring	1.488,75	
250	Fællesarrangementer	235,02	
9.000	Div. flisearbejder	1.509,45	
2.500	Renter	2.413,09	
4.200	Afdrag kassekredit	4.200,00	
<u>0</u>	Afskrevet tilgode	<u>722,50</u>	<u>34.700,68</u>
50.285	Årets overskud		7.569,32
			=====



Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENING

STATUS PR. 31. 12. 1973

Aktiver:

Til disposition på kassekredit		16.515,35
Tilgodehavender		2.864,54
Fællesanlæg:		
Værdi pr. 31. 12. 1972	37.800	
Afskrevet jf. driftsregnskab	<u>4.200</u>	<u>33.600,00</u>
	Ialt:	<u>52.979,89</u>

Passiver:

Kassekredit, max.		33.600,00
Kreditorer		1.525,38
Egenkapital:		
Overført fra 1972	10.285,19	
Overskud jf. driftsregnskab	<u>7.569,32</u>	<u>17.854,51</u>
	Ialt	<u>52.979,89</u>

Ølstykke, den 19. 1. 1974

C. J. Dyrbye (sign.)
kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.

B. Mogensen

S. Johansen

Ad 4:

1. Forslag fra Mogens Simonsen, T. D. vej 41.

Se bilag 1.

2. Forslag fra bestyrelsen: Mageskifte/skelregulering mod Vesterled.

Da dokumentationen for bestyrelsens forslag er af så omfattende karakter, at det ikke er muligt at gengive det her, vil brevene være opslået på generalforsamlingen.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen vedtager mageskiftet.

Ad 5:

BUDGETFORSLAG 1974

	Budget 1974	Regnskab 1973	1972
Legeredskaber			
Legeredskaber	1.500	247	477
Materialer byggelejeplads	1.000	-	-
Reparation og udskiftning legeplads	2.500	1.377	-
Udskiftning af sand	700	539	-
Fællesarealer	300	235	301
Vedligeholdelse, fællesarealer	12.000	9.300	8.973
Anden vedligeholdelse	900	690	-
Træer, planter (nye)	600	860	-
Kunstgødning	1.500	1.115	-
Kupler, pærer, riste	500	579	-
Plæneklipperrep. og nyanskaffelser	1.000	-	-
Flise- og vejreparationer	3.000	1.509	950
Antenne	1.500	1.008	-
Møder, kontorartikler, forsikring	1.800	1.488	1.277
NESA	3.800	2.810	3.539
Renovation	5.000	4.335	4.684
Renter	2.000	2.413	2.919
Afdrag kassekredit	4.200	4.200	4.200
Uforudsete	<u>1.300</u>	954	-
	45.000		

Budgettet foreslås finansieret som følger:

Kontingent, 80 x 500	40.000,00
Overført egenkapital	<u>17.854,51</u>
Ialt:	57.854,51
Budgettet egenkapital ult. 74	<u>12.854,51</u>
Ialt:	45.000,00

Bemærkning til budgettet:

Det er bestyrelsens hensigt at søge opbygget en vis egenkapital, der skal tjene som økonomisk "rykstød" i tilfælde af pludselige større anlægs- eller reparationsudgifter, fx i forbindelse med overtagelse af de manglende m² fællesareal eller udbedring af Dr. Margrethevej/Thyra Danebodsvej.

Bestyrelsen håber ved denne fremgangsmåde at kunne opnå en rolig økonomi uden større pludselige kontingentstigninger. Endelig skal anføres at fastholdelse af kontingentet fra 1973 også i 1974 i realiteten betyder en reduktion på måske 10% under hensyn til prisudviklingen.

Punkt 4. 1. forslag, bilag 1.

Forslag til generalforsamling!

Opførelse af carporte ved parkeringspladser.

Disse opføres af medlemmerne i fællesskab efter fælles tegning, således at de bliver ens. På D.M. vej kan de opføres hvor de nuværende P-pladser er, og på T.D. vej på fælles arealer og boldbane, uden at genere børnenes boldspil eller udsynet fra køkkenvinduerne. Man har da mulighed for senere at flytte fli-segangen forbi køkkenvinduerne et par meter længere ud.

Hvis dette bliver for dyrt, eller jeg ikke har tilslutning nok, foreslår jeg opmaling af P-pladser.

Med venlig hilsen

Mogens Simonsen

T.D. vej 41



Gl.Toftegaard, den 15.marts 1973

REFERAT AF DEN ORDINÆRE
GENERALFORSAMLING I GL.TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENING
MANDAG DEN 26.FEBRUAR 1973
PÅ STENGÅRDSSKOLEN

Ad.1. Ebbe Poulsen blev valgt som dirigent.

Ad.2. Formandens beretning ved Per Toft:

Vi har haft et godt arbejdsår. Vi er bl.a. blevet færdige med arealet omkring legepladsen. Drænet fungerer tilfredsstillende, dog er der et lille problem; noget vand løber fra legepladsen og ned af fliserne ved den nedre indgang. Vi har flere gange diskuteret, hvordan vi klarer problemet, men den ideelle løsning har vi endnu ikke. Vi kunne evt. nedlægge indgangen.

Beplantningen er blevet pæn, og det ser ud til, at alle planterne har fået rigtigt fat. Det bliver pænt, når det rigtigt vokser til. Som I sikkert har bemærket, er der buske i blomst næsten hele sommeren.

Vi har haft fast gartner. Det har fungeret, dog havde vi den første del af året lidt for højt græs. Problemet var, at gartnerens specielle slånaskine var gået i stykker, og det trak ud med reservedelen. Efter den tid gik det planmæssigt.

Vi har forsøgsvis lavet 2 flise gange. Det er Harry, der har lavet dem. Det er blevet godt, og vi vil i år få lavet 2-3 flise gange yderligere.

Vedligeholdelsen af den jord, medlemmerne selv skal passe, er det så som så med. Det er blevet bedre, men så længe der er enkelte, der ikke passer stykket, er helhedsindtrykket ødelagt. Lad os nu få det i orden. Hvis der skulle være nogle medlemmer, der ikke selv vil holde det, kan de henvende sig til bestyrelsen, som vil lave en aftale med gartneren. Det bliver selvfølgelig mod betaling.

Vi havde lovet at lave afmærkning af parkeringsbåse. Det er ikke blevet lavet, bl.a. fordi vi stadig synes, at det ikke burde være nødvendigt. Vi har dog senere erfaret, at nogle medlemmer fra Thyra Danebodsvej parkerer på Dronning Margrethevejs parkeringsplads. Det må de ikke, det er klart. Hvis vi ikke kan finde ud af det, må vi nummerere pladserne, og det kan give en bunke vrøvl.

Undlad at stille affald ved siden af laddet. Der må ikke lægges køkkenaffald i, og hvis der er glas, maling eller andet, der kan være farligt for børn, så pak det ind. Bed børnene om at blive fra laddet. Jeg ved godt, der kan være

II

spændende ting i, men der ligger altid en masse udenfor, når der er blevet rodet i det. Laddet er en af de dyreste fællesudgifter, vi har, så slå pakkasser og lignende sammen, inden det kommer i.

Efter et par justeringer af fællesantennen i foråret har den fungeret uden de store problemer.

Vi fik afleveret vor protestskrivelse vedrørende Ringvejen med 91 underskrifter. Det fanøse brev, vi fik som svar, er sendt ud i information, som jeg isvrigt henviser til. Journalisten fra Ekstrabladet, som vi havde kontakt med, mener ikke, at det for øjeblikket vil være gavnligt at skrive om sagen. Vi kører selv videre foreløbig, og hvis der er nogen af medlemmerne, der har gode ideer, hører vi gerne fra dem.

I sagen vedrørende Vesterledudstyknngen vil jeg også hen- vise til information fra december måned.

Vi har kæmpet med højesteretsadvokater Hans Koefod ang. skode af fællesarealer. Det hjalp først, da vor advokat tog sig af sagen. Vi har den 9/2 1973 modtaget et brev, hvori der står, at udstykningen nu er endelig. Vi vil modtage skødet i løbet af marts måned. Angående det manglende jordareal har vi haft kontakt med Stenløse boligforening, og vi har fået tilsagn om et møde.

Som et forsøg har bestyrelsen besluttet også at udskifte pærerne udfør indgangsdræne. Vi har bestilt et skumrings- relæ til lysanlægget. Når det kommer op, slukker og tænder lyset automatisk. Vi mener at kunne spare relæet ind på et år.

Der er blevet sat gynger op på legepladsen. Det har været en stor succes, så vi påtænker at sætte flere op. Det store tårn skal væk eller erstattes med et andet af telefonpæle, desuden skal legepladsen gås efter. Vi håber på velvillig assistance fra medlemmerne.

Til sidst vil jeg nævne, at børnene kun må lave bål på byg- gelegepladsen, og at der ikke må tændes op med benzin, det er alt for farligt.

Kommentarer i forbindelse med formandens beretning:
Ringvej. Ros til bestyrelsen, fordi den har taget proble- merne op omkring Ringvejen.

Manglende Arealer. Et medlem har rejst krav overfor A/S af 14/5 1962, som er opløst i 1971.

Tårnet. Bestyrelsen har påtænkt at låne en stor traktor. Vi skal ikke selv lægge ryg til.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad.3. Regnskabet blev gennemgået af Carl Dyrboe.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad.4. Efter gennemgang ved Per Toft af skitse, brev fra kommunen og vores svar til samme indledte generalforsamlingen en længere diskussion, hvorunder bl.a. fremkom nye oplysninger, hvilket medførte, at generalforsamlingen vedtog følgende:

"Generalforsamlingen har påhørt formandens redegørelse vedrørende skelreguleringen mod udstykningen Vesterled og under hensyntagen til de under generalforsamlingens

diskussion fremkomne nye og bestyrelsen hidtil ukendte oplysninger pålagt bestyrelsen suppleret med særligt interesserede blandt grundejerforeningens medlemmer og om muligt sagkyndig professionel assistance, at optage kontakt med kommunen for ved nye forhandlinger at gennemdrøfte hele problematikken i forbindelse med udstykningen Vesterled".

Det blev bebrejdet bestyrelsen, at punkt 4 ikke havde været udførnet mere udførligt i indkaldelsen. Bestyrelsen henviste til informationen fra december måned, hvor beboerne var blevet orienteret.

Ad.5. Gennemgang af budget ved Carl Dyrbye.

Flisegange. Grunden til at der er sat et så stort beløb af til opretning af flisegange er den, at nogle gange er i så elendig en stand, at det sikkert ikke vil være nok med en reparation men vil kræve fuldstændig omlægning.

Der blev spurgt, om kontingentet stadig vil stige, eller om der vil være behov for at høre kasse-kreditten de nærmeste år. Såvidt bestyrelsen kanskønne, vil det ikke være nødvendigt.

Budgettet blev vedtaget med 26 stemmer for, 0 imod og 3 undlod at stemme.

Ad.6. Poul Erik Hermansen og Hogens Dalsgaard gik ud af bestyrelsen. Som ny bestyrelse valgtes:

Per Toft Pedersen, D.N.1	(genvalg)
Carl Dyrbye, T.D.31	(")
Hanne Drensholt, D.N.49	(")
Jørgen Lind, D.N.67	(nyvalgt)
Flemming Brun, D.N.69	(")

Som suppleanter valgtes:

Ejnarne Boyter, T.D.61	(genvalg)
Carl Andersen, D.N.93	(nyvalgt)
Jesper Aadal Rasmussen, D.N.95	(")

Ad.7. Som revisorer valgtes:

Børge Rogensen, D.N.39	(genvalg)
Steffen Johansen, T.D.23	(")

Som revisorsuppleant valgtes:

Svend Levy, T.D.33	(")
--------------------	-------

Ad.8. Der blev spurgt, om man skulle ændre § 20, stk.1 til "inden udløbet af december måned" i stedet for "inden udløbet af januar måned". Kassereren mente, at medlemmerne er glade for at have en måned at løse på, da alle er hårdt belastede i december måned. Rent regnskabsmæssigt betyder det ikke noget.

Bestyrelsen ser sig foranlediget til at minde medlemmerne om § 18 i vedtægterne, der lyder som følger:

"Det er enhver medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl, samt ved salg af sin ejendom at meddele kassereren dette tillige med den nye ejers navn og adresse."

De udlejede huse bærer præg af, at ingen er interesserede i vedligeholdelse.

Per Toft afsluttede generalforsamlingen med at takke Hogens Dalsgaard og Poul Erik Hermansen for deres store indsats som bestyrelsesmedlemmer.

Sign.
Ebbe Poulsen
dirigent

Sign.
Hanne Drensholt
sekretar

Teknisk forvaltning

af BSJ/alp

Grundejerforeningen Gl. Toftegaard,
 v/br. Per Toft Petersen,
 Dronning Margrethes Vej 1,
 3650 Olstykke.

CA:
$$\begin{array}{r} 949 \text{ m}^2 \\ + 776 \text{ m}^2 \\ + 173 \text{ m}^2 \\ \hline 1750 \text{ m}^2 \end{array}$$

Angår: Skelregulering, fællesareal og udlæg af parcel for fælleshus ved Gl. Toftegaards bebyggelse.

Refererende til de førte forhandlinger vedrørende nævnte fællesareal og fælleshus m.m. meddeles det herved at der er indledt forhandling om salg af den del af Vesterled, der er beliggende vest for ringvejen.

Køberen har ved forhandlingerne tiltrådt følgende:

- I Den på vedlagte plan med blå linie viste skelregulering.
- II Der udlægges den viste parcel til et fælleshus.
- III Køberen etablerer den viste boldbane med asfalt og afvanding, så den om vinteren kan omdannes til en skøjtebane.
- IV Køberen er ligeledes forpligtiget til at etablere beplantning i skellet mellem udstykningen og fællesarealet, samt anlægge parcellen til fælleshuset som grønt.
- V På arealet der er udlagt til fælleshus kan der opføres en bygning med tilhørende udenomsanlæg indeholdende møde- og festlokaler, hobbyrum o. lign. samt en børneinstitution. Fælleshuset kan først opføres, når der for bebyggelsens anvendelse foreligger en vedtægt, der er godkendt af grundejerforeningen Gl. Toftegaard for bebyggelsen på matr.nr. $\frac{1}{1} - \frac{1}{2}$ og grundejerforeningen for parcellerne fra den del af $\frac{1}{1}$ og $\frac{1}{2}$, der er beliggende vest for banen samt kommunen.

for bebyggelse i skellet



3650 Gammel Olstykke

Olstykke Kommune
 Teknisk Forvaltning
 Rådhuset
 3650 Olstykke.

Gl. Olstykke den 22. FEB 1973

Deres brev af 14. DEC 1972, j.nr. 17-2-2-6 ang. skelreg. m.v. mod Vesterled.

Vi bekræfter modtagelsen af ovennævnte skrivelse og refererer i øvrigt til de i mellemtiden foretagne telefon samtaler mellem Hr. Stampe-Jørgensen og grundejerforeningens formand. For god ordens skyld skal vi bemærke, at det af praktiske årsager ikke har været os muligt at tilstille den vort svar for nu.

Grundejerforeningens bestyrelse har ved flere møder gennemført sagen, og vi har besluttet at forelægge den på kommunalforsamlingen den 26.2.73 til principafkendelse under forudsætning af kommunens medkendelse af følgende præcisering vedrørende detaljer i ovennævnte brev.

1. Ingen bemærkninger.
2. at den viste parcel til fælleshus selvstændigt udstykningsareal, byggeskema (kloak, vand, el-tilslutninger), samt at tilslutningen og andre udgifter påhviler køberen. Desuden går vi ud fra, at grundvunden fritnes for auto- og kommunalbeslutning i forhold til øvrige fællesarealer.
3. Ingen bemærkninger, bortset fra, at boldbanen forsynes med trædebræmme på udløbsende kortsider til opførelse af vildfarende helle. Boldbanen 37,5 x 21 m som vist på tegningen. Vi går ud fra, at boldbanen anlægges i størrelsesorden med Vesterleds bebyggelse (kloakering, afvanding og asfaltering.)
4. Vi går ud fra, at beplantningen (varietet skal angives) følger sig fra bunden af Toftegaardsvej og stierne til fælleshuset og derfra følger langs sig selv og stierne med ca. 20 vob. forlængelse. Etablering af eksisterende træbestand iflg. evt. byggeskema eller andre bestemmelser påhviler køberen.

Beboerne indenfor de 2 grundejerforeninger skal have samme rettigheder og forpligtelser vedrørende fælleshuset.

Areal til fælleshuset udstykkes som selvstændig ejendom og udlægges som fællesareal indtil fælleshuset opføres. (Hellerupvej - Vesterled) - Medlæg kort - Opføres fælleshuset ikke inden 10 år efter, at udstykningen er gennemført, har kommunen ret til at overtage det udlagte areal uden vederlag til brug for opførelse af en børneinstitution eller lignende.

VI Vedligeholdelsen af fællesarealet, der er beliggende mellem udstykningen på Vesterled og Thyra Danebods Vej på de 2 grundejerforeninger, det samme gælder arealet der er udlagt til fælleshus indtil fælleshuset opføres.

Da forhandlingerne er ret fremskredne udledes grundejerforeningen tiltrædelse inden den 5. jan. 1973.

H. Filtenborg
 Borgmester

S. Stærke-Jørgensen
 Formand

1. Løst grund til børneinstitution - indgiver med. anglysning - kommun. betale

Den 11. 1/5 -

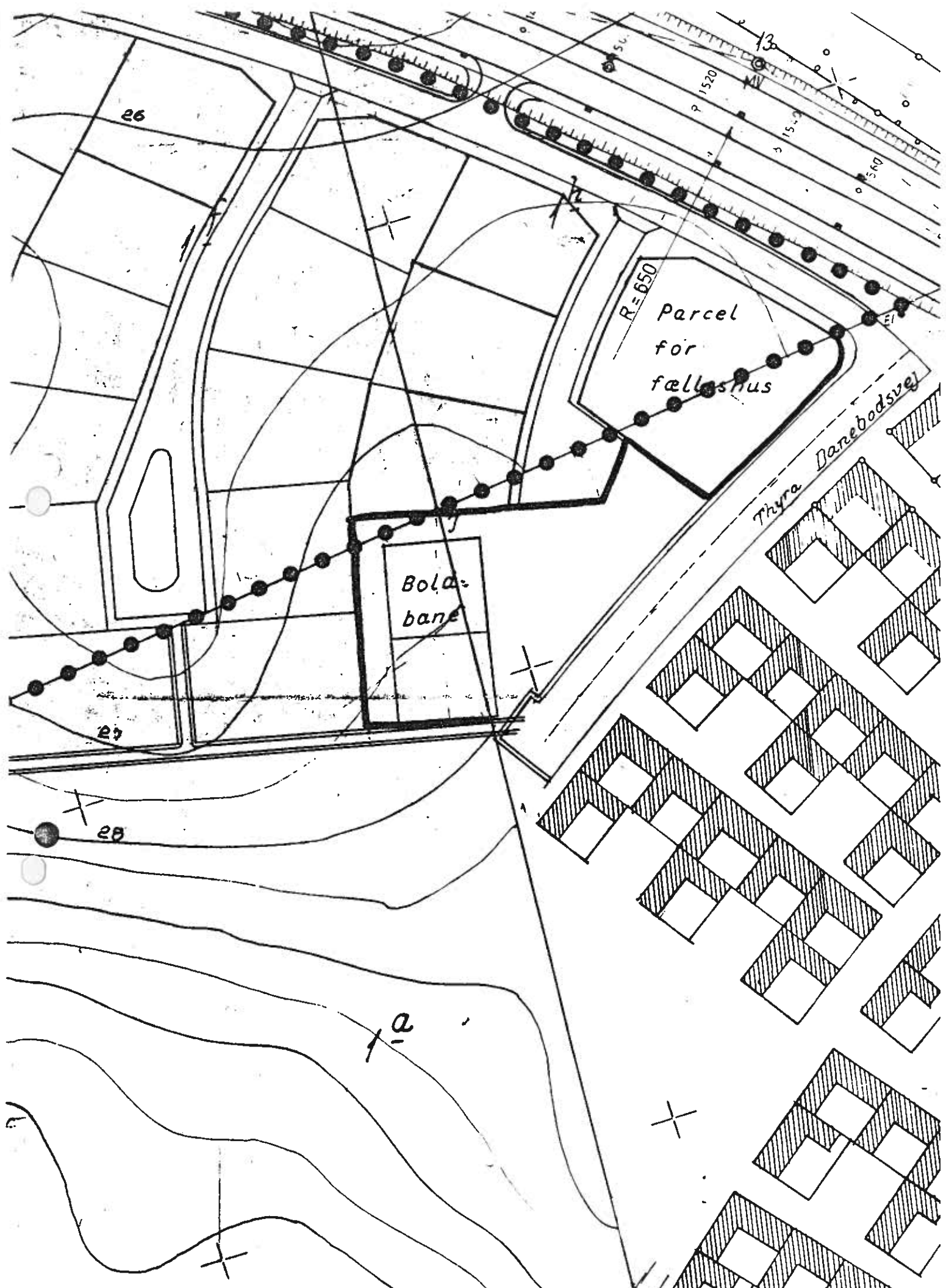


3650 Gammel Olstykke

5. Vi går ud fra, at den anførte børneinstitution er en daginstitution og ikke et selvstændigt børnehøj, men indgår i det eventuelle fælleshus. Med hensyn til vedtægten for bebyggelse anvendes afventer vi med interesse det af Hr. Stampe-Jørgensen tidligere i udsigt stillede vedtægtsforslag udarbejdet af kommunaladvokat, med hensyn til de anførte paragrafer nr. 1^a og 1^b for Gl. Toftegaard og for den del af parcellerne 1^a - 1^b for Vesterled, går vi ud fra, at de anførte paragrafer udelukkende omfatter de 09 parceller under Gl. Toftegaard grundejerforening, samt de på den nævnte udstykningsplan viste 49 parceller for Vesterled. Med hensyn til kommunens ret til overtagelse af arealet efter 10 års forløb, derom det ikke har været muligt i den mellemtidens tid at gå frem til acceptabel betingelse for opførelse af et fælleshus accepterer vi ovennævnte klausul under den forudsætning, at der kan være tale om opførelse af drift af en daginstitution for børn og unge.
6. Ingen bemærkninger, bortset fra, at vi går ud fra, at køberen overtager halvdelen af vedligeholdelsesudgifterne for asfalt fra byggeplanens afslutning og indtil disse kan overtages af en grundejerforening Vesterled efter dennes stiftelse.

Deres skriftlige accept af ovennævnte præciseringer indledes.

Med venlig hilsen
 P. Toft-Pedersen



Udstykning af del af Vesterled
 Ølstykke kommune, teknisk forvaltning, den 31-10