

Referat af :

Ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening

Onsdag den 21. februar 2007
i Sognecentret , Kirkepladsen



Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
 1. Tilladelse til isætning af ovenlys i stuen TD19
 2. Snerydning uden saltning
 3. Legeplads nedlægges
 4. Petanque bane nedlægges
5. Budget 2007
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Antal deltagere

29 beboere deltog i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen startede kl. 19.37

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Dirigent: Harry Jensen DM09 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Referent: Jeppe Tom Friis DM17 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Stemmetællere: Carsten Sillehoved DM43 og Erik Bo Andersen DM87 blev foreslået og valgt.

Ad 2: Formandens beretning

Formanden Henrik Bostrup DM05 er desværre forhindret i at være tilstede til generalforsamlingen, og normalt vil det jo være næstformandens job at tage denne tjans, men han har ytret ønske om en anden ville tage denne tjans, hvilket Henrik Spandet Wittenkamp har indvilget i.

Formanden har dog selv forfattet beretningen, så det er at betragte som 'genfortælling'.

Vores år starter den første dag efter generalforsamlingen og det er herfra beretningen så kan tage fart.

Som altid samles den bestyrelse der nu engang er blevet valgt og her skal den konstituere sig selv.

Sammensætningen er jer jo nok bekendt, da vi jo nu har siddet her et år.

Vores første punkt var igen at diskutere hvorledes vi skulle slippe igennem året på bedste vis, læs med brug af færrest mulige udgifter. For budgettet blev hævet og vi ville jo gerne fremlægge et regnskab der ikke skred på væsentlige punkter, hvilket vi jo også blev opfordret kraftigt til på forrige generalforsamling.

Økonomi

Og lad os bare tage økonomien med det samme.

Det har gået rigtigt godt år, 2006, og vi har sluttet året af med et tilfredsstillende resultat.

Vi har brugt mindre end budgettet på 16 af vores udgiftsposter, brugt lidt over ved 8 og ramt perfekt med 3.

Der hvor vi har brugt over skal vi nævne at det er udgifter til el/Dong Energy (Nesa), reparation af græsslåmaskine/flise reparation, fejl på elkabel, pærer, samt renter.

Hos Dong Energy det bare at betale ved kasse 1.

Vedr. vores fliser har vi gennemgået alle fliser i bebyggelsen inkl. trapper.

Der blev fundet en del fliser som ikke var i orden og også nogle trappetrin var smuldret.

Vi aftalte med Harry at han hen over året skiftede disse og hertil blev der indkøbt 20 nye trappesten. Fliserne kom fra nogle medlemmer og de skal have en stor tak.

Græsslåmaskinen fik en overhaling så den var til at køre med igen.

Pærer går, og kommer.

Det koster penge at udskifte og nogle år går der flere end andre år.

Harry køber ind til bedste pris og styrer stadig udskiftningen for lidt rødvin.

Renter, her er et punkt hvor det er surt at skulle betale.

Per har forhandlet sig til en bedre rente på kassekrediten, således at vi betaler mindre per krone, men vi har stadig haft minus på kassekrediten når vi nærmede os den nye indbetalingsdato.

Som det fremgår af budgettet for 2007 vil dette ændre sig i år således at vi altid har plus på kontoen, og dermed ikke skal bruge kassekrediten. Hermed slipper vi for væsentlige renteudgifter.

Samtidigt er det muligt at sænke det samlede bidrag som det enkelte medlem skal betale – og dette er for os særdeles tilfredsstillende.

Mere om dette når Per fremlægger budgettet

Gartner

Vi var jo heldige at få en ny gartner i 2006 Bente og Svend TD55.

Der har været meget arbejde og det skal man jo lige ind i.

Derfor er det første år nok også det hårdeste.

Græsslåning

Når en af vores unge beboere påtager sig hvervet som græsslåmaskine operatør pilot så indebærer det ofte en indsats fra hele familien.

Det har vi også set i år for når Camilla rejser udenlands, ja så kommer der opbakning hjemmefra.

Tak for det for derved har vi andre et smukt grønt tæppe om vores bebyggelse og tak til Camilla og Leif for at passe dette job på bedste vis.

Arrangementer

I årets løb har vi haft de traditionelle arrangementer.

Fastelavn er et sikkert hit. Her kommer unge som gamle og slår til tøndem. Herligt med denne opbakning og det håber vi fortsætter.

Skt. Hans samler også altid en del mennesker, beboere med familie og venner møder talstærkt frem og i år glædede det os alle at Shubidua sang for, og ikke formanden.

Så kommer vi til vores pt. smertensbarn.
Her tænker vi på maledagen og reparationsdagen.
I de sidste par år er antallet af beboere der møder frem faldet drastisk.
Vi har forsøgt at tænke nye tanker – hvordan får vi dog folk til at møde frem.
Der er forsøgt med en flaske hyggevin med hjem, med veltillavet mad, med korte
arbejdstid. Men lige meget hjælper det.
På maledagen i år var to beboere mødt frem!
Bestyrelsen var jo, som altid, stort set fuldtalligt, og det satte ligesom beboernes
opbakning lidt i relief.
Så det var faktisk nogle meget skuffede bestyrelsesmedlemmer der arbejdede på
den ellers herlige dag. Da vi gik hver til sit var det med en følelse af at det også
bare kunne være lige meget.
Men det kan ikke være lige meget. Vi skal igen og igen kæmpe for at denne be-
byggelse og at det fællesskab vi har haft, består.
Vi vil ikke blive takket af fremtidige beboere for at vi her i 2007 lod fællesskabet
fare og f.eks. nedlage vores legeplads.
På den baggrund forsøgte vi endnu engang om vi kunne mobilisere jer beboere.

Vi udsendte en "bandbulle" hvor vi truende med at nu var det slut og nu blev den
legeplads altså lavet om til en græsmark.
Under fremkomne forslag er der fremsat et forslag omkring nedlæggelse af lege-
pladsen. Hvis forslaget bliver nedstemt, må det jo også betyde at beboerne del-
tager aktivt i at holde pladsen ved lige.

Der er nu oprettet en weblog på internettet, det vil sige en direkte linie af kommu-
nikation mellem beboerne og også til bestyrelsen.
Da dette blev skrevet var der kommet 4-5 indlæg hvor debattørerne havde taget
stilling til vores problem og kommet med forslag. Sådan.
Herligt at have denne mulighed for "samtale".
Det vil givetvis nu resulteret i konkrete tiltag som vi håber vil bringe flere beboere
til arbejdsdagene.

Rotter

Vær opmærksom på rotter i bebyggelsen.
Der har været en stor sag hvor der var et kæmpe hulrum under en flise gang. Det
kunne have resulteret i en ulykke så tjek om der er huller i jorden, specielt om-
kring kloakker.
Det koster os ikke noget da det er en kommunal opgave at bekæmpe rotter.

Stien

Efter flere års tovtrækkeri har vi nu, på godt og ondt, fået en sti til at lede trafik-
ken uden om vores bebyggelse, og med den placering som vi har ønsket.
Så nu bliver det spændende at se om den kommer til at virke.
Hvis ikke, må vi finde ud af hvordan vi så får trafikken i bebyggelsen stoppet.
Vi håber at resultatet er tilfredsstillende. Det var i et hvert tilfælde det bedste re-
sultat vi kunne opnå med de kort vi havde på hånden.
Man kan jo altid fortsætte diskussionen om den nu skulle gå der, og hvorfor igen-
nem haverne, og er det nu overhovedet nødvendigt.
Vi vil for vores side slutte med at sige nu er den der, nyd den!

Vi håber at vores nyttehave kan bestå på det areal der nu er til rådighed.
Vi føler det er et godt tilbud til beboerne og glæder os over deres resultater.
Der bliver ikke gennemført mageskifte, da vi i bestyrelsen ikke er interesseret i at
overtage arealet ved banen.
Der er bl.a. en sø på området, og vi aner ikke hvilke konsekvenser det i givet fald
vil få på vores vedligeholdelsesomkostninger.

Selve stien ligger fortsat på grundejerforeningens areal, men en skriftlig aftale med kommunen præciserer at det er kommunens ansvar at holde stien vedlige, herunder også at sørge for glatførebekæmpelsen.

Som I måske har bemærket har de så sent som i mandags arbejdet på at gøre de sidste detaljer færdig, nu mangler kun lyset, som afventer mere gunstige vejr- og jordforhold.

Parkering

Der jo bare glædeligt at vi pt. ikke har problemer med parkering af trailere, skibe eller camping vogne.

Synd at det eneste der virkede var lovgivning. Men tak alligevel.

Der har været diskuteret om hvordan vi forbedrer og pynter på området ved TD, hvor svellerne ligger i dag. Vi har her ønsket en løsning som er enkel (da vi jo nok skal betale os fra det) og vedligeholdelsesfri.

Lige nu ligger der en nogenlunde fast beslutning om at sveller skal fjernes og græsset slås. Og så håber vi på at området ikke benyttes til parkering.

Sker dette kommer det en løsning al la hegn eller sten.

Motorvej

Som det nok er alle bekendt er der en ny trafikløsning på vej omkring Frederikssundsvej.

Bestyrelsen har forsøgt at sætte sig ind i sagerne og har afgivet et indlæg i den demokratiske debat ved at fremsende en indsigelse til rette modtager.

Vi er ikke, og vil pt. heller ikke, kaste alle styrker ind i kampen om det ene eller andet forslag.

Der er allerede så mange der bliver væsentligt mere berørt end os og denne kamp er deres.

Så nu holder vi øje på udviklingen og håber på at den korrekte løsning tages, når tiden kommer.

Snerydning:

Der har ikke været de store problemer med snerydning i årets løb – måske lige bortset fra i dag, hvor det jo vælter ned i stride mængder.

Sidste vinter var jo hård og kostbar, men der var taget højde for det i budgettet.

Med den lune efterår er vi sluppet gennem året med et + i forhold til det budgettede beløb.

Nævnes skal det her at alle klager og lignende som har med snerydning at gøre skal stiles til formanden, og ikke til vores entreprenør eller andre.

Vi kan ikke acceptere at den entreprenør vi bruger skal kunne holde styr på ønsker og krav fra enkelte medlemmer. De samles nu engang hos formanden og han kommunikerer direkte med entreprenøren.

Mht. til det indlæg der senest har været i avisen vil jeg mene at bestyrelsen på en saglig måde har fastslået fakta. Vi vil mene at livet er for kort til at klage over en gang ekstra salt, vi taler her om 5,6 kr per beboer.

Det skal nævnes at vi i efterårsmånederne fik salt to gange, men kun betalte for 1 gang. Så rimelig – det er vores snemand!

Bestyrelsen står i øvrigt 100% bag Søren Snemands vurdering af glatføresituationen.

Til slut

Her til slut skal jeg takke nogle mennesker som har ydet en stor indsats for vores forening i 2006.

Først vil jeg takke Jesper og Jeppe for deres indsats som bestyrelsesmedlemmer. Jesper har valgt at trække sig og stiller derfor ikke op til genvalg.

Vi vil forsat have kontakt til Jesper via hans funktion som vores bank rådgiver. Og så møder vi selvfølgelig Jesper og Pia på de fremtidige arbejdsdage.

Jeppe og Lisbeth har desværre for os, valgt at søge nye græsgange, så vi ønsker dem alt mulig held og lykke i Århus og omegn.

Så vil jeg takke de beboere som har deltaget i vores arbejdsdage.

Selvom de er få, eller netop derfor, skal de have en speciel tak for at støtte op om ideen om en legeplads i Gl. Toftegaard.

En speciel tak til Harry for hans indsats i 2006, det er en fornøjelse at kunne trække på din ekspertise når der kræves specielle råd eller job der skal udføres. Vi håber at nyttehaverne, som jo også er dit domæne, vil komme op at køre igen på bedste vis.

Spørgsmål fra salen:

Hvad skal der ske med det stykke jord der ligger vest for den nye cykelsti?

Det skal stadig bruges til nyttehaver.

Der blev sagt at det koster 5,60,- pr. beboer for én saltning, jeg får det til 11,25,- pr. beboer. Hvorfor denne forskel?

Det er en fejl der blev sagt pr. beboer, der menes pr. parcel og beløbet var for forbyggende saltning på stisystemet.

Prisen på saltning er som følger:

Saltning af stisystemet 450,00 + moms

Saltning af vej 374,00 + moms

Priserne er gældende for den aftale, som grundejerforeningen har indgået for sæsonen 01.11.2006 – 31.03.2007.

Hvis der er nogle der har fliser magen til dem i vores stisystem og vil af med dem, bedes beboerne kontakte Harry Jensen DM09 i stedet for at smide dem ud.

Formandens beretning med godkendt med akklamation.

Ad 3: Regnskab

Kassereren Per Veise DM59 orienterede kort om regnskabet, som var sendt ud sammen med indkaldelsen. Per takkede alle de gode betalere, og det at der betales via PBS gør det nemmere at være kasserer.

Der var også en stor tak til den tidligere kasserer Lone Stignæs DM29 for en stor hjælp i opstarten af hans virke.

Der er p.t. én i restance.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med akklamation

Ad 4: Indkomne forslag:

Forslag 1: Tilladelse til isætning af ovenlys i stuen, TD19.

Jesper Andersen fortalte om sit projekt og henviste til de tegninger der var vedlagt indkaldelsen.

Spørgsmål fra salen:

Hvad viser snit AA?

Snit AA er et snit gennem huset, taget i den linie der er vist på snit BB lige foran der hvor der står Velux M06, og viser hvordan lyskassen er lavet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Snerydning uden overflødig saltning, TD47

Mogens Petersen havde mange begrundelser til sit forslag, som også kan læses i det vedlagte brev i indkaldelsen.

Mogens var meget utilfreds med STV maskinservice og dennes håndtering af forbyggende saltning, der saltes alt for meget.

Hørt fra salen! Hvem skal vurdere hvornår der skal saltes hvis ikke det er STV, dig?

Mogens! Jeg kender et firma der kan gøre det meget bedre.

Bestyrelsen! Hvis du vil oplyse dette firmanavn til os, vil vi gerne indhente et tilbud til næste års kontrakt 2007/2008 idet den nyværende kontrakt udløber til marts. De kontrakter bestyrelsen har indgået vedrørende snerydning har altid været forhandlet hvert år.

Hørt fra salen! Der skal ikke saltes, der er meget bedre hvis der gruses.

Mogens fastholdt at der blev saltet for meget og at det var at ødsle med grundejernes penge.

Der var mange kommentarer fra salen og en del der var uforstående overfor Mogens forslag.

Mogens! Det er en håbløs forsamling at banke fornuft ind i. Jeg trækker forslaget.

Forslaget trukket

Forslag 3: Legepladsen nedlægges, TD47

Mogens begrundede sit sig forslag med at han bare ville have en dialog omkring legepladsen. Forslaget blev sendt til afstemning!

Forslaget nedstemt

Forslag 4: Nedlægning af petanque banen, TD47

Bestyrelsen oplyste at de havde taget denne beslutning, i maj måned 2006, efter et omdelt spørgeskema i hele bebyggelsen.

Der var kommet 7 tilbagemeldinger ud af 80 mulige, hvor 1 ville beholde banen og 6 ville nedlægge den. Denne oplysning blev bragt i avisen.

Forslaget blev trukket

Ad 5: Budget for 2006

Kassereren Per Veise DM59, gennemgik budgettet som var vedlagt indkaldelsen. Der er en nedsættelse af kontingentet på 200,- så det bliver på 3500,- pr. år

Hørt fra salen!

Jeg stiller et modforslag, foreningen skal ikke nedsætte kontingentet men begynde at lave opsparing.

Per Veise!

Det har altid været generalforsamlingens holdning af der ikke skal spares op i foreningen. Hvis der kommer større fællesudgifter skal det være et engangsbeløb fra hver parcel.

Bestyrelsen!

Der kan ikke stilles modforslag på generalforsamlingen. Forslag til generalforsamlingen skal fremsendes skriftligt til formanden inden 15 januar i.h.t. vedtægterne for Gl. Toftegaards Grundejerforening §5 stk. 2.

Budgettet sendt til afstemning
25 stemte for budgettet og 4 imod.

Budgettet vedtaget

Ad 6: Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter

Som nævnt i formandens beretning ønskede Jesper Andersen TD19 og Jeppe Friis DM17 at trække sig ud af bestyrelsen.

Det fik de lov til idet John Holm DM77 og Tom Stignæs-Hansen DM29 meldte sig på banen, og de blev begge valgt af generalforsamlingen. Resten af den gamle bestyrelse genopstillede og blev valgt.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 2007.

Henrik Bostrup DM05
Torben Rønnow DM3B
Per Veise DM59
Henrik Spandet Wittenkamp DM75
Martin Jensen DM31
Knud Olesen DM19
John Holm DM77
Tom Stignæs-Hansen DM29

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

Ad 7: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Lone Stignæs DM29 og Jesper Aadal Rasmussen DM95, genopstillede som revisorer og blev genvalgt..

Harry Jensen DM09, genopstillede som revisorsuppleant og blev også genvalgt.



Ad 8: Eventuelt

Legepladsen:

Fra salen blev det forslået om ikke man kunne tage nogle sommeraftner i brug til fælles arbejde!

Fra salen blev det forslået at de opgaver der skal udføres bliver udspecificeret og publiceret i avisen , så kan man melde sig ind på de enkelte opgaver!

Bestyrelsen/Web-master:

Der er via vores hjemmeside oprettet en weblog som vi i fremtiden kan bruge til blandt andet at koordinere hvornår hvor mange kan, og hvad der skal laves. Med denne form for kommunikation kan man hurtigt få meldinger ud og retur. Log-on kan du få ved at sende en mail til web-master.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00, hvor dirigenten takkede for god ro og orden

Ølstykke, den 21/3 2007

Harry Jensen
Dirigent

Henrik Bostrup
Formand

Jeppe Tom Friis
Referent