



Ølstykke Marts 1998.

Referat af ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards grundejerforening torsdag den 26. Februar 1998 i sognecenteret.

Punkt 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Ole Larsen valgtes til dirigent, Torben Rønnow og Calle Pedersen valgtes til stemmetællere og Eva Andersen til referent.

Ole Larsen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at reglerne vedr. indholdet i indkaldelsen også var overholdt.

Punkt 2. Formandens beretning.

Henrik Bavnbej redegjorde for året der er gået, her kunne det konstateres at det ikke var de store beslutninger som har præget dagsordenen, men derimod har flere tidligere sager kunnet afsluttes.

Vej.

Mest synlig er vejprojektet, som blev endeligt opstartet i august.

Måden hvorved vejprojektet blev finansieret, har været en ubetinget succes - ikke mindst for kassereren. Alle har betalt og det har været uden problemer for foreningen. Vejen blev endelig indviet 2. November af Borgmesteren.

Vores tidligere mellemværende med Andelen er afsluttet, og forløbet vedr. vejen er forløbet gnidningsløst.

Der udestår nu kun evt. at få et uvildigt syn af vejen her til foråret/forsommeren, mens vi endnu kan kræve ting og sager rettet.

Benny skal have tak for alt arbejdet.

DSB.

I foråret kom så den endelige beslutning om, at forlægge det kommende S-togs-spor på nordsiden af det eksisterende, dette betyder at vi kan beholde vores vej i hele sin bredde.

Ringvejsgruppen skal have tak for deres indsats.

Antennen.

Der rapporteres til stadighed om mystisk støj på TV-signalet. Hanne har forsøgt alle vegne, men trods ihærdige forsøg er det ikke lykkedes at komme fejlen nærmere. Derfor er bestyrelsen gået i gang med at undersøge hvilke andre muligheder vi har, se punkt 8.

Rotter.

Vi var forgangne vinter plaget af rottebesøg flere steder i bebyggelsen, og reglen er, at den enkelte beboer har pligt til at melde rotteangreb til kommunen. Kommunen har ansvaret for udryddelsen hvis rotterne er udenfor hus og gårdhave. Under hus og i have er det den enkelte husejers forpligtigelse, negligeres dette kan kommunen foretage udrydning på husejerens regning. I praksis kan bestyrelsen selvfølgelig gå ind og hjælpe med formidlingen af anmeldelsen til kommunen. Forholdene har været beskrevet i AVISEN.

Ny børneinstitution på Dr. Margrethes Vej.

Det har skabt spørgsmålet, om vi får mere gennemgående trafik gennem bebyggelsen. Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen med et forslag om, at vi deltog ved planlægningen af en sti til aflastning af den gennemgående trafik vi regner med at få.

Svaret fra kommunen har været, at der ikke i budgettet er afsat midler til en ny stiforbindelse, men at der i løbet af foråret 98 starter arbejde med planlægning af stiforbindelser i forbindelse med den kommende DSB station. Interesserede og berørte parter vil iflg. kommunen blive indbudt. Vi har med en skrivelse til kommunen anmeldt os som interesserede.

Legepladsen.

Der har som vanen tro været indkaldt til 2 arbejdsdage på legepladsen, men det er nu op og ned med deltagelsen. Specielt på maledagen var det mest ned og det er synd, - kun 8 huse deltog.

Endnu og atter en gang kan der kun opfordres til at møde op - det er faktisk meget hyggeligt.

En passant har Vesterled grundejerforening meddelt, at der på deres generalforsamling vil blive stillet forslag om, at de dropper tilskuddet til vores legeplads. Formanden regner ikke med at det bliver vedtaget - men man kan aldrig vide. Vesterled har ret til at benytte legepladsen til gengæld for tilskuddet.

Hvis tilskuddet bortfalder vil behovet for at spare ved selv at reparere blive yderligere forstærket.

Festlige højdepunkter fra året.

I foråret indviedes Petanque banen med pomp og pragt og "Le grand tourment des Veille Toftegaard.

Sct. Hans rundbolden druknede i regn, da himmel og hav stod i et.

Som afslutning takkede formanden den øvrige bestyrelse for deres arbejdsindsats i det forgangne år.

Fra de fremmødte udtrykkes bekymring for en "overbelastning" af vores legeplads, da flere andre grundejerforeninger nedlægger deres legepladser, så vi er noget nær de eneste der stadig har en rimelig attraktiv legeplads. Dette er en problematik der ikke sådan lige går at løse, og der var da også

lidt delte meninger om, hvor stort problemet er.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3. Regnskab.

Kasserer Benny Berthel gennemgik regnskabet, og kom med et par kommentarer til de punkter som divergerede fra det budgetterede, bla. det overskud som er på vejprojektet, overskuddet er beregnet på et eftersyn af vejen i indeværende år. Så falder prisstigningen på antennen i øjnene, og dette skyldes som nævnt i AVISEN TV3's kraftige afgiftsforhøjelser. Nøgleindkøb skyldes udskiftning af lås med kopieringsfri nøgler til skuret på legepladsen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4. Indkomne forslag.

1. Tilladelse til ændring af køkkenvindue i DM. 45.

Hanne Halbech redegjorde for ønsket om en tilladelse til isætning af et såkaldt bondevindue.

Der var meget delte meninger om ønsket, og i det store hele gik de på, at det ville ændre for meget på det oprindelige udseende af huset.

Ved afstemningen faldt stemmerne: Imod 30.

For 17.

Hverken for eller imod 5.

Forslaget faldt,

Punkt 5. Budget 1998.

Benny Berthel redegjorde for kommende budget, herunder kontingent stigning. Denne stigning er begrundet i almene prisstigninger feks. elektricitet, vedligeholdelsesdriften af legepladsen som er meget medtaget, ny motorplæneklipper til fællesarealerne, lønregulering til vores havemand, de kraftig stigende antenneafgifter og et beløb til advokatassistance. Stigningen er vel vidende, at der er et mindre overskud fra 1997, men da dette er delvist hensat til et vejeftersyn, er det så som så med overskuddet. Erfaringen fra tidligere år har vist, at der ikke skal så meget til før budgettet ramler, og derfor vil kassereren for en gang skyld gerne være lidt på forkant med tingene.

Kontingent stigningen behøver nødvendigvis ikke at være permanent, men vil blive nøje vurderet fra år til år.

Benny måtte desværre meddele, at det ikke var lykkedes ham at få grundejerforeningen tilmeldt PBS til årets 1. Kontingentindbetaling, dette skyldes den tidsmæssige faktor ved oprettelsen af tilmeldingen, men fra 2. halvår skulle det fungere.

Der var atter mange delte røster vedr. de forholdsvis store beløb til vedligeholdelse af legepladsen og tennisbanen, taget i betragtning at de er til fri brug for store dele af Gl. Ølstykkets befolkning.

Der lød også røster for, at der på budgettet kunne findes midler til et nyt og finere lag grus til petanque banen.

Arbejdskraft til vedligeholdelse af petanque banen er altid velkommen til at kontakte Jesper Rasmussen DM. 95.

Budgetafstemning for 1998 : For 43.
Imod 11.
Hverken for eller imod 0.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Alle i den tidligere bestyrelse var villige til genvalg, og det vakte jubel i salen.

Til bestyrelsen valgtes : Bo Sørensen, Henrik Bavnbeek.

Benny Berthel, Kavi Beepat og Eva Andersen.

Som suppleanter valgtes : Hanne Halbeck, Niels Brorsen og Knud Olesen.

Punkt 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Som revisorer genvalgtes : Vivian Lønholm og Henrik Bostrup.

Til revisorsuppleant genvalgtes ligeledes : Jesper A. Rasmussen.

Punkt 8. Orientering om antenne.

Bo Sørensen informerede om de tilbud han i skyndingen havde indhentet, og at dette var foretaget med begrundelse i de antenneproblemer der har fundet sted i de sidste par år.

De tilbud der følger kommer fra Tele Danmark i form af kabel-TV .

Fordele: Tele Danmark udskifter samtlige Tv-kabler i bebyggelsen, og de står for den løbende drift af afgiftsopkrævninger. Dette er en fordel for kassereren, som fra indeværende år skal til at føre momsregnskab over antenedriften eftersom afgifterne nu overstiger 20.000kr.

Ulemper: På årsbasis vil den enkelte beboer komme til at betale en del mere for at kunne se TV og høre radio.

Alternativet til ovenstående kunne være at vi bad Stofa om, at gennemgå hele vores antennesystem og udskifte det de mener vil kunne forbedre vores billedsignal. Problemet ved dette er bare, at der ikke er nogen garanti for at det løser problemet med billedstøjen, og omkostningerne kan nemt nå astronomiske højder.

Tilbud på Tele Danmark kabel-TV.

Tilbud 1.

Nedgravning af nye kabler i hele bebyggelsen og Tele Danmarks grundpakke. Pris 39kr. pr. måned.

Grundpakken omfatter: Radio, alle FM kanaler.

TV, alle VHF kanaler dvs. DR 1, DR 2, TV 2,
TV Danmark, SVR 1,
SVR 2 og NRK 1.

Den ovennævnte pakke kan udbygges med yderligere 26 TV kanaler, dog er flere af disse kodede betalingskanaler.

Grundpakken + udbygningspakken kan med 50% tilslutning købes for 175kr. pr måned.

Denne pakke vil indeholde alle ovenstående programmer samt bl.a. TV 3, CNN, BBC Prime, Eurosport og mange andre

Tilbud 2.

Omhandler grundpakken + udbygningspakken med en tilslutning på 100 %. Herved lyder beløbet på 138kr. pr. måned.

Der var stor opbakning fra salen om, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, med henblik på fremlæggelse på en generalforsamling.

Punkt 9. Eventuelt.

Under dette punkt blev det oplyst fra Torben Rønnow, at DM.1 og DM.3 har fået nye husnumre, eftersom den nye børneinstitution hedder DM.1.

Dvs. at tidligere DM.1 nu hedder DM.3a.

DM.3 nu hedder DM.3b.

Der fremkom også en klage over en ny opsat skorsten. Her måtte bestyrelsen melde hus forbi med udgangspunkt i tidligere sager vedr. brændeovnsskorstene. Eneste klagemulighed er at den berørte part anlægger en privat miljøsag mod ejeren af den generende skorsten.

Herpå kunne Ole erklære selve generalforsamlingen for afsluttet, og man kunne overgå til den mere uformelle del.



Ole Larsen
Dirigent.



Henrik Bavnbech
Formand.



Eva Andersen
Referent.