

# REFERAT AF GRUNDEJERFORENINGEN GL. TOFTEGÅRDS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING D. 22. FEBRUAR 1995

## **Punkt 1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Jesper, DM 95.

## **Punkt 2. Formandens beretning.** Se vedlagte kopi.

Foranlediget af formandens beretning blev der stillet spørgsmål vedrørende arealet langs banen. Ifølge vores deklaration har vi brugsret til arealet, og vi skal også deltage i vedligeholdelsen, som vi endnu ikke har betalt noget til. Der er lidt uklarhed omkring sagen - også om størrelsen af arealet - men Eva er i dialog med Andelen, ligesom hun også drøfter fælles vejproblemer med dem. Resultatet heraf vil blive udmeldt senere.

Der blev talt en del om affald langs banen, hvor der desværre ikke blot bliver aflæsset haveaffald, men tillige gamle cementrør, sten o.l. - Formanden kom med en kraftig opfordring til at stoppe dette svineri.

Formandens beretning vedtaget.

## **Punkt 3. Regnskab**

Knud fremlagde regnskabet, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

## **Punkt 4. Indkomne forslag**

### Vedr. kontingent:

Knud fremlagde forslaget og begrundede det med, at det foreslåede gebyr er mere tidssvarende. Der var forskellige indlæg for og imod. Spørgsmål om betaling via PBS blev foreslået.

Da forslaget er en vedtægtsændring, kræves der et flertal på 2/3 af medlemmerne. Det var der ikke stemmer nok til, men 2/3 af de fremmødte kan kræve ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget skal tages op. Der var 82 stemmer for, og det blev vedtaget at indkalde til ekstraordinær generalforsamling førstkommande legepladsdag.

### Vedr. renovering af flisegang.

Efter formandens fremlæggelse af forslaget udspandt der sig en del debat. En mente, at forslaget var forkert formuleret, men formanden mente godt, at forslaget kunne komme til afstemning i sin nuværende form.

Der blev spurgt om, hvor længe flisegangen ville holde efter den skitserede renovering, idet det var blevet oplyst, at den kunne holde i ca. 3 år. - Formanden mente, at gangen ville holde i ca. 10 år. Der var en mere radikal løsning, men den ville blive dobbelt så dyr.

Der blev spurgt, om der var indhentet andre tilbud, hvortil formanden svarede, at den billigste løsning var valgt.

En enkelt mente, at renoveringen burde tages ind i budgettet. Formanden var i princippet enig, men mente at beboerne burde have mulighed for at sige nej, da det er et stort beløb.

Flere mente, at man selv kunne reparere de steder, der var defekte, og set i forhold til vejen var det mange penge til en renovering af flisegangen. Harry blev spurgt til råds og resultatet blev, at Harry og nogle frivillige påtog sig opgaven.

Bestyrelsen kunne kun udtrykke sin glæde over dette forslag, og efter en god debat blev det vedtaget. Ud over Harry består arbejdsgruppen af: Kavi DM 49, Leif DM 85, Mogens DM 61, Ole DM 35, Niels DM 37, Jens DM 13, Rene TD 25, Erik TD 39 og Per DM 1. - Arbejdsgruppen renoverer stien til Harry's standard.

### Vedr. brændeovne

Brændeovnsspørgsmålet udløste som ventet en livlig og til tider følelsesladet debat. Formanden opfordrede til at få rensset luften gennem en god og saglig diskussion.

Kommentarer: De implicerede mente, de handlede i god tro og gjorde det ikke for at genere nogen. De siddende bestyrelser har "sjokket i det", der er ikke rimelighed i en retssag. Nogle følte sig desorienterede, mente bestyrelsen havde taget punktet af bordet, at diskussionen i øvrigt er god, men at man ikke skulle have en juridisk instans til at afgøre spørgsmålet.

Brændeovne kan give gener. Da der foreligger en tidligere beslutning om ikke at sætte flere ovne op, burde man have kontaktet bestyrelsen inden man satte en ovn op.

Formanden mente, at man moralsk påvirker andre i negativ retning med sin adfærd.

En gav udtryk for, at bestyrelsen havde arvet en "varm kartoffel", og at der hidtil ikke var taget nogen forbehold, hvorfor vedkommende selv havde sat en brændeovn op, som han ikke agtede at fjerne frivilligt. Spurgte hvor mange ovne, der var sat op før og efter den tidligere beslutning.

Mente at man kunne løse problemerne med et fyringsregulativ.

Formanden udtalte: Alle har en mening, ingen meninger passer sammen. Bestyrelsen mener, der er behov for et retsudsagn om sagen. Problemet vil formodentlig opstå igen, idet al brændsel sviner.

De involverede parter har desværre ikke på noget tidspunkt snakket om sagen på trods af formandens kraftige opfordringer til at opnå en mindelig løsning.

En mente, at nej-sigerne til forslaget skulle friholdes for at betale til en retssag. Andre mente, at dette var en principiel afgørelse, som grundejerne skulle betale solidarisk og gik ind for en rets-sag.

En mente, at det var forkert at hive et enkelt medlem frem. Det syntes ikke umiddelbart rimeligt.

Formanden rundede af med afsluttende bemærkninger: Der var ikke givet informationer ud om den verserende sag, idet man håbede på en løsning - mæglingen skulle ikke være offentlig. Der var blevet klaget over en konkret ovn, og bestyrelsen var tvunget til at tage problemet op. Der var optaget en video, som tydeligt viste, at der var store røggener.

Den afsluttende afstemning viste 38 for og 49 imod. Forslaget var hermed forkastet, og problemet går så videre til den næste bestyrelse.

### Vedr. havemurene.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag. Begrundelsen for forslaget var, at som dispensation til deklARATIONEN er formuleret nu, skal der benytte tagsten med en "dup" på. Dette er ikke nødvendigt, da der kun er en række sten.

Forslaget blev vedtaget med 72 stemmer for og 0 imod.

### Vedr. arbejdsdage.

Forslaget udløste mange kommentarer:

- Hvad med handicappede og pensionister?
- Min arbejdskraft er mere værd en 50 kr.
- Større projekter skal indarbejdes i budgettet, øvrige arrangementer skal betales.
- Hæv kontingentet med 100 kr.
- Forslaget bliver svært at håndhæve.
- Spark til folkeånden
- Forslaget er dårligt

Forslaget var ment som en provokation. Efter en lang debat blev det trukket tilbage og resultatet bliver, at eventuelle regninger bliver betalt af grundejerforeningen.

### **Punkt 5. Budget**

Kassereren fremlagde budgettet. Der blev spurgt, om fliser til midtergangen var indregnet - det er de ikke.

Budgettet blev vedtaget med 92 stemmer for og 0 imod.

### **Punkt 6. Valg til bestyrelsen**

Til bestyrelsen valgtes Eva, Hanne, Knud, Henrik Bavnbæk og Anita.

Til suppleanter valgtes Ole E., Gerda og Benny.

### **Punkt 7. Valg af revisorer**

Til revisorer valgtes Henrik Bostrup og Vivian.

Til suppleant valgtes Jesper

### **Punkt 8. Eventuelt**

Der blev klaget over et kabel ved DM 15, som nu har ligget oven på jorden i et år.

Henrik lovede at tage sig af det.

Spørgsmål om hybridnet/ tilgængelige TV-kanaler blev taget op. Forslagsstilleren opfordredes til at stille forslag til den ekstraordinære generalforsamling.

Der blev endnu engang manet til forsigtig kørsel i svinget ved boldbanen af hensyn til vores unger, som krydser vejen.

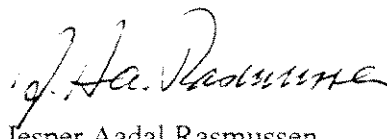
Stor ros til dirigenten for et godt og sagligt ledet møde.

Mødet blev som ventet langt og sluttede med det traditionelle lette traktement, som i år nærmest måtte karakteriseres som natmad.

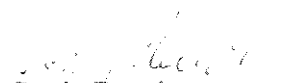
For referenternes egen regning: Det kom desværre ikke frem på generalforsamlingen, men vi vil gerne her benytte lejligheden til at takke Henrik Bostrup for det meget store og grundige arbejde, han har gjort som formand for foreningen. Det bliver ikke let at skulle leve op til din standard, Henrik. Tak for et godt samarbejde. Vi kommer til at savne dig i bestyrelsen.



Henrik Bostrup  
formand



Jesper Aadal Rasmussen  
dirigent



Gerda Reenberg  
referent



Ole Eiland  
referent

## Formandens Beretning Generalforsamlingen 1995

Velkommen til generalforsamlingen i grundejerforeningen Gl. Toftegaard Februar 1995.

Denne formandensberetning vil de aktiviteter som der har fundet sted i 1994/95.

### Arrangementer

Vores arrangementer som jo traditionen tro bliver afholdt til fælles fornøjelse for alle interesseret, blev afholdt i den sædvanlige rækkefølge.

Den første samlingsdag er uddeling af nyttehaver og der møder gerne en forblæst trop op og får sig en snak og et glas Gl. Dansk. Harry klare nyttehaverne og vi prøver at få nogle af ungerne til at samle skrald i hele bebyggelsen mod betaling af lidt mundgodt.

Der blev i år indkaldt til en ekstra arbejdsdag på legepladsen og på disse arbejdsdage blev der bla. løst følgende opgaver.:

Opsætning af den nye rutschebane  
Gennemgang af legepladsen for farlige fejl og mangler.  
Indlæggelse af strøm i skuret.  
Maling af skuret med træbeskyttelse.  
Maling af stakitter med muntre farver.  
Samt meget mere

Arbejdsdagenene viste desværre en nedadgående tendens med hensyn til deltager antal.

Dette faktum prøvede vi at gøre opmærksomt på flere gange i avisen. Desværre var dette ikke nok, der var stadig for få til at lave tingene ordentligt.

Der kan være mange forhold som har betydning for denne tendens, bla. har der jo været en stor udskiftning af beboere i de sidste par år.

Vi skal måske til at være mere opmærksomt på at få nye beboere i tale så vi kan bevare det fine sociale samvær der dagligt er en glæde at opleve i vores bebyggelse.

Men alligevel kan undre én, at de unge som har børn ikke gider planlægge deres tid, så en reparationdag på legepladsen, bliver vigtigere end de talrige aktiviteter som åbenbart kommer forud for Deres børns nærmiljø.

Jeg mener at det er forkert at sige man ikke kan komme til legepladsdagen pga. dit og dat. Vi giver jer datoerne lang tid før og I burde sige at I ikke kan dit og dat da I skal hjælpe jeres børn med at lave en sikker og hyggelig legeplads.

Resultatet af, at I ikke kommer, vil i det lange løb blive en fjernelse af legepladsen, da en dårligt vedligeholdt legeplads vil være farlig og hurtig vil blive splittet ad.

Efter denne svada vil vi gerne sige tak til de 10-20 trofaste sjæle som kommer og knokler, spiser og hygger sig på disse arbejdsdage.

Vi skulle have løst mange opgaver på sidste års arbejdsdage, vi nåede ikke engang halvdelen på trods af at der blev indkaldt til en ekstra dag. Derfor måtte vi betale for at få lagt flisegangen fra skuret til havegangen og dette vil også være løsningen hvis der er vigtige opgave i fremtiden, som skal løses og ingen der gider.

Sommerfesten blev i 94 holdt på et beskedent niveau, men dem som deltog kunne glæde sig over et herligt vejr og en hel masse glade unger som bla. var på skattejagt og der blev spillet rundbold.

### **Havearbejde.**

Som tidligere år har Harry løst sin opgave med prisværdig omhu og det er mig en glæde at kunne konstatere at Harry har valgt at fortsætte også i 1995. Jonathan fra DM 89 slog græsset i 94 desværre har Jonathan ikke mulighed for at fortsætte og vi søger derfor en, det være sig skoleelev eller pensionist som har lyst til lidt ekstra lommepenge.

### **Grønnegården**

De allerfleste grønnegårde se pæne og velholdte ud. Der er flere steder virkelig blevet taget ved i forbindelse med kloakreoveringen og området har gennemgående haft godt af at blive friseret.

Nu mangler vi kun nogle få grønnegårde og vi må forvente at disse bliver lavet når frosten er af jorden og foråret titter frem.

Lad nu være med at lade stå til og fremskynde et resultat som jeg har set i en grønnegård, hvor 2/3 af græsset blev slået og 1/3 fik lov at liggehen. Det er faktisk en svinestreg overfor den stakkels nabo som har hoveddør ud til sådanne 8 kvm. vildt græs.

Hvis din nabo ikke vil være med til at vedligeholde området vil det i første omgang være smart at kontakte bestyrelsen.

Vi har i flere omgange talt om at opgave fordelingen omkring grønnegårdene burde laves om således at den beboer der har hoveddør ud til en G.G. fik et ansvar for denne gård, vi har dog ikke nået frem til en samlet løsning.

## **Ambassadøren**

Calle har også i 94 taget sig af at sige velkomne til ny tilflyttere på vores vegne. Materialet som Calle deler ud har han revideret så det er blevet op to date. Vi prøver at fortælle Calle om alle nye men svigter det og I får en ny nabo som ikke har set ambassadøren må I altid gerne sige til.

## **Kloakken.**

Vi blev i sommer færdige med renovering af kloakken, der opstod da nogle problemer henad vejen men pga. erfaringerne fra '93 fik vi vist løst næsten det alle opgaver til alles tilfredshed.

Der mangler stadig enkelte ting f.eks. nedsætning af beton støtter og nogle fliser skal ændres, dette må vi få lavet snarest muligt.

## **Møde med andelen**

Vi fik i efteråret afholdt et møde med vor nabo bebyggelser Dr. Margrethesvej grundejerforening samt andel 1 og 2's bestyrelser.

Vi diskuterede flere punkter og de vigtigste var bla. At Gf.D.M. havde undersøgt hvad en snerydning af hele området ville koste hver enkelt forening og resultatet syntes vi var økonomisk forsvarligt. Så det blev besluttet at DM og TD ville blive rensset og gruset efter behov.

Vi havde fra Kirsten et forslag om at få lavet en bedre afmærkning ved indkørslen i bebyggelserne. Forslaget faldt i god jord og vi har fået et nyt skilt som bliver gravet ned nå der er en som gider. Skiltet er et PAS PÅ LEGENDE BØRN, og kommer til at stå på DM's højre side lige efter nedkørslen til gården. Skiltet er betalt ligeligt af Gf. Gt og Gf.DM.

Da andelen i sin tid blev bygget fik grundejerne i gl.tofttegaard en deklARATION på området som betyder at vi har ret til at være med bestemmende om hvordan området kaldt GRYDEN skal se ud.

For at få denne ret blev vi også forpligtiget til at betale en del af de omkostninger som der er i forbindelse med vedligeholdelse af området, der blev i sin tid afholdt et møde mellem gf.gl.t og andel 1 hvor man enedes om at udskyde betalingen indtil andel 2 var lavet og Gf. DM var oprettet.

Vi er nu nået der til at Gf. DM. beder os om at leve op til vores forpligtigelse og vi har bedt dem om et pris overslag, som vi pr. d.d. ikke har modtaget. Men mere om dette punkt senere på året.

Vi talte også indgående om vores fælles vej DM. og da vi ikke har den store forstand på hvornår en sådan skal gåes efter aftalte vi at Formanden for GF.DM og vor Eva skulle undersøge sagen. Evt. men hjælp fra teknisk forvaltning eller en

uvildigt konsulent. Der er ikke truffet nogle beslutninger endnu og der vil også her komme mere information senere.

En gang om året har vi et fælles arrangement med andelene. Sankt hans aften. I '94 gik dette desværre i skudder mudder. De aftaler der var indgået blev ikke overholdt og bålet fattede af før tid.

For at denne fiasko skal blive et enkeltstående eksempel har Eva sat sig i spidsen for et hurtigt arbejdende udvalg så vi kan få standardiseret denne tradition.

Bestyrelsen var ikke omhyggelige nok med at arrangere denne aften og vi beder om undskyldning for den ulejlighed og irritation som dette kom til at betyde for medlemmerne.

Der vil på Gf. DM generalforsamling blive undersøgt om der er opbakning for at vi kan leje Deres fælleshuse til fester o.lign. svaret vil foreligge senere.

### **Ringvejen**

Vor ringvejs gruppe blev igen aktiveret i november måned Teknisk forvaltning har fået ansat en ny planlægger og denne bad om at høre vores indstilling til kommunens trafikale sammensætning.

Der blev lavet et udvalg som lavede en virkelig flot professionel gennemarbejdet rapport. Jeg var meget imponeret og må sige at ringvejsgruppen virkelig forstår at arbejde seriøst.

Vi vil senere på året høre hvor denne nye udvikling føre os hen, vi har for øjeblikket ikke noget at referere.

### **Deklarationen**

Der blev sidste år (forrige) lavet et stort arbejde for at få de gældende regler i deklARATIONEN ændret til tidsånden idag. Vi fik pludselig lov til at lave meget mere ved vore boliger end vi tidligere havde lov til.

Men dette indebære også at vi har et større ansvar for at overholde de gældende regler. Der som aftalt blevet lavet en gennemgang af bebyggelsen og der er flere steder hvor der snarest skal tages fat. Hvis du er i tvivl om dit hus er ok kan du se i det materiale som vi omdelte i efteråret om deklARATIONEN.

### **Brændeovnen**

I august måned startede der en sag om en ny opsat brændeovn. Brændeovnen blev installeret i sommerferien og da der blev brændt af i den sket der det at den nærmeste nabo fik røg og aske i hele haven og ind ad åbentstående vinduer. Da dette medlem iforvejen har to brændeovne i de nærmeste huse og nu altså fik en med en stor skorsten direkte uden for Deres sove-stue vinduer, syntes De at nu var målet nået.

- 1/ Der var fysiske gener pga. røg og aske.
- 2/ Det vil volde betydelige problemer ved gensalg af huset at de nye beboere får et miljøproblem strittende op af naboens tagryg .

Medlemmet kontaktede teknisk forvaltning Att. Hr. Morten Weide og denne kontaktede grundejerforeningen.

Der efter startede der en løbende dialog mellem grundejerforeningen på den ene side og teknisk forvaltning, miljøforvaltningen, klageren, brændeovnsejeren og foreningens advokat på den anden side.

Teknisk forvaltning ville ikke blande sig i striden og har hele tiden holdt strengt på at en afgørelse skulle træffes mellem grundejerforeningen og brændeovnsejeren.

Bestyrelsen har i hele forløbet prøvet at mægle i striden og da dette ikke lykkedes prøvede vi at få kommunen til at køre sagen på røggeren problemet. Dette fik vi dog også afslag på indtil en sag om generalforsamlingsbeslutningen var afgjort.

Vor advokat har bedømt sagen og er kommet til den konklusion at grundejerforeningen har en reel chance for vinde og dermed sætte en stopper for flere end de, tror jeg nok pr. d.d. 15% der er i bebyggelsen.

Hvis bestyrelsen på baggrund af de fakta jeg lige har ridset op ikke reagerede og stillede et forslag som vi har gjort, ville vi være en slem samling hundehoveder. Da vi nu har stillede forslaget får vi at vide at det kan vi ikke tillade os, og at vi krænker privatlivets fred samt at vores overblik er forsvundet.

Vi mener derimod at ved at reagere tager vi tyren ved hornet og får en meningsudveksling som er sund og kan give os et overblik over hvilke regler der gælder på dette område.

Det stillede forslag om at få lavet vor flisegang kommer jo helt naturligt som følge at den tilstand stien befinder sig i.

Vi siger på denne generalforsamling farvel til 3 bestyrelsesmedlemmer Ole Sundstrøm, Anita og undertegnet har, syntes vi, for meget at lave. Derfor vil jeg opfordre alle interesserede til at melde sig under afstemningen og vi ser gerne at nye beboere giver et nap med.

Som formand i 3 år kan jeg sige at det har været sjovt, hyggeligt og en særdeles god måde at komme til at kende sine naboer på. Der er blevet lavet en del i den periode og jeg håber at jeg ved min indsats har hjulpet alle en lille smule. En stor fornøjelse har det været at se at jeg den ene dag som grundejerforeningsformand har rykket for en betaling eller lign. og den næste dag har jeg med det samme medlem arbejdet på legepladsen uden overhodet at opleve bad feelings. Det er rart og en forudsætning for at man gider i det lange løb.

Hvis foreningen har behov for hjælp fremover har man altid mulighed for at spørge mig.