

Gl.Toftegård, den 9.februar 1975

INDKALDELSE TIL ORDINER  
GENERALFORSAMLING I GL.TOFTEGÅRD GRUNDEJERFORENING  
ONSDAG DEN 26.FEBRUAR 1975 KL.20<sup>00</sup>  
PÅ STENGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 1975
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Ad.2.

FORMANDENS BERETNING.

Et godt år er gået, vi har haft mange møder og fin enighed.

Fællesareal. Vi har fået sået nyt græs på skråningen ved ladet, byggelegepladsen er nedlagt og jorden fræset. Det er meningen, her til foråret, at lave små nyttehaver, én til hvert hus. Det skal vel nok primært være børnenes haver, men de voksne er bestemt også velkomne. Resten af fællesarealet er blevet vedligeholdt efter planen, vel at mærke den del grundejerforeningen passer, det øvrige, også grønnegårdene, er det så som så med, se nu at få det holdt lige fra forårets start, så er det ikke så vanskeligt. Vi har omlagt 3 flisegange og fortsætter med 2-3 i 1975. Vedr. vedligeholdelse af grønnegårdene foreslås det, at de, der har havedør ud mod en græsplæne, er med i vedligeholdelsen. Der vil på denne måde være tre familier om en grønnegård. De, der har havedør ud mod P-pladsen, skal fejje og holde den ren. *SWIK MET O IN VITRO - MEN SLÅ DEN!*

Legeplads. Det er nok vor dårlige samvittighed. Der er blevet vedligeholdt, og vi har fået en vippe, en stor succes. Vi har flere gode planer, og de vil blive udført i løbet af 1975.

Antenne. I sidste information bad vi evt. utilfredse kontakte undertegnede. Der var kun en henvendelse, så antennen må køre rigtigt.

Lad. Vi må ikke sige, at folk er nogle grise m.h.t. affald, men det snerper nu. Læg dog affaldet op i ladet og luk lågen. Der er også en del, som synes, det er nemmere at smide affaldet på marken ved D,M.vej, smid det dog i ladet. Det eneste, der må efterlades på marken, er blade, jord og afskårne grene, altså ting, der forsvinder i løbet af kort tid. De, der har nogle ting, der skal smides ud,

men som stadig kan bruges, der tænkes her på f.eks. kommoder - cykler - osv., stil det ved siden af ladet, så andre kan få glæde af det. Hvis der skulle være ting, som ikke kan tåle at stå ude, kan man aflevere en slip til Hanne Drensholt. Det vil så blive sat op på vor opslagstavle ved ladet.

Ringvej. Vort svar fra miljøministeriet var, at man ville tage Ølstykkets dispositionsplan op, efterhånden som den partielle byplan skulle godkendes. Vor klage ligger stadig i ministeriet og vil blive taget frem ved behandlingen af godkendelsen. Bestyrelsen har nu i denne sag antaget eksperthjælp. Vi har for maximum kr. 8.000 for første afsnit engageret to anerkendte planlæggere. Vi fremlægger resultater til generalforsamlingen.

Manglende m<sup>2</sup> fællesareal. Fra ministeriet har vi fået det svar, at det bliver et spørgsmål mellem køber og sælger. Vi går videre med kommunen.

Mageskifte. Papirerne er nu i orden med hensyn til mageskiftet. Vi har fået alle vore krav igennem. Vi venter kun på returnering af de tinglyste papirer.

Vi påtænker at omlægge opkrævning af kontingent til edb.

Fælles maver -

3d

2 indlød -

Bed. lokale  
spole

Medgang  
til busstop -

Ad.5.

BUDGET FOR 1975

Udgifter:

Renovation	7.500
Elektricitet	4.100
Antenne	2.500
Møder, kontorartikler m.v.	2.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	25.700
Afdrag på kassekredit	4.200
Renter af kassekredit	2.000
Assistance vedr. Ringvej	8.000

B  
 9,300  
 4.867  
 840,-  
 kasse  
 5.000,-  
 1.500,-  
 2.500,-

*Adm.*

Udgifter ialt

kr.56.000  
=====

Der foreslås finansieret således:

Kontingenter: 80 medlemmer a kr. 600	48.000
Nedgang i foreningens formue	8.000

kr. 56.000  
=====

*ingen -  
28 for  
1 mod-*

*Adrobat b'stand i budget overgang*



### Formandens beretning.

-----

Et godt år er gået, vi har haft mange møder og fin enighed.

Fællesareal. Vi har fået sået nyt græs på skråningen ved ladet, byggelegepladsen er nedlagt, og jorden fræset. Det er meningen her, til foråret, at lave små nyttehaver, én til hvert hus. Det skal vel nok primært være børnenes haver, men de voksne er bestemt også velkomne. Resten af fællesarealet er blevet vedligeholdt efter planen, vel at mærke den del Grundejerforeningen passer, det øvrige, også grønnegårdene, er det så som så med, se nu at få det holdt lige fra forårets start, så er det ikke så vanskeligt. Vi har omlagt 3 flisegange og fortsætter med 2-3 i 1975. Vedr. vedligeholdelse af grønnegårdene, foreslås det, at de, der har havedør ud mod en græsplæne, er med i vedligeholdelsen, der vil på denne måde være tre familier om en grønnegård. De der har havedør ud mod P-pladsen skal feje og holde den ren.

Legeplads. Det er nok vor dårlige samvittighed. Der er blevet vedligeholdt, og vi har fået en vippe, en stor succes. Vi har flere gode planer, og de vil blive ført ud i løbet af 1975.

Antenne. Ifølge sidste information bad vi evt. utilfredse kontakte undertegnede, der var kun en henvendelse, så antennen må køre rigtigt.

Lad. Vi må ikke sige, at folk er nogle grise m.h.t. affald, men det snerper nu. Læg dog affaldet op i ladet og luk lågen. Der er også en del, som synes, det er nemmere at smide affaldet på marken ved D.M.vej, smid det dog i ladet, det eneste, der må efterlades på marken, er blade, jord og afskåret grene,



## II.

altså ting, der forsvinder i løbet af kort tid. De der har nogle ting, der skal smides ud, men som stadig kan bruges, der tænkes her på f.eks. kommoder - cykler - osv., stil det ved siden af ladet, så andre kan få glæde af det. Hvis der skulle være ting, som ikke kan tåle at stå ude, kan man aflevere en slip til Hanne Drensholt, det vil så blive sat op på vor opslagstavle ved ladet.

Ringvej. Vort svar fra Miljøministeriet var, at man ville tage Ølstykkets Dispositionsplan op, efterhånden som den partielle byplan skulle godkendes, vor klage ligger stadig i ministeriet og vil blive taget frem ved behandlingen af godkendelsen. Bestyrelsen har nu i denne sag antaget eksperthjælp, vi har, for kr. max. 8.000,-, for første afsnit, engageret to anerkendte planlæggere. Vi fremlægger resultater til generalforsamlingen.

Manglende m<sup>2</sup> fællesareal. Fra ministeriet har vi fået det svar, at det bliver et spørgsmål mellem køber og sælger. Vi går videre med kommunen.

Mageskifte. Papirerne er nu i orden med hensyn til mageskiftet. Vi har fået alle vore krav igennem, vi venter kun på returnering af de tinglyste papirer

Vi påtænker at omlægge opkrævning af kontingent til edb.

Gl.Toftegård, den 6.marts 1975

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I GL.TOFTEGÅRD GRUNDEJERFORENING  
DAGS DEN 26.FEBRUAR 1975 PÅ STENGÅRDSSKOLEN.

---

Ad.1. Valg af dirigent

Benny Stender blev valgt som dirigent.

Ad.2. FORMÅNDENS BERETNING

Gennemgang af beretningen ved Per Toft. Af bemærkninger fremkom følgende:

Føllesødal

Ønske om isning af håndboldbanen. Dette kan ikke lade sig gøre, før banen er helt færdig. Der kommer også hegn og beplantning omkring banen.

Legeplads.

Et medlem mente, at det er farligt med stenene på legepladsen. Bedre løsninger er desværre for dyre.

Antenne.

Problemer med Sverige I. Der kommer reparatør nu. Vi bliver nok nødt til snart at ofre nogle penge på antennen til udskiftning af div. slidte dele. De nye elementer kan forringe signalerne.

Lad.

Ønske om større renlighed omkring ladet. Spec. indsamling af aviser kan ikke svare sig for øjeblikket. Opslagstavlen kommer snart.

Ringvej.

Per Toft fortalte om alle vore forgæves besøg hos og henvendelser til amtet, kommunen og miljøministeriet.

Karl Andersen redegjorde for vejplanlæggerens arbejde, som munder ud i den konklusion, at vores etape af ringvejen er unødvendig. Vejnettet kan sagtens bære trafikken helt op til 1990 uden denne del.

Per Toft redegjorde for vores motivering for ikke at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden vi antog de to vejplanlæggere. Tiden var knap, og vi havde rådført os med vores sagførere vedr. det lovmæssige, og der var givet

grønt lys. Der var tvivl om det lovmæssige hos et medlem og kritik af, at vi havde handlet uden at rådføre os med medlemmerne. Der var en vis angst for, hvad vi kunne finde på fremover, da vi har kaldt dette project 1.etape.

På spørgsmål om, hvorfor vi ikke har opgivet navn på byplanfirmaet, kunne vi oplyse, at det er firmaets håb at få arbejde for kommunerne, hvilket evt. kunne hæmmes ved arbejdet hos os. Overvejende tilfredshed med vort initiativ. Det blev henstillet til os fremover at spørge, før vi disponerede over så stort et beløb, hvilket vi lovede.

Manglende m<sup>2</sup> fællesareal.

Et medlem har henvendt sig til kommunen vedr. ovennævnte og har fået et svar, som faktisk ingenting sagde. Vi vil tage endnu et møde med kommunen, og såfremt dette intet resultat giver, vil vi overgive alle papirer vedr. sagen til vores sagfører.

Mageskifte.

Vi mangler stadigvæk deklarationen. Banen er ikke helt færdig, den skal have et lag mere. Alle udgifter vedr. vedligeholdelse skal deles med Hera Huse.

Opkrævning over EDB.

5 kr. for medlemskab, 0,80 kr. pr. opkrævning. Vi kan ikke nå det til denne gang, men sender et giroindbetalingskort.

Afstemning: 31 for  
0 imod  
2 undlod at stemme.

3. REGNSKAB

Gennemgang af Per Toft. Ingen spørgsmål. Man er forbavset over det høje beløb til vedligeholdelse af fællesarealer. Vi har indhentet tilbud fra andre gartnere. De skal nu gennemgås.

Vor el-regning er forfærdelig høj, men kommunen vil ikke godkende belysningen som gadebelysning og som følge heraf heller ikke betale den.

Afstemning: 33 for  
0 imod

Ad.4. INDKOMNE FORSLAG.

Ingen indkomne forslag.

Ad.5. BUDGET.

Gennemgang af Per Toft.

Spørgsmål vedr. pris på græsslåning af grønnegårde. Svar kr. 15 pr. grønnegård.

Afstemning: 28 for  
1 imod  
4 undlod at stemme.

Ad. 6 valg af bestyrelse

Genvalg Per Toft, Hanne Ørensholt og Torben Rønnow, nyvalgt: Gorm Jacobsen og Hanne Levy  
valg af suppleanter: genvalg Jesper Aadal, Karl Andersen, nyvalg Ingerd Carlsson.

Ad.7 valg af revisorer.

genvalg Steffen Johansen, nyvalg Laus Jessen. Revisorsupl. genvalg Sv. Levy.

Ad. 8 Eventuelt.

Ønske om 2 stemmer pr. hus. Det må foreslås til næste års gen.for.s. Spørgsmål om biler uden nr.plader, campingvogne og lastbiler. De tager for eget plads. Vi kunne evt. bruge de manglende m<sup>2</sup>, til suppl. p-plads.

Skriftlig klage over hunde, børns laraende leg i grønnegårdene og griseri på P-plads. Skriftlig klage over affald på P-plads og mark, vedlagt foto af tørt akebæger på P-plads. Klage over for stor hasighed på vejen. Kirkestien bliver røkket ved præstegården. Best. skal have møde med menighedsrådet vedr. kæmpehøjen.