

Referat af:

Ordinær generalforsamling i Gl. Toftegaards Grundejerforening

Onsdag den 20. februar 2008
i Sognecenteret, Hampelandsvej 50



Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag:
 1. Ændring af vedtægter
5. Budget 2008
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Antal deltagere

32 beboere deltog i generalforsamlingen.
Antal fremmødte og fuldmagter i alt repræsenterende 88 stemmer ud af i alt 160 mulige stemmer i henhold til vedtægterne.

Generalforsamlingen startede kl. 19.40

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Dirigent: Jesper Aadal Rasmussen DM95 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Referent: Henrik Spandet Wittenkamp DM75 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Stemmetællere: Torben Rønnow DM3B og Tom Stignæs-Hansen DM29 blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Formandens beretning

Året 2007 har set fra grundejerforeningens side været et godt år.

Betegnelsen godt år bruger jeg, når der er styr på økonomien, vores arrangementer er en succes, og der ikke er nogle store problemer der skal løses, hverken internt såvel som eksternt.

Og et sådan år var 2007.

For en god ordens skyld vil jeg løbe de enkelte punkter igennem alligevel, men det går nok lidt hurtigere end normalt.

Økonomien

Økonomien har udviklet sig særdeles positivt.

Vi havde budgetteret med et overskud, og endte faktisk med et overskud på ca. 80.000 kr.

Der er flere årsager til dette.

Første årsag er, at vi havde lagt budgettet, således at de enkelte punkter ikke ville give et underskud. Vi havde også regnet med at slippe for at betale renter og derudover har det vejræssigt været et godt år mht. til udgift til snemand.

Så alt i alt et godt år med stabil økonomi og det er rart at sidde i en bestyrelse, hvor tingene udvikler sig positivt.

Vi fremlægger senere et budget for 2008, og her er der ligeledes budgetteret med et overskud. Ikke sådan at forstå at vi går væk fra filosofien om at pengene ligger bedst i medlemmernes lommer, men for at undgå risikoen for overtræk ved uforudsete udgifter.

Græs og gartner

Efter sæsonen 2007 har vi måtte sige farvel til vores ihærdige græsplæne klipper gennem flere år.

Camilla er gået hen og blevet 18 år. Der er andre interesser der trækker og derfor skippes dette fritidsjob.

På både bestyrelsens og alle medlemmernes vegne skal der lyde en stor tak til Camilla for sin indsats gennem årene. Mens disse linier forfattes er der indgået aftale med en afløser, så der skulle ikke være nogen problemer.

I december fik vi desværre klarhed for at Svend, vores gartner i de sidste 2 år, har pådraget sig en skade i hånden.

Dette gør at Svend ikke mere kan varetage jobbet som gartner.

Også til Svend, samt hans hjælper Bente, skal der lyde en stor tak for indsatsen og vi er kedede af I ikke kunne fortsætte. Jeg ønsker jer begge alt godt fremover med pensionist tilværelsen.

I bestyrelsen har vi siden talt om, hvorledes vi får stillingen besat og resultatet er, at der har været et opslag i avisen, og der er indhentet tilbud fra et par firmaer. Der er ikke truffet en endelig beslutning.

Arrangementer

Vi har været de traditionelle arrangementer igennem.

Legepladsdagen gik fint, med et ok fremmøde.

Vi vil her som altid tilskynde alle til at dukke op. Forældre, bedsteforældre og andre som har en interesse i at vores bebyggelse beholder legepladsen som et aktiv for os alle.

Maledagen måtte aflyses, da alt var drivende vådt.

Maledagen er ikke så vigtig som arbejdsdagen så her hygger vi meget og spiser noget god mad sammen.

Sommerfesten var en succes, og der var fint besat på bænkene, nogle holdt endda meget længe ud. Vi vil fortsætte med denne fest, så det går nok ad åre hen og bliver en tradition.

Stien

Som det nok er de fleste bekendt, er stien nu færdig.

Som altid tager ting tid, og det var først for kort tid siden, at der kom lys i lamperne.

Nu kan vi så nyde den fordel den giver os, og det er klart, at vi har fået mindre cykel og knallert trafik på bebyggelsens stier samt færre fremmede hunde-luftere.

Så selv om det har krævet en del arbejde og gode argumenter, synes vi at fordelene langt overskygger ulempen som er mindre areal i nyttehaveerne.

Faktisk er nyttehaveerne nu ikke kun noget som bliver nydt af de få, flere har pointeret at det er flot at se området, når de går tur.

Parkering

Det er vores indtryk, at der er rimeligt godt styr på parkeringssituationen for øjeblikket. Kommunens nye regler ser ud til at virke, og det er ikke mange der har trailer og campingvogne stående i længere tid. Det er stadig svært at finde en ledig plads på TD i weekenderne men det kan vel lige gå.

Husk at der skal være rimelighed i tingene, og at man stadig har lov til at klargøre sin campingvogn før sæsonen og måske bruge en plads når der f.eks. bygges om. Vi skal jo kunne fungere i vores egen bebyggelse.

Hjemmeside

Det er altid svært at forny hjemmesiden. Det kræver at man har interessen og gider gøre en indsats.

Det gør Knud, og han er altid frisk når der kommer nye ideer. Lige nu efterspørger han alt materiale, der har med bebyggelsens historie at gøre. Så har du billeder, dokumenter eller anekdoter som kunne være sjove eller oplysende at have på hjemmesiden – så kontakt fluks Knud.

Det kunne være sjovt at kunne se tilbage og gense gamle naboer og lignende.

Vi har også en weblog, som det hedder på nydansk. Det er ikke svært at deltage i debatten om stort og småt. Indtil videre er det desværre ikke aktivitet som har været kendetegnet for webloggen.

I en aktiv forening ville den være fyldt med dialog om f.eks. arrangementer og andet, men hos os er den tavs. Vær dog sikker på, at skriver du i den får du svar og den tjekkes minimum lige før et bestyrelsesmøde.

Vi har talt om at bestyrelsen kunne være mere aktiv, f.eks. med et kort referat at hvad vi diskutere på bestyrelsesmøderne. Så det vil vi se på i 2008.

Svellerne på TD

Vi har mange gange diskuteret hvad vi gør ved det stykke græs som der ligger langs TD.

Problemet er at vedligeholdelsen ikke er nem, med ukrudt og højt græs til følge.

Det var så derfor, vi ville have svellerne væk. Men vi er bare ikke kommet på et bedre alternativ.

Vi har erkendt, at ingen af os vil knække ryggen på at flytte dem og en bortskaffelse koster rimelig mange penge.

Men kommer der en med det perfekte forslag, så tager vi det gerne op igen.

Fliser

En anden gennemgående ting som vi diskuterer på bestyrelsesmøderne er beskaffenheden af vores fliseareal. Sidste år fik vi jo udskiftet de værste af dem, og vi vurderer løbende om der er steder hvor der skal sættes ind. Vi skyder en investering foran os som ligger på en 700-800.000 kr.

Skulle vi have finansieret dette beløb ville renteudgiften snildt løbe op i 35.000 kr. eller skulle vi investere pengene til 2% i banken ville vi miste 14.000 kr. i indtægt. Så der er økonomisk god fornuft i at bruge lidt penge på at reparere lidt hvert år.

Bare vi er klar over at det er på lånt tid, og der kommer en regning på små 10.000 på et tidspunkt

Ændringer af vedtægter

Som annonceret i avisen har bestyrelsen gennemgået vedtægterne og fundet en del ting som kræver at blive ført up-to-date.

Jeg vil under fremlæggelse af forslaget komme med en mere dybdegående forklaring.

Kun vil jeg her nævne, at alle forslagsændringer kommer fra det udgangspunkt, at tingene skal være i orden.

Tak til

Harry for et stort arbejde med at få nyttehaverne til at fungere, efter den nye sti kom gennem området. Det er vores indtryk at det fungerer tilfredsstillende, og bekymringen om hærværk og andet problemer ikke er så store.

Mine kollegaer i bestyrelsen. Det er en fornøjelse at se jer trække igennem når det kræves.

En speciel tak til min næstformand Torben Rønnow som trækker et stort læs. Hvis ikke vi have en så aktiv pensionist i bestyrelsen, måtte vi andre lave meget mere.

Den bestyrelse som sidder nu er et godt hold, og det viser sig også ved at den forsætter, hvis ellers alle opnår genvalg.

Hvis der er optakt til kampvalg er der en, måske to, af de nuværende medlemmer som gerne vil trække sig, hvis der er nye kræfter som vil til.

Herefter vil jeg give ordet tilbage til dirigenten.

Spørgsmål fra salen:

I henhold til parkeringsregulativet er det 24 timer, og formanden nævnte et par dage for parkering af campingvogne.

Formanden: Så længe der ikke er problemer, vil bestyrelsen ikke kontakte/anmelde til kommunen. Der skal også være plads til at bo her.

Formandens beretning med godkendt med akklamation.

Ad 3: Regnskab

Kassereren Per Veise DM59 orienterede kort om regnskabet, som var sendt ud sammen med indkaldelsen. Per takkede alle de gode betalere, og det at der betales via PBS gør det nemmere at være kasserer.

Der er et større overskud på regnskab end budgetteret, som primært skyldes mindre snerydning, mindre reparationer, mindre omkostning til legeplads.

Der har været plus på kontoen i banken i hele 2007. I 2006 var der udover kassekreditten på 50.000 også et overtræk. Foreningen anser derfor udviklingen gennem 2007 for positiv.

Der var som bemærket i regnskabet en mindre fejl i vores regnskab, da der gennem flere år har været betalt for 81 tilslutninger til fælles-antenne i stedet for 80. Dette har bestyrelsen accepteret.

Der er én husstand i restance med ½ års kontingent.

Spørgsmål fra salen:

Hvad dækker regnskabsposten ejendomsskatten på 196,94.

Kassereren kunne oplyse at det primært er vandafgift ved nyttehave-erne.

Regnskabet blev godkendt med akklamation

Ad 4: Indkomne forslag

Forslag 1: Ændring af vedlægger:

Formanden orienterede om baggrunden for ændringerne, som det også blev omtalt i indkaldelsen.

De enkelte punkter blev gennemgået og diskuteret.

Afstemning

Forslaget blev sendt til afstemning. Alle stemte for forslaget, svarende til 88 medlemmer stemte for.

I henhold til de gældende vedtægter § 9 stk. 2 kræves det at 2/3 af samtlige medlemmer skal godkende dette.

Da der ikke kunne opnås kvalificeret flertal for vedtægtsændringen jf. § 9 stk. 2, blev der jf. vedtægterne § 9 stk. 3 stemt om hvorvidt der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Alle fremmødte stemte for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Den nye bestyrelse sikrer at der snarest indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 5: Budget for 2008

Kassereren Per Veise DM59, gennemgik budgettet som var vedlagt indkaldelsen.

Et budget er et kvalificeret gæt for det kommende år. Vi har bestræbt os på at holde et budget der holder med et forventet overskud på

50.000, men belært af erfaringer fra tidligere kan der komme overraskelser.

Den tidligere indtægt på 2.000 fra Vesterled til legepladsen skyldes at Vesterled nu varetager hele græsslåningen af boldbanen.

Kontingentet uændret 3.500 pr. år pr. hus.

Spørgsmål fra salen:

Hvad skyldes stigningen i ejendomsskatten.

Vi kan allerede nu se at vandforbruget er vokset, da der har været en utæthed. Det er besluttet at der sættes en anden type vandhane (columbus-tryk) der selv slukker. Det har også været overvejet om der skal sættes en automatisk vandvagt, men den koster ca. 3.000-4.000 kr. Leif Andersen kunne oplyse at den kan fås ca. 1.700. Bestyrelsen og Leif går i dialog om dette.

Har bestyrelsen overvejet at sætte pengene i banken på en højere forrentet konto, nu der er plus på kontoen.

Det er på forrige bestyrelsesmøde besluttet at kontakte banken for ændrede vilkår.

Vil det være muligt at forhandle sig frem til en billigere pris på fællesantennen pris når der er 80 tilmeldte.

Nej, TDC er ikke til at forhandle med, det har senest vist sig i sagen med de 80/81 tilslutninger.

Budgettet blev godkendt med akklamation

Ad 6: Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter

Alle siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter genopstiller, og blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 2008.

Henrik Bostrup DM05

Torben Rønnow DM3B

Per Veise DM59

Henrik Spandet Wittenkamp DM75

Martin Jensen DM31

Knud Olesen DM19

John Holm DM77

Tom Stignæs-Hansen DM29

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

Ad 7: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Lone Stignæs DM29 og Jesper Aadal Rasmussen DM95, genopstillede som revisorer og blev genvalgt..

Harry Jensen DM09, genopstillede som revisorsuppleant og blev også genvalgt.

Ad 8: Eventuelt

Formandens kommentarer

Det må forventes at vores udgift til snemanden i 2008 bliver væsentlig lavere grundet det gode vejr.

Foreningens trailer vil blive udskiftet, hvis vi sparer et tilsvarende beløb til snerydning, hvilket det tyder på indtil videre.

Mht. til den nye gartner vil der kunne forventes lidt nyanskaffelser.

Fliser

Det blev foreslået at bestyrelsen laver en handleplan 2-3 år frem i forbindelse med udskiftning af fliser, således at man kunne begynde at indregne det i husstandenes økonomi.


Rotter og mosegrise

Der er konstateret både rotter og mosegrise i bebyggelsen.


Torben Rønnow kunne præcisere, at hvis man har mistanke om rotter i bebyggelsen, skal man kontakte Egedal Kommune. Hvis det efterfølgende viser at være rotter går kommunen i aktion, hvis det derimod er mosegrise er det beboernes eget problem.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:52, hvor dirigenten takkede for god ro og orden

Ølstykke, den 28/02 2008


Jesper Aadal Rasmussen
Dirigent


Henrik Bostrup
Formand


Henrik Spandet Wittenkamp
Referent