



Ølstykke 10/3 - 1997.

Referat af ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards grundejerforening onsdag den 26. Februar 1997 i sognecenteret.

Inden generalforsamlingen orienterede Bjarne Andersen fra Stenløse nærpolti om, hvilke forebyggende foranstaltninger vi kunne drage nytte af, for at forebygge yderligere indbrud i vores bebyggelse.

Der har generelt været en markant stigning af indbrud i Ølstykke i 1996. Normalt sker der ca. 100 indbrud i villaer pr. år, men i 1996 var man helt oppe på 236 indbrud i private husstande. Sidste kvartal af 1996 blev der anmeldt 4 - 6 indbrud pr. døgn i Ølstykke og derfor blev der i starten af dette år iværksat en kraftig oplysningskampagne til befolkningen via de lokale aviser. Dette resulterede i, at politiet fangede en gruppe unge Ølstykkeborgere i alderen 16 - 20 år, som alle var ude i et misbrug af rygeheroin. Flertallet af disse unge er nu efter endt varetægtsfængsling atter på fri fod, og desværre ses der igen en stigning i indbrudsstatistikken.

Nærpolitiet opfordrer os derfor til at holde et vågent øje med kommen og gåen af fremmede i vores bebyggelse, og de modtager hellere een anmeldelse for meget end en for lidt.

Der lød også en kraftig opfordring til at udskifte eller forstærke de gamle smæklåse, eftersom disse er utrolig nemme at bryde op. Ligeledes er operation NABOHJÆLP en meget vigtig præventiv foranstaltning, og endelig er der så operation mærkning. Stenløse nærpolti ligger inde med 2 store markeringssæt til dette formål, og disse udlånes gratis ved henvendelse herom - det er bemærket, at mærkede effekter ofte undgås af gerningsmændene.

Tidsrummet for alle disse triste indbrud i området ligger mellem 9.00 - 13.00, så de som går hjemme eller har skiftende arbejdstider - hold godt øje med fremmedes gøren og laden i bebyggelsen.

Punkt 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Ole Larsen valgtes til dirigent, Torben Rønnow og Calle Pedersen valgtes til stemmetællere og Eva Andersen til referent.

Ole Larsen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at reglerne vedr. indholdet i indkaldelsen også var overholdt.

Punkt 2. Formandens beretning.

Henrik Bavnbejk redegjorde for det forgangne år, og fremhævede især det kolossale arbejde der har været lagt for dagen vedr. DS B's planer om

udbygningen af S-togssporet. Det synes som om alle vore indsigelser til div. myndigheder har båret lidt frugt, eftersom det ser ud til, at vi får lov til at beholde vores vej i en lidt smallere udgave, i stedet for helt at miste den. Mere information vil fremkomme når den foreligger. Der skal lyde en STOR TAK til Ringvejsgruppen for deres indsats vedr. denne sag.

Et andet stort projekt har været opstarten på vejrenoveringen, dette vil Benny orientere om senere på dagsordenen, men også til Benny er der en stor tak for det udførte arbejde.

Endelig har vi langt om længe fået afsluttet sagen med Andelen I og II, vedr. vedligeholdelsespligten af friareal. Mod en årlig ydelse på 2.000kr. fra os, slipper vi for at stille arbejdskraft til rådighed på deres fælles arbejdsdage.

Der har i det forgangne år været problemer med at hænge nøglen til skuret retur til DM. 19 efter brug, og derfor har bestyrelsen besluttet, at der i løbet af indeværende år realiseres en ny løsning, hvor en kopi af nøglen til skuret udlånes mod et depositum på ca. 100 kr.

Angående årets legepladsarrangementer var det utroligt sørgeligt med fremmødet. Eftersom legepladsen har en del år på "bagen" kræver den hvert år en hel del arbejdskraft for at være i sikker og forsvarlig stand. Det er derfor tvingende nødvendigt, at fremmødet på disse legepladsdage bliver væsentlig større i det kommende år, hvis legepladsen ikke skal forfalde, - det skal lige nævnes at vi har det ret hyggeligt på disse dage, og det er en god måde til at lære hinanden at kende på.

Fastelavnsarrangementet havde i år stor tilslutning af både store og små. Trods noget modstand for de mindste, lykkedes det at slå alle tønder ned, og behørigt fejre Kattekonger og Dronninger, inden Vejrguderne åbnede for vandsluserne.

Vedr. hundelorte var der en kraftig henstilling til alle hundeejere, om ikke at lufte hundene i bebyggelsen, eller i det mindste at samle efterladenskaberne op efter hunden.

Som afslutning på formandens beretning var der en tak til bestyrelsesmedlemmerne for arbejdet med Avis, antenne og den nye DR 2 kanal, fællesarrangementer, indkaldelser til generalforsamlinger og regnskab.

Calle Pedersen havde et forslag om at opsætte en kodelås på skuret i stedet for nævnte forslag om lånenøgle. Dette tages i betragtning.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3. Regnskab.

Kasserer Knud Olesen gennemgik regnskabet, både de punkter som blev dyrere end budgeteret og de udgifter som blev billigere end beregnet. Legepladsvedligeholdelsesudgiften blev lidt højere grundet indkøb af maling. Vejen er blevet lappet, og vi er tvunget til at modtage DR 2. Dernæst er

restgælden på antennen indfriet, hvorved grundejerforeningen slipper for at blive en momsregistreret. Antenneforeninger med en udgift på over 20.000 kr. pr. år er fremover momspligtige.
Øvrige udgifter har været en anelse mindre end budgetteret.

Ang. Status meddelte Knud at kontingentrestancerne nu er nedbragt til en enkelt grundejer som skylder 2 ydelser plus strafgebyr. Ved fortsat manglende indbetaling indgives sagen til inkasso.

Antennegælden og kloakgælden for medlemmerne er afviklet.

Eneste bemærkning til regnskabet var, at en 3. kolonne med de budgetterede beløb kunne lette gennemlæsningen af regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4. Indkomne forslag.

1. Finansiering af vejreoveringen.

Henrik Bavnbeek redegjorde for indsendte forslag, der i al enkelthed går ud på at vejreoveringen skal betales kontant, med ligelig betaling for alle 80 huse. Da det ikke er alle, som ligger inde med et beløb til dækning af denne udgift, har grundejerforeningen fået tilkendegivelse på, at det vil være muligt at optage lån i en bank - aktuelt har Den Danske Bank været kontaktet. Til de som ikke skulle have mulighed for, at optage et sådan lån, vil der være mulighed for at låne pengene af grundejerforeningen mod at denne får et gældsbevis. Dette gældsbevis udfærdiges af en advokat, og gælden skal afdrages over 3 år. Pris for oprettelse 600 kr.

Ved salg af ejendommen skal resterende gæld indfries.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Skiltning vedr. cykling og hundeluftning.

Eftersom foreslagsstilleren var fraværende, og ikke havde givet nogen løsningsideer til kende, manglede der et konkret diskussionsgrundlag. Det er ikke fordi problematiken i forslaget mangler opbakning, men der skal tages hensyn til postvæsnet, renovationen ect.. Ligeledes er der spørgsmålet om, hvor mange skilte der evt. skal opstilles i bebyggelsen, og skal disse skilte være "hjemmelavede" eller af professionel standard.

Flere ytrede deres mishag mod at bebyggelsen kunne blive indhyldet i en skilteskov.

Ved afstemning stemte : For : 10
Imod : 19
Hverken for eller imod : 31

Forslaget faldt.

Der blev dog opfordret til at komme med løsningsmodeller for problemet.

3. Etablering af en petanque-bane.

Jesper A. Rasmussen præsenterede sit forslag. Petanque er en sport, som vi alle vil kunne samles om, og beliggenheden nede ved fyrretræerne er valgt for at sprede aktivitetsmulighederne i bebyggelsen, og pladsen netop her har fuld aftensol. Omkostninger til anlæggelse ligger et sted mellem 5.000 kr. og 10.000 kr., - der vil til hver en tid være fri adgang til benyttelse af banen.

Der var flere som mente at en placering på legepladsen var mere relevant, andre frygtede at det ville gå hen og blive et hundetoilet.

Ved afstemningen stemte : For : 35
Imod : 16
Hverken for eller imod : 17.

Forslaget blev vedtaget.

4. Tilladelse til isætning af vindue på DM. 95.

Jesper A. Rasmussen fremlagde familiens ønske om, at få tilladelse til at isætte et vindue af nogenlunde samme størrelse som køkkenvinduet i husets længe som vender ud mod bebyggelsens midtersti. Herved vil familien have den store glæde, at kunne slippe lidt aftensol ind i stuen. Eftersom der er et pænt bevokset jordareal mellem gangstien og omtalte husfacade, og størrelsen på vinduet er svarende til naboens køkkenvindue, mener familien ikke, at det vil bryde væsentlig med bebyggelsens udseende, ej heller at det vil være til gene for naboer.

Knud Olesen oplyste, at såfremt forslaget ville blive vedtaget, skal der ansøges om dispensation hos kommunen, eftersom forslaget ikke er omfattet af nuværende dispensationer fra deklARATIONEN.

Der opstod en debat om, hvor relevant det overhovedet er med en deklARATION m.m., når de alligevel ikke overholdes. Flere var meget imod disse ændringer af husenes oprindelige udseende. Formanden præciserede, at bestyrelsen rent faktisk skrider ind, hvis vedtagne regler overskrides. Det fordrer dog, at bestyrelsen modtager en skriftlig klage.

Nogle mente ikke, at lidt forandring var at frygte, og netop ikke som her, hvor størrelsen på vinduet er identisk med naboens køkkenvindue. Det var helt tydeligt, at de fremmødte var meget uenige om dette forslag.

Forslaget kom herefter til afstemning : For : 39
Imod : 14
Hverken for eller imod : 8

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 5. Budget 1997.

Knud Olesen redegjorde for kommende budget, herunder nævnte han især

udgifterne til renoveringen af vejen, og dertil et ca. beløb i advokatomkostninger vedr. dette arbejde. Sluttelig må der påregnes rente udgifter og evt. uforudsete udgifter når arbejdet er endt.

Budgetafstemning : For : 59
Imod : 0
Hverken for eller imod : 0
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Til bestyrelsen valgtes : Bo Sørensen, Henrik Bavnbeek,
Benny Berthel, Kavi Beepat og Eva Andersen.

Som suppleanter valgtes : Hanne Halbeck, Niels Brorsen og Knud Olesen.

Punkt 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Som revisorer genvalgtes : Vivian Lønholm og Henrik Bostrup.
Til revisorsuppleant genvalgtes ligeledes : Jesper A. Rasmussen.

Punkt 8. Orientering om vej.

Som lovet på den ekstraordinære generalforsamling d. 14/01- 1997, har Benny forsøgt at få afklaret vigtigheden i at oprette alle kantstenene. Ølstykke Kommune har det som et standard krav på deres arbejder, for at minimere en evt. lille risiko for nedsivning af vand i asfaltlagene. Det skal lige nævnes at prisen pr. meter ligger på omkring 400 kr. for en sådan opretning. Oplysninger fra flere asfaltfirmaer lyder samstemmende, at en opretning ikke er nødvendig, dog skal løse sten fæstnes.

Benny har dertil indhentet 2 nye tilbud på opgaven med vejrenoveringen, det ene er en del dyrere end Marius Petersens, det andet lidt billigere. Kommunen er ikke i stand til at fremhæve det ene tilbud frem for det andet, så bestyrelsen har valgt at få hjælp via vejdirektoratets vejkonsulenter, der har den ekspertise der skal til for at udvælge den bedste løsning. Omkostninger for denne bistand er mellem 3.000 - 5.000 kr.

Det er hvor vi står lige nu. Denne information fra Bennys side blev modtaget med tilfredshed hos de fremmødte.

Punkt 8. Eventuelt.


Calle forespurgte, om ikke bebyggelsen skulle have en ny ambassadør, efter at han er ophørt med dette virke.


Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at efterlyse en sådan person, som vil påtage sig at byde nye beboere velkommen.

Calle ligger inde med div. materiale til dette formål

En telefonliste over børnefamilierne var i "gamle dage" med til at få folk fra huse
når der var arrangementer på legepladsen, - var det en ide at tage op igen,
nu hvor fremmødet til disse arbejdsdage er så ringe?

Herpå kunne Ole erklære selve generalforsamlingen for afsluttet, og man kunne overgå
til den mere uformelle del.


Ole Larsen
Dirigent.


Henrik Bavnbeek
Formand.


Eva Andersen
Referent