



Gl. Toftegaard, den 4. februar 1974

INDKALDELSE TIL ORDINÆR

GENERALFORSAMLING I GL. TOFTEGAARD GRUNDEJERFORENING

TIRSDAG DEN 19. FEBRUAR KL^{se} 20.00

PÅ STENGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab
 4. Indkomne forslag
 5. Budget for 1974
 6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 8. Eventuelt
-



Ad 2:

Formandens beretning.

Igen et år er gået, vi har haft et roligt arbejdsår, selv om mødeaktiviteten har været stor, særlig med skelreguleringen ved Vesterled og Ringvejen.

Fællesareal. Der er ikke sket de store forandringer, arealet omkring legepladsen skulle i løbet af sommeren blive tæt sammenvokset, så legepladsen bliver næsten skjult. Vi har nedlagt den ene indgang til legepladsen, fordi store mængder vand fra pladsen løb ned på flisegangen, så det næsten var umuligt at gå der med almindelige sko. Vi har fået ny gartner til vedligeholdelse og rengøring af bedene i fællesarealet. Til græsslåning har vi ligeledes fået en ny mand. Vi syntes, at de to ny klarer arbejdet tilfredsstillende, og vil køre videre med dem. Angående det fællesareal som medlemmerne selv skal holde, har vi stadig lidt problemer, hvis vi skal have arealet tilfredsstillende, må I sørme også passe de stykker der hører til husene. Vi har fået omlagt $2\frac{1}{2}$ flisegang, vi vil forsøge at lave ihvertfald 3 i 1974.

Legeplads. Her er noget der skal tages fat på i 1974, det eneste vi har lavet her, er stort set, et nyt tårn. Det gik dog ikke så godt med tårnet, vi vil ikke lave et nyt, men derimod noget andet lavere, så vi alligevel kan bruge stolperne fra det knuste tårn. Desuden skal vi have nogle ny legeredskaber, gynger o.s.v., hvis nogle af medlemmerne har gode ideer, så kom med dem. Vi vil henstille, at medlemmerne vil vise lidt større interesse for arbejdet på legepladsen, når vi indkalder, det kan ikke være meningen, at det kun er bestyrelsen og enkelte medlemmer, der skal gøre det hele. Hvis der ikke er interesse for selv at gøre det, må vi sætte håndværkere til det, og det koster jo som bekendt meget mere.

Antenne. På det sidste har vi haft en del vrøvl, vi har fået justeret hele anlægget, vi har udskiftet relæer og sikringsdåser, men nogle steder har det overhovedet ikke hjulpet; det har nu vist sig, at et jordkabel skal udskiftes, d.v.s. at vi må vente større udgifter på det punkt i 1974. Vi har forsøgt at finde et andet firma som ville påtage sig at vedligeholde fællesantennen, men det er faktisk umuligt, der er ingen der tør, vi bliver nok nødsaget til at beholde Anton Pedersen, og at forny vedligeholdelsesabonnementet.

fortsat

Lad. Selv om vi har fået port for ladet i år, er det dog stadig meningen, at ladet skal bruges, hvorfor skal trillebøren bare tippes ved siden af? Få det op i ladet. Til de der bor bare lidt fra ladet: det er ikke tilladt at bortkaste affald på marken, kun jord og gamle plantedele, og så skal det helt op på marken, det ser skrækeligt ud, når det bliver smidt på skråningen ned mod vejen. Igen i år en påmindelse om ikke at smide køkkenaffald i ladet.

Parkeringsplads. Bestyrelsen henstiller, at der ikke parkeres campingvogne eller uindregistrerede køretøjer på P-pladsen, samt at undlade at parkere på Thyre Danbodsvej langs jernbanelinien.

Ringvej. Den 3. maj 1973 anmodede vi daværende boligminister Helge Nielsen om et møde vedr. Ølstykke kommunes dispositionsplan, omfattende den projekterede ringvej. Den 24. maj 1973 blev vi indkaldt til mødet, vi fik 4 minutter, men da det viste sig, at boligministeren kendte området, fik vi ham gjort bekendt med problemet. Han lovede at se på sagen. Senere på året blev jeg ringet op af miljøministeriets 7. kontor, de bad om nærmere udtalelser. Efter flere telefonsamtaler resulterede det den 28. november 1973 i et møde med hr. Kofoed Hansen, miljøministeriet. Konklusionen på det møde blev, at vi igen skulle skrive et brev vedr. vor klage. Hr. Kofoed Hansen ville så tage sagen op med amtet, kommunen samt miljøministeriets kommitterede for byplanlægning. Vi ser nu frem til en indkaldelse til mødet.

Vedr. de manglende m² fællesareal. Under vort møde med hr. Kofoed Hansen, nævnede vi de manglende m² fællesareal. Han bad os også her skrive et brev om sagen. I brev af 1974.01.15 anmodede vi ministeriet om at se på sagen.

Vedr. afspærring på Københavnvej. I brev af den 15. januar 1974 har vi til Frederiksborg amt på det skarpeste protesteret mod den delvise afspærring.

Skelreg. og mageskifte. Som bekendt fra information fra bestyrelsen vil Hera-Huse 4/S mageskifte et stykke jord til os. Vi er nu, gennem adskillige møder, kommet frem til en acceptabel løsning for os. Vi har fået sløjfet fælleshuset, og vi får en ny dejlig asfalteret boldbane. Banen kan om vinteren overrisles så vi får en skøjtebane, mere om det i dagsordenens punkt 4.

fortsat

○ Byggelegeplads. Til slut vil jeg nævne byggelegepladsen, vi vil i det kommende år forsøge at lave lidt flere aktiviteter netop her. Vi efterlyser gode ideer.



Ad 3:

DRIFTSREGNSKAB FOR 1973

Budget

1973 **INDTÆGTER:**

5.000	Kontingenter		40.000,-
0	Renteindtægt		1.120.-
<u>0</u>	Salg af gl. plæneklipper		<u>1.150.-</u>
40.000			42.270,-

UDGIFTER:

200	Port ved lad	309,65	
1.500	Legeredskaber	247,25	
300	Bolde	0	
600	Træer	860,50	
1.200	Plæneklipper og trillebør	954,95	
15.200	Vedligeholdelse af bepl. fællesarealer	9.300,57	
885	Anden vedligeholdelse	690,00	
3.000	Kunstgødning	1.118,23	
500	Kupler, pærer og riste	579,03	
750	Udskiftning af sand	539,55	
1.500	Rep.-8. udskiftn. arb. legeplads	1.377,70	
4.800	Renovation	4.335,38	
600	Antenne	1.008,11	
3.800	NESA	2.810,95	
1.500	Møder, kont.art. og forsikring	1.488,75	
250	Fællesarrangementer	235,02	
9.000	Div. flisearbejder	1.509,45	
2.500	Renter	2.413,09	
4.200	Afdrag kassekredit	4.200,00	
<u>0</u>	Afskrevet tilgode	<u>722,50</u>	<u>34.700,68</u>
50.285	Årets overskud		7.569,32

=====
7.569,32



STATUS PR. 31. 12. 1973

Aktiver:

Til disposition på kassekredit		16.515,35
Tilgodehavender		2.864,54
Fællesanlæg:		
Værdi pr. 31. 12. 1972	37.800	
Afskrevet jf. driftsregnskab	<u>4.200</u>	<u>33.600,00</u>
		Ialt: <u><u>52.979,89</u></u>

Passiver:

Kassekredit, max.		33.600,00
Kreditorer		1.525,38
Egenkapital:		
Overført fra 1972	10.285,19	
Overskud jf. driftsregnskab	<u>7.569,32</u>	<u>17.854,51</u>
		Ialt <u><u>52.979,89</u></u>

Ølstykke, den 19. 1. 1974

C. J. Dyrbye (sign.)
kasserer

Ovenstående regnskab har vi revideret.

B. Mogensen

S. Johansen

Ad 4:

1. Forslag fra Mogens Simonsen, T. D. vej 41.

Se bilag 1.

2. Forslag fra bestyrelsen: Mageskifte/skelregulering mod Vesterled.

Da dokumentationen for bestyrelsens forslag er af så omfattende karakter, at det ikke er muligt at gengive det her, vil brevene være opslået på generalforsamlingen.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen vedtager mageskiftet.

Ad 5:

BUDGETFORSLAG 1974

	Budget 1974	Regnskab 1973	1972
Legeredskaber			
Legeredskaber	1.500	247	477
Materialer byggelejeplads	1.000	-	-
Reparation og udskiftning legeplads	2.500	1.377	-
Udskiftning af sand	700	539	-
Fællesarealer	300	235	301
Vedligeholdelse, fællesarealer	12.000	9.300	8.973
Anden vedligeholdelse	900	690	-
Træer, planter (nye)	600	860	-
Kunstgødning	1.500	1.115	-
Kupler, pærer, riste	500	579	-
Plæneklipperrep. og nyanskaffelser	1.000	-	-
Flise- og vejreparationer	3.000	1.509	950
Antenne	1.500	1.008	-
Møder, kontorartikler, forsikring	1.800	1.488	1.277
NESA	3.800	2.810	3.539
Renovation	5.000	4.335	4.684
Renter	2.000	2.413	2.919
Afdrag kassekredit	4.200	4.200	4.200
Uforudsete	<u>1.300</u>	954	-
	45.000		

Budgettet foreslås finansieret som følger:

Kontingent, 80 x 500 40.000,00

Overført egenkapital 17.854,51

Ialt: 57.854,51

Budgetteret egenkapital ult. 74 12.854,51

Ialt: 45.000,00

Bemærkning til budgettet:

Det er bestyrelsens hensigt at søge opbygget en vis egenkapital, der skal tjene som økonomisk "rykstød" i tilfælde af pludselige større anlægs- eller reparationsudgifter, fx i forbindelse med overtagelse af de manglende m² fællesareal eller udbedring af Dr. Margrethevej/Thyra Danebodsvej.

Bestyrelsen håber ved denne fremgangsmåde at kunne opnå en rolig økonomi uden større pludselige kontingentstigninger. Endelig skal anføres at fastholdelse af kontingentet fra 1973 også i 1974 i realiteten betyder en reduktion på måske 10% under hensyn til prisudviklingen.

Punkt 4. 1. forslag, bilag 1.

Forslag til generalforsamling!

Opførelse af carporte ved parkeringspladser.

Disse opføres af medlemmerne i fællesskab efter fælles tegning, således at de bliver ens. På D.M. vej kan de opføres hvor de nuværende P-pladser er, og på T.D. vej på fælles arealer og boldbane, uden at genere børnenes boldspil eller udsynet fra køkkenvinduerne. Man har da mulighed for senere at flytte flisegangen forbi køkkenvinduerne et par meter længere ud.

Hvis dette bliver for dyrt, eller jeg ikke har tilslutning nok, foreslår jeg opmaling af P-pladser.

Med venlig hilsen

Mogens Simonsen

T.D. vej 41

Ad.3. DRIFTSREGNSKAB FOR 1974

Budget	Indtægter:		
40.000	Kontingenter		40.000,-
	Renteindtægter		930,-
			<hr/>
			40.930,-
	Udgifter:		
1.500	Legeredskaber	879,90	
1.000	Materialer byggelegeplads	0	
2.500	Rep. og udskiftn. på legeplads	0	
700	Udskiftning af sand	0	
12.300	Vedligeholdelse fællesarealer	15.544,38	
900	Anden vedligeholdelse	738,45	
600	Træer og planter, nye	0	
1.500	Kunstgødning	510,00	
500	Kupler, pærer og riste	474,25	
1.000	Plæneklipp.rep. og nyanskaff.	0	
3.000	Flise-og vejreparation	4.657,60	
1.500	Antennereparationer	405,76	
1.800	Møder, kontorartik. og forsikring	1.808,23	
3.800	Elektricitet	3.679,20	
5.000	Renovation	6.371,00	
2.000	Renter	1.852,40	
4.200	Afskrivning på fællesanlæg	4.200,00	
1.300	Fællesarrangementer	330,05	41.451,22
			<hr/>
45.100	Årets underskud		521,22
			<hr/> <hr/>

STATUS PR. 31.DECEMBER 1974

Aktiver:

Kassebeholdning		85,65
Til disp. på kassekredit		12.608,74
Tilgodehavender		6.557,45
Fællesanlæg: Værdi pr.1/1 1974	33.600,-	
Afskrivning	4.200,-	29.400,-
		<hr/>
		kr. 48.651,84
		<hr/> <hr/>

Passiver:

Kassekredit, maksimum		29.400,-
Kreditorer		1.918,55
Egenkapital: Overført fra 1973	17.854,51	
Årets underskud	521,22	17.333,29
		<hr/>
		kr. 48.651,84
		<hr/> <hr/>

Ølstykke, den 19.jan 1975

T Rønnow
kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret
B. Mogensen S. Johansen

Gl. Toftegård den 28.maj 1974

INFORMATION FRA BESTYRELSEN

Fællesarealer

Der ser ud til at herske nogen tvivl om, hvilke fællesarealer vi selv skal holde, så lad os derfor repebere:

Alt, hvad der ligger mellem husmuren og flisegangene, skal den enkelte grundejer selv holde vedlige. Endvidere skal man efter tur slå græsplænen i den grønnegård, som man har bagdør ud til og vedligeholde bedet, som ligger ovenfor græsplænen. De beboere, som har bagdør ud til Dr.Margrethesvej, skal holde parkeringspladsen.

Lad

Husk! Ingen køkkenaffald i laddet. Lågerne skal være lukkede, da de nærmeste beboere ellers bliver plaget af horder af fluer. Og sidst men ikke mindst:

TAG JERES AFFALD MED HJEM IGEN, HVIS LADDET SKULLE VÆRE FYLDT.

Forsigtig kørsel på vejene

Vi har for nogen år siden først på Dr.Margrethesvej ladet opstille et skilt, som betyder, at der er legende børn på vejene. Dette skal respekteres ikke kun af folk udefra, men så sandelig også af grundejerne. Derfor: Forsigtig kørsel.

Fælleseje

I skuret på legepladsen står 2 trillebøre, 1 el- og 1 håndgræsslåmaskine, som alle er velkomne til at låne. Nogle til skuret kan hentes hos Per Toft og hos Jørgen Lind.

Nyt

Der bliver nu gravet på græsarealerne, og skøjtebanen bliver påbegyndt. Der vil også blive gravet i Thyra Danebodsvej; vi får en vandledning mere, hvilket skulle stabilisere vandforsyningen.

Der har de sidste dage været en livlig trafik af lastbiler på DMvej og TDvej. Det er forbudt, og alle beboere er velkomne til at fortælle chaufførerne dette.

Må vi tilsidst undskylde den sene udsendelse af vedlagte referat.

Med venlig hilsen
bestyrelsen

Gl. Toftegaard, den 28.maj 1974

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I GL TOFTEGÅRD GRUNDEJERFORENING
TIRSDAG DEN 19.FEBRUAR 1974 PÅ STENGÅRDSSKOLEN

Ad.1. VALG AF DIRIGENT.

Ebbe Poulsen blev valgt som dirigent

Ad.2. FORMANDENS BERETNING

Atter i år var formandens beretning udsendt med indkaldelsen. Der fremkom enkelte spørgsmål, særligt vedr. fællesarealer. Bestyrelsen lovede flere informationsskrivelser.

Afstemning: 32 for
3 imod
3 undlod at stemme

Ad.3. REGNSKAB

Man havde spørgsmål vedr. flisearbejdet, der er meget billigere end budgetteret. Prisen var udregnet efter prof. arbejdskraft, men arbejdet blev udført som fritidsarbejde, derfor blev det billigere. Målsætningen opfyldt. Der var enkelte spørgsmål vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne.

Afstemning: 32 for
3 imod
3 undlod at stemme

Ad.4. INDKOMNE FORSLAG

Afstemning for carporte:
11 for
21 imod
6 undlod at stemme

Man nævnte opmaling af parkeringsbåse

4 for
25 imod
9 undlod at stemme

Den indkøbte maling skal (hvis det har interesse) bruges til parkeringsareal for dårligt gående samt til afmærkning af P-forbudssteder.

Afstemning: 33 for
1 imod
4 undlod at stemme

Mageskiftet.

Efter gennemgang af Per Toft blev der diskuteret bravt. Istedet for afstemning på grundlag af det af bestyrelsen stillede forslag blev der stillet et æn dringsforslag, der lød:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen fuldmagt til at foretage mageskifte, hvis der på fællesparcellen tegnes deklARATION om, at der ikke må bygges.

Efter en enorm indianerpalaver var der afstemning:

23 for
4 imod
11 undlod at stemme

Ad. 5. BUDGET

Afstemning: 33 for
1 imod
4 undlod at stemme

(Kontingentet er stadig kr. 500,00 årligt pr. husstand).

Ad. 6. VALG AF 5 BESTYRELSESMEDLEMMER OG 3 SUPPLEANTER

Bestyrelsen var villig til genvalg.
Endvidere stillede følgende sig op:

Lundblad
Ole Christensen
M. Simonsen

Afstemning for den gamle bestyrelse

33 for
4 imod
1 undlod at stemme

Bjarne Boyter ønskede ikke genvalg som suppleant, istedet valgtes

Torben Rønnow, DM 3.

Ad. 7. VALG AF 2 REVISORER OG 1 REVISORSUPPLEANT

De tidligere revisorer var villige til genvalg og blev valgt.

Ad. 8. EVENTUELT

Der kom spørgsmål, som er gengangere fra tidligere møder, og som bedst kan karakteriseres som manglende information fra bestyrelsen og omvendt.

Med venlig hilsen
bestyrelsen.