

Referat af ordinær generalforsamling d. 26/2-86

Mødet startet kl. 20.15. 88 stemmer optalt.

1. Valg af dirigent Børge Mogensen foreslået og valgt. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Formandens beretning Under formandens beretning blev følgende emner berørt: Fastelavn på legepladsen. Uddeling af nyttehaver.  
Forårsoprydning af fællesarealer.  
Herunder en opfordring til medlemmerne om at smide grenaffald på bålet og at møde op til de fælles oprydningsdage.  
Genbrugsdag på legepladsen, hvor garderoben kan fornyes.  
Legepladsdag med reparation, nyt sand og nyan-skaffelser.  
Skovtur på cykler og til fods.  
Efterårsoprydning af fællesarealerne.  
På grund af underskriftsindsamling blandt medlemmerne har bestyrelsen undladt at give tilladelse til opsætning af brændeovne og solfangere og nedrivning af skorstene.  
Nyanskaffelser - Der er til skuret indkøbt 2 plæneklippere. Derudover er der indkøbt en sprøjte til ukrudtsbekæmpelse, den kan lånes af voksne.  
Bestyrelsen har antaget et par raske gutter til oprydning ved containeren, men alligevel bedes medlemmerne huske at slå papkasserne sammen og lukke containeren.  
Bestyrelsen går ikke p.g.a. underskriftsindsamlingen.  
Orientering ved Kjeld Berggren om bebyggelse af marken. Sagen er for vort vedkommende afsluttet, og vi er endnu ikke orienteret om, hvornår byggeriet starter. Opfordring til hundeejere at lufte hundene på marken og ikke på boldbanen.  
Kjeld fortalte kort om vores fællesarealer ved Vesterled, vores advokat har rådet os til at få udfærdiget nye skøder.

Kommentarer til formandens beretning:

Kloakering af marken er udliciteret.

Formandens beretning godkendt.

### 3. Regnskab

Regnskabet for 1985 gennemgået ved kassereren. Regnskabet ensstemmigt godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Forslag til udvidelse af fællesantennen. Forslaget rettidigt indkommet. Spørgsmål om hvilken lokalradio det drejede sig om, det var Radio 83. Forslaget ikke vedtaget.

Retningslinierne til fortolkning af deklARATIONER på husene. Der udspandt sig en livlig debat, følgende ting skal bemærkes. Et medlem gav udtryk for at være misinformeret ved underskriftsindsamlingen. Et medlem undrede sig over at bestyrelsen havde ladet sig stoppe af en underskriftsindsamling. Der er altid mulighed for et privat søgsmål, hvis et medlem synes, at deklARATIONEN er overskredet.

Skorstensnedrivning er det en ombygning ??

Problematikken omkring brændeovnsrøg i tæt bebyggelse.

Problematikken omkring reflektioner i solfangere.

Diskussion om fortolkning af deklARATIONEN. Afstemningen giver bestyrelsen retningslinier til behandling af de foreslåede punkter.

1. Vedrørende skorsten: Der gives ikke tilladelse til nedrivning og ombygning af de oprindelige skorsten. Et flertal stemte for forslaget.

2. Vedrørende brændeovne og fyr til fast brændsel: Der gives ikke tilladelse til installation af brændeovne og fyr til fast brændsel. Dette berører ikke de af bestyrelsen allerede godkendte brændeovne. Et flertal stemte for forslaget.

3. Vedrørende solfangere: Der gives ikke tilladelse til opsætning af solfangere. Dette berører ikke den af bestyrelsen allerede godkendte solfanger. Et flertal stemte imod forslaget.

### 5. Budget for 1986

Gennemgang af budget I, som ikke indeholder udvidelse af fællesantenne. Spørgsmål til vej, der står nu ca. 15.000 kr. til vejreparation. Budgettet enstemmigt vedtaget.

### 6. Valg af 5 best. medl. og 3 suppl.

Da kun een opstillede til valg, og da der ikke var andre, som ønskede valg opfordrede generalforsamlingen den afgående bestyrelse til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling omhandlende dette punkt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppl.

Nyvalgt som revisorer er Henrik Bavnbæk og Knud Fisher Olesen og som revisorsuppleant Tage Hansen.

8. Evt.

En tak til sekretæren for mange års arbejde i bestyrelsen. En opfordring til bestyrelsen om at se på de på jorden stående olietanke, da de befinder sig på fællesarealer.

Forslag til en vedtægtsændring, der hindrer at en hel bestyrelse kan afgå. Et suk omkring det lille fremmøde ved de fælles oprydningsdage.

Opfordring til medlemmerne om at gå en tur til containeren, for at se om der er plads til affald, i stedet for at droppe det ved siden af. Oså en opfordring til at klappe papkasserne sammen.

Spørgsmål omkring røg ved gasforbrænding, da naboer til væghængte kedler er generet af lugt.

Rene vil undersøge hvad røgen indeholder.

Kassereren oplyste, at hvis der er medlemmer, som ønsker at indbetale restgæld på fællesantennen, kan det lade sig gøre nu.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 22.10.

Referat Tinne



GL Toftegaard  
GRUNDEJERFORENING

---

3650 Gammel Østykke

---

Den 8/3-86

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling  
SØNDAG D. 23. MARS 1986 KL. 11.00 på legepladsen.

I fortsættelse af den ordinære generalforsamlings pkt. 6  
valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter vedtog  
generalforsamlingen at indkalde til en ekstraordinær  
generalforsamling, da der ikke kunne gennemføres valg  
på den ordinære generalforsamling.

Vel mødt

Bestyrelsen