



Gl. Toftegård, den 4. februar 1977.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i  
Gl Toftegård Grundejerforening torsdag den  
24. februar 1977 kl. 20.00 på Stengårdsskolen.

-----  
Dagsorden::

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget for 1977.
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Driftregnskab for 1976

<u>Budget</u>	<u>Indtægter</u>		
48.000	Kontingenter		48.000,00
	Renteindtægter		<u>60,00</u>
			48.060,00
	afskrevet kontingenttilgodehavender (heraf 1974/75 kr. 1100,00)		<u>1.400,00</u>
			46.660,00
	<u>Udgifter</u>		
5.000	Elektricitet	5.031,10	
4.500	Møder, kontorartikler, forsikringer m.v.	2.741,92	
10.000	Renovation	9.528,04	
1.500	Antenne	150,00	
21.200	Vedligeholdelse og nyanskaffelser :		
	Pærer og kupler	568,28	
	Flisegange	3.233,75	
	Legeplads	1.887,43	
	Gartner	6.090,41	
	Stige, vandhane	1.149,04	
	Rådgivning vedr. tankanlæg	<u>529,00</u>	
		13.457,91	
	Fællesarrangementer	+ 75,45	
0,600	Renter	469,76	
<u>4,200</u>	Afskrivning på fællesanlæg	<u>4.200,00</u>	
48.000			
<u>0</u>	Overskud		<u>35.503,28</u>
			<u>Kr. 11.156,72</u>

Status pr. 31 december 1976

<u>Aktiver</u>		
Kassebeholdning		81,55
Disponibelt på kassekredit		31.184,56
Fællesanlæg:		
Værdi pr. 1. januar 1976	25.200,00	
Afskrivning	<u>4.200,00</u>	<u>21.000,00</u>
		<u>Kr. 52.266,11</u>

<u>Passiver</u>		
Kassekredit, maksimum		21.000,00
Kreditorer		2.863,35
Egenkapital:		
Formue pr. 1. januar 1976	17.246,04	
Overskud iflg. driftregnskab	<u>11.156,72</u>	<u>28.402,76</u>
		<u>Kr. 52.266,11</u>

Ølstykke den 9. januar 1977

T. Rønnow  
Kasserer

Foranstående regnskab har jeg revideret

S. Johansen  
Revisor

BUDGET FOR 1977

Administrationsudgifter, møder, kontorartikler, multi-data m.v.	4.500,-
Renovation	10.800,-
Antenne	1.500,-
Elektricitet	5.300,-
Nyanskaffelser samt vedligeholdelse af fællesarealer	20.900,-
Renter af kassekredit	800,-
Afskrivning af fællesanlæg	<u>4.200,-</u>
	<u>kr. 48.000,-</u>

Det foreslås finansieret således

Kontingenter: 80 medlemmer à kr. 600,- kr. 48.000,-

Gl. Toftegård d. 1. marts 1977.

Referat af den ordinære generalforsamling i Gl. Toftegårds  
Grundejerforening. Torsdag d. 24. februar 1977.

Der var mødt 41, som ialt rædede over 44 stemmer.

ad.1. Valg af dirigent.

Benny Stender blev valgt til dirigent.

ad.2. Formandens beretning.

Gennemgang af beretningen ved Per Toft.

Af bemærkninger fremkom følgende:

Fællesareal.

Spørgsmål om flisegangenes omlægning diskuteredes. På forespørgselen ang. snerydning svarede Per Toft, at man er pligtig til at rydde i 1 m. bredde langs hele husets facade. Ellers risikerer vi, som det allerede er sket, at skraldemanden ikke kommer og tømmer. Vedrørende nyttehavernes benyttelse redegjorde formanden for fordelingen, denne forventes foretaget snarest.

Legeplads.

Nye ting påtænkes.

Antenne

Forespørgsel ang. en kommunal fællesantenne. Forespørgsel om en evt. tilslutning til Vesterleds fællesantenne. Det kan ikke lade sig gøre, da den ikke har kapacitet til flere husestande.

Bestyrelsen vil undersøge og indhente tilbud på en ny antenne.

Lad.

På forespørgsel om affald på marken ved Dr. Margrethevej, henvises til at henlægge affald så langt inde på marken som muligt, og i øvrigt i størst muligt omfang at placere brændbart affald på bålpladsen.

Ringvejen.

Intet

Opkrævning.

Fungerer fint, ingen restancer.

Fællesaktiviteter.

Intet.

## G.S.U.

(Grundejernes samarbejdsudvalg)

Beslutning om tilslutning til G.S.U. udskydes til formålsparagrafferne er tilsendt bestyrelsen.

### Manglende m<sup>2</sup>

Formanden meddelte, at vi fortsat vil arbejde på at løse problemet med de manglende m<sup>2</sup>. Forslag om at sætte en sagfører på sagen. Hertil sagde Tage Hansen, at det er for tidligt at søge juridisk bistand, men at vi skal tvinge kommunen til et standpunkt. Børge Mogensen fortalte, at vi ikke vil opnå noget resultat ved henvendelse til kommunen. Byggekonsortiet har tilskødet grundejerforeningen et areal vest for D.M., resten er solgt igen. Den nye grundejerforening får resten af m<sup>2</sup> til eje. Miljøministeriet er informeret og indforstået med denne løsning.

Benny Stender gjorde rede for det historiske forløb og mente det var på tide, at vi gør kommunens tjenestemænd ansvarlige og snarest mulig får en sagfører på sagen.

Tage Hansen spurgte om, hvordan vi kan vurdere vores ejendomme, når vi ikke ved hvor meget jord vi ejer. Han foreslog, at vi skriver til kommunen og klager til landsskatteretten. Formanden oplyste, at vi undersøger rigtigheden af de høje vurderinger og salget af de manglende m<sup>2</sup>.

Formanden opfordrede til slut medlemmerne at møde op om fællesaktiviteter.

Formandens beretning enstemmigt vedtaget.

### ad.3. Regnskab ved Torben Rønnow.

På spørgsmål vedr. posten "Rådgivning vedr. Tankanlæg" svarede Torben Rønnow, at bestyrelsen havde undersøgt muligheden for et fælles tankanlæg, når vores olietanke falder for aldersgrænsen for nedgravede jerntanke. Resultatet af, denne rådgivning er, at hvert hus stadig skal have egen olietank.

Regnskabet blev vedtaget med 43 stemmer for.

1 undlod at stemme.

### ad.4 Indkomne forslag

Intet

### ad.5. Budget 1977 ved Torben Rønnow.

Forslag om at et beløb sættes til side til evt. sagførerbistand i forbindelse med støttegruppens arbejde omkring Ringvejen og manglende m<sup>2</sup>, så de ikke har nødt at bruge

- ad.5. af egne midler. Hertil svarer Torben Rønnow, at grundejerfor-  
 eningen, hvis det skulle blive aktuelt med en sådan hjælp,  
 har rådighed over de penge som er nødvendige.  
 Budgettet enstemmigt vedtaget.
- ad.6. Valg af bestyrelsen.  
 Per Toft, Gorm Jakobsen, Torben Rønnow, Jesper Adal og Tinne  
 Larsen genvalgt med akklamation.  
Valg af tre suppleanter.  
 H.C. Hansen, Bente Sørensen og Erik Bo Andersen.  
 Valgt med akklamation.
- ad.7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.  
 Steffen Johansen, Tage Hansen og suppleant Hanna Fisker Olesen  
 Valgt med akklamation.
- ad.8. Eventuelt.  
 Intet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

På bestyrelsesmødet d. 1-3-1977 har man herefter konstitueret sig  
 som følger:

Per Toft	formand
Gorm Jakobsen	næstformand+legeplads+(G.S.U.)
Torben Rønnow	kasserer+nyttehaver
Tinne Larsen	sekretær+festudvalg
Jesper Adal	sekretær+festudvalg

Suppleanter:

H.C. Hansen	fællesareal
Bente Sørensen	Ringvej og manglende m <sup>2</sup>
Erik Bo Andersen	Ringvej og manglende m <sup>2</sup>