



Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENING

3650 Gammel Ølstykke

Gl. Toftegård, den 11. FEB 1976

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GL. TOFTEGÅRD GRUNDEJERFORENING TORSDAG DEN
26. FEBRUAR 1976 KL. 20⁰⁰ PÅ STENGÅRDSSKOLEN

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget for 1976.
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Driftsregnskab for 1975

<u>Budget</u>	<u>Indtægter:</u>		
48.000	Kontingenter		48.000,00
	Renteindtægter		<u>130,00</u>
			48.130,00
	<u>Udgifter:</u>		
	o Nyanskaffelser legeplads	1.630,95	
	o Græsslåmaskiner, skrivemaskine mv	1.204,75	
	o Fællesarrangementer	159,55	
2.000	Møder, kontorartikler og kontingentopkrævning	2.288,36	
7.500	Renovation	9.331,39	
4.100	Elektricitet	4.867,55	
2.500	Vedligeholdelse antenne	505,34	
25.700	Vedligeholdelse fællesarealer:		
	El-pærer	538,75	
	Flisegange	2.832,50	
	Legeplads	1.198,90	
	Gartner incl. græsslåning	<u>9.136,45</u>	
8.000	Assistance vedr. ringvej	13.706,60	
2.000	Renteudgifter	8.916,00	
<u>4.200</u>	Afskrivning på fællesanlæg	<u>1.406,76</u>	
<u>56.000</u>		<u>4.200,00</u>	
			<u>48.217,25</u>
8.000	Underskud		kr. <u>87,25</u>

Status pr. 31. december 1975

Aktiver:

Kassebeholdning		155,10
Disponibelt på kassekredit		21.016,84
Tilgodehavende kontingenter		1.100,00
Fællesanlæg:		
Værdi pr. 1. januar 1975	29.400,00	
Afskrivning	<u>4.200,00</u>	<u>25.200,00</u>
		kr. <u>47.471,94</u>

Passiver:

Kassekredit, maksimum		25.200,00
Kreditorer		5.025,90
Egenkapital:		
Formue pr. 1. januar 1975	17.333,29	
Underskud iflg. driftsregnskab	<u>87,25</u>	<u>17.246,04</u>
		kr. <u>47.471,94</u>

Ølstykke, den 17. januar 1976

T. Rønnow
Kasserer

Foranstående regnskab har vi revideret

L. Jessen

S. Johansen

B U D G E T F O R 1976

Administrationsudgifter, møder, kontorartikler m.v.	4.500,-
Renovation	10.000,-
Elektricitet	5.000,-
Antenne	1.500,-
Nyanskaffelser samt vedligeholdelse af fællesarealer	21.200,-
Renter af kassekredit	1.600,-
Afskrivning på fællesanlæg	<u>4.200,-</u>
	<u>kr. 48.000,-</u>

Der foreslås finansieret således:

Kontingenter: 80 medlemmer a kr. 600,-	<u>kr. 48.000,-</u>
--	---------------------

Gl.Toftegård, den 8.marts 1976

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING I GL.TOFTEGÅRD GRUNDEJERFORB
Tofsdag den 26.februar 1976 på Stengårdsskolen.

Ad.1. Valg af dirigent.

Karl Andersen blev valgt til dirigent

Ad.2. Formandens beretning.

Gennemgang af beretningen ved Per Toft. Af bemærkninger fremkom følgende

Fællesareal

Portovet ud til DMvej bliver ikke holdt ordentligt ~~rengjort~~ fri for sne.
Marken bliver stadigvæk brugt som losseplads.
Menighedsrådet har lovet at kirkestien kommer i orden. Vores flisegang
op til stien er ikke barnevognsvenlig.

Legeplads.

Børnene leger på taget af skuret.

Antenne.

Sverige I fungerer ikke hos et par medlemmer. Forespørgsel om udvidelse
af anlæg til Tyskland.

Lad.

Intet.

Ringvej.

Formanden meddelte, at der formentlig bliver møde mellem amt, kommune
og grundejerforeningen midt i marts.

Børge Mogensen, DM 39 fortalte, at teknikere fra kommunen og amtet
havde holdt møde i november. Næste møde skulle holdes i løbet af
næste uge.

Karl Andersen oplyste, at amtet ikke har kompetente teknikere. De
de henvender sig normalt til Anders Nyvig, når de skal have ekspert-
råd.

Opkrævning.

Fungerer udmærket. Ingen restanter på nuværende tidspunkt.

Introduktionsskrivelse.

Intet.

Fællesaktiviteter.

Intet.

Mageskifte.

Intet.

Manglende m².

Berge M ogensen forklarede, at vores bebyggelse kun er en del af en plan. Man kan teoretisk lægge et stort friareal i det for os fjerneste hjørne, når hele Gl. Toftegård er udbygget, men vores grundejerforening kan naturligvis prøve at påvirke til en løsning, der vil være mere hensigtsmæssig for os.

Formanden bad til slut medlemmerne møde mere talrigt op til fællesaktiviteterne.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad.3. Regnskab ved Torben Rønnow.

Intet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad.4. Indkomne forslag.

Der er ikke 2/3 af samtlige medlemmer tilstede.

Afstemning: 22 for, 3 imod og 1 undlod at stemme, hvilket betyder ekstraordinær generalforsamling, som foreslås afholdt i forbindelse med en eller anden fællesaktivitet, før eks. udlodning af nyttehave.

Ad.5. Budget ved Torben Rønnow.

Intet

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad.6. Valg af bestyrelse.

Per Toft, Hanne Levy, Gorm Jakobsen, Torben Rønnow og Jesper Ådal.

Valg af suppleanter:

Karl Andersen, Tine Bjerre Larsen og H.C.Hansen.

Ad.7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Genvalg.

Ad.8. Eventuelt.

Forslag om el-stik ved parkeringsplads. Bestyrelsen undersøger pris: Der må ikke parkeres ud for gangene. Disse pladser skal forbeholdes vareaflevering, ambulance m.m.

Forslag om afstribning af parkeringsbåse.

Der bliver kørt for hurtigt på vejene.

Større børn skal henvises til boldbanen, når de spiller bold.

Der blev spurgt, om Tekn.Inst. ikke kunne foretage en undersøgelse af de forskellige hustyper. Tekn.Inst. mener ikke, at det vil have nogen værdi. Vi må drage nytte af de rapporter, der fremkommer.

Forslag om at kommunen ordner svinget Døvej/Dr. Dagmarsvej. Berge Mogensen oplyser, at det er meningen, at Københavnsvej vil blive lukket, således at vi fremover skal køre af Pastor Mehlsvej for at komme til Københavnsvej.

Klage over Hera Huses hundeluftning.

Hver husstand får 1 nyttehave. Fordelingen vil blive stadfæstet en søndag formiddag i foråret. De resterende haver vil blive uddelt efter lodtrækning.

DSBs nye sveller larmer mere end de tidligere træsveller. Kan vi gøre noget? Formanden mener nej.
 Ønske om, at kommunen overtager vores veje.
 Forslag om kollektiv klage over ejendomsvurderingerne.
 Formanden efterlyste ejere til en lille sort kat, som strejfer omkring.

Med venlig hilsen
 Bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet den 18.3.1976 har man herefter konstitueret sig som følger:

Per Toft-Pedersen: formand
 Gorm Jakobsen: næstformand + legeplads
 Torben Rønnow: kasserer
 Hanne Levy: sekretær + fællesarealer
 Jesper Aadal: bestyrelsesm. + legeplads

Suppleanter:

Tinne Larsen: festkomite
 Karl Andersen: ringvejen
 Hans C, Hansen: manglende m² + fællesareal + DSB + "højen".

Der skal herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gl. Toftegaard søndag den 25. april 1976 kl. 10,00 på græsplænen ved nyttehaverne.

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Afstemning om forslag til vedtægtsændring vedrørende 2 stemmer pr. parcel, jvf. den ordinære generalforsamling.

Eventuelt.

Efter den ekstraordinære generalforsamling vil man stadfæste de bestående nyttehaver, samt uddele de overskydende haver ved lodtrækning til de, der måtte ønske det.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Referat af den ekstraordinære generalforsamling i
grundejerforeningen Gl. Toftegaard søndag, den 25.4.76
kl. 10,00 på græsplænen ved nyttehaverne.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte både
børn og voksne.

Karl Andersen blev valgt til dirigent, og man gik straks
over til afstemning angående vedtægtsændring til 2 stem-
mer pr. parcel.

Forslaget blev vedtaget med:

27 stemmer for,
1 stemme imod og
2 undlod at stemme.

Eventuelt: intet.

27.4.76
Hanne Levy.