

Rekvirent:

Bestillingsnr.: F-231

Bestillingsdato: 10/5-1995

Deres j.nr.:

Eva Rudtsen,
Thyra Dannebrogvej 43,
3650 Glotyskei.

UDSKRIFT

Matr. nr. 1-em Ølstykke By, Ølstykke

490751 01 0001.221 10.05.95 RA
70203-00000/00 100.00 K

Fotokopiens rigtighed bekræftes.

den 17/5 1995



e.o.

E. Rudtsen
vass.

Udskriften skal være kasseafstemplet

ROSENBORGGADE 3 . 1130 KØBENHAVN K . TELEFON 01 - 116364

Stp. 450, - psh/ln 1-3619 15.6.84

Matr.nr. 1 co og 9 ap
Ølstykke by og sogn, og
1 t m.fl. Ølstykke by
og sogn.

Gade- og hus nr.:

Dr. Margrethes Vej 1-95,
Thyra Danebods Vej 1-63 og
Gammeltoftegård.

ANMELDER:

ADVOKAT PER SKOV HANSEN
Rosenborggade 3
1130 København K

I forbindelse med A.Jespersen & Søn A/S' bebyggelse af det af Lokalplan nr. 34 omfattede område beliggende mellem jernbanen, Dr. Margrethes Vej og Dr. Dagmars Vej, 3650 Ølstykke, pålægger undertegnede A. Jespersen & Søn A/S, Kornmarksvej 20, 2600 Glostrup, som ejer af matr.nr. 1 co og 9 ap Ølstykke by, Ølstykke, og ejerne af ejendommene i Grundejerforeningen Gl. Toftegaard v/bestyrelsen, c/o advokat Per Skov Hansen, Rosenborggade 3, 1130 København K, herved for os og senere ejere af ejendommene følgende

D E K L A R A T I O N

=====

- De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 1 t, 1 bb, 1 bc, 1 u, 1 v, 1 bf, 1 be, 1 bd, 1 l, 1 m, 1 n, 1 s, 1 r, 1 q, 1 p, 1 o, 1 x, 1 y, 1 z, 1 ac, 1 ab, 1 aa, 1 ø, 1 æ, 1 ad, 1 ae, 1 af, 1 al, 1 ak, 1 ai, 1 ah,

1 ag, 1 am, 1 an, 1 at, 1 as, 1 ar, 1 aq, 1 ap, 1 au, 1 av,
1 ao, 1 ax, 1 ba, 1 aø, 1 aæ, 1 az, 1 ay, 1 ch, 1 ci, 1 ck,
1 cl, 1 cm, 1 cq, 1 cf, 1 ce, 1 bø, 1 ca, 1 cb, 1 cc, 1 cd,
1 bæ, 1 bz, 1 by, 1 bs, 1 bt, 1 bu, 1 bv, 1 bx, 1 br, 1 bq,
1 bp, 1 bn, 1 bk, 1 bl, 1 bm, 1 bo, 1 bi, 1 bh, 1 bq, 1 bø,
alle ølstykke by, ølstykke,

i det følgende kaldet Grundejerforeningen Gl. Toftegaard,
samt disses husstande har til enhver tid ret til at benytte
den Nordlige del af friarealet på ejendommen matr.nr. 1 co
og matr.nr. 9 ap ølstykke by, ølstykke, afgrænset med rødt
på vedhæftede kortbilag og stort ca. 9.500 m².

2. Der skal til fornævnte friareal altid være fri og uhindret adgang fra stien, og fra Dr. Margrethes Vej, der mod Syd-Vest adskiller friarealet fra den planlagte boliggruppe I, i henhold til fornævnte kortbilag.
- 3a. Området bevarer i videst muligt omfang sit nuværende præg med træbeplantning i kuperet terræn, bortset dog fra mindre ændringer i anledning af den planlagte bebyggelse, herunder påbudte udjævningsarbejder i forbindelse med lydafskræmning langs jernbanen.

Omkostningerne ved nævnte anlægsarbejder samt ved anlæg af stier, afholdes af A. Jespersen & Søn A/S.

- 3b. Væsentlige forandringer af områdets karakter, eller anlæg af legepladser, boldbaner, nyttehaver m.v., kan ikke iværksættes før der er enighed herom mellem samtlige bestyrelsesmedlemmer, dels i Grundejerforeningen Gl. Toftegaard, og dels i den grundejerforening der bliver stiftet af beboerne i området, omfattet af Lokalplan nr. 34.

- 3c. Opnåes der ikke den i 3 b nævnte enighed blandt grundejerforeningernes bestyrelsesmedlemmer, kan et flertal, i en af grundejerforeningernes bestyrelser bestemme, at lade ét, eller flere forslag til friarealernes benyttelse afgøre ved uraf-

stemning, hvori deltager samtlige boligenheder i de 2 grundejerforeninger. Forslaget skal ved udsendelse til de enkelte boligenheder være ledsaget af en nærmere beskrivelse af indholdet af det projekt der ønskes gennemført, bilagt eventuelt nødvendigt tegningsmateriale.

Ved afstemningen har hver boligenhed én stemme.

Afstemningsproceduren fastsættes iøvrigt efter nærmere aftale mellem de 2 grundejerforeningers bestyrelser, men afstemningen foregår dog altid på et fællesmøde, hvortil der indkaldes med mindst 4 ugers varsel, idet indkaldelsen skal være ledsaget af fornævnte beskrivelse og eventuelt tegningsmateriale. Ved afstemningen kan hver boligenhed kun medbringe én fuldmagt. I mangel af enighed mellem de 2 grundejerforeningers bestyrelser vedrørende afstemningsproceduren, fastsættes denne af Ølstykke kommune.

Såfremt der blandt de til enhver tid værende stemmeberettigede i de 2 grundejerforeninger er simpelt flertal for det fremsatte forslag, kan dette herefter iværksættes.

Finder urafstemningen sted på et tidspunkt, hvor A. Jespersen & Søn A/S fortsat ejer én eller flere boliger i Lokalplanområde 34, udgår de boliger, som A. Jespersen & Søn A/S repræsenterer, ved opgørelsen af det samlede antal stemmeberettigede boliger, og A. Jespersen & Søn A/S er således ikke stemmeberettigede. Selskabet er ej heller stemmeberettiget som grundejer.

3d. Udgifter til anlægsarbejder, som er udført på grundlag af en enstemmig bestyrelsesbeslutning, eller som er vedtaget ved urafstemning, jfr. ovenfor, deles mellem de 2 grundejerforeninger i forhold til det antal stemmer, som hver grundejer-

forening repræsenterer på tidspunktet for arbejdets udførelse. Under henvisning til at A. Jespersen & Søn A/S ikke har stemmeret, er anlægsudgifter udover de under pkt. 3a anførte, A. Jespersen & Søn A/S uvedkommende.

4. Udgifterne til friarealets almindelige drift og vedligeholdelse deles mellem de 2 grundejerforeninger i forholdet 3/8-dele til Grundejerforeningen Gl. Toftegaard, og 5/8-dele til grundejerforeningen omfattet af Lokalplanområde 34.

I relation til grundejerforeningen, som omfatter beboerne i Lokalplanområde 34, betaler A. Jespersen & Søn A/S en forholdsmæssig andel, nemlig svarende til antallet af resterende boliger, som kan opføres i forhold til det samlede boligantal på 138 for Lokalplanområde 34.

5. Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er Grundejerforeningen Gl. Toftegaard v/bestyrelsen, den eller de grundejerforeninger, eller andelsboligforeninger, der stiftes på Lokalplan 34's område, samt Ølstykke kommune.

Nærværende deklaration kan til enhver tid af bestyrelsen for Grundejerforeningen Gl. Toftegaard begæres aflyst, for så vidt angår de af Grundejerforeningen Gl. Toftegaard omfattede matrikelnumre, med den virkning, at Grundejerforeningen ikke er berettiget, eller forpligtet i henhold til deklarationens bestemmelser, og ejheller er forpligtet til at betale nogen udgift til besluttede, men endnu ikke iværksatte arbejder. I så tilfælde sker afkaldet én gang for alle, og Grundejerforeningen Gl. Toftegaard kan herefter ingensinde stille krav om rettigheder over friarealet udover dem, der

følger af almindelig sædvane og/eller lovgivningens regler.

7. Med hensyn til servitutter og pantehæftelser, som er tinglyst på samtlige ejendomme omfattet af nærværende deklaration, henvises til de pågældende ejendommers blade i tingbogen.

Deklarationen respekterer dog til enhver tid realkreditlån.

Glostrup, den 14. 8 1984

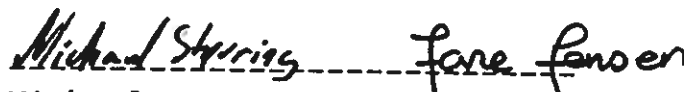
Matr.nr. 1 co og 9 ap
Ølstykke by og sogn



A. Jespersen & Søn A/S

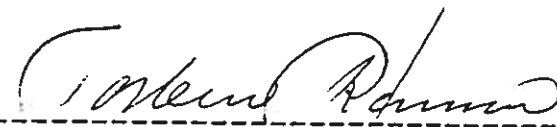
Ølstykke, den 1984

Matr.nr. 1 t Ølstykke by og sogn




Michael Støvring og Jane Jensen

Matr.nr. 1 bb " " " "



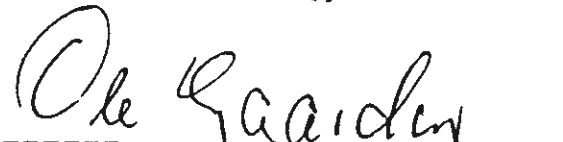
Torben Rønnow

Matr.nr. 1 bc " " " "




Eric Drewer Jensen

Matr.nr. 1 u " " " "



Ole Gaarden

Matr.nr. 1 v " " " "



Harry Jensen

Matr.nr. 1 <u>bf</u>	Ølstykke by og sogn	<i>Jette Blåbjerg</i> ----- Jørgen Hansen Jette Blåbjerg
Matr.nr. 1 <u>be</u>	" " " "	<i>Dan Jensen</i> ----- Peter Dan-Jensen
Matr.nr. 1 <u>bd</u>	" " " "	<i>Kurt Scandorph</i> ----- Kurt Scandorph <small>+ EGY SCANDORPH 1917</small>
Matr.nr. 1 <u>l</u>	" " " "	<i>H. Jensen</i> ----- Henning Jensen
Matr.nr. 1 <u>m</u>	" " " "	<i>Knud Fischer Olesen</i> ----- Knud Fischer Olesen
Matr.nr. 1 <u>n</u>	" " " "	<i>Tage Serup og Anni Larsen</i> ----- Tage Serup og Anni Larsen <small>+ SERUP OG SERUP 1914</small>
Matr.nr. 1 <u>s</u>	" " " "	-----
Matr.nr. 1 <u>r</u>	" " " "	<i>Jørgen Benny Larsen</i> ----- Jørgen Benny Larsen <small>+ 1913</small>
Matr.nr. 1 <u>g</u>	" " " "	<i>Peter Krog</i> ----- Peter Krog

- Matr.nr. 1 p Ølstykke by og sogn Rene Svane Nanette Svane
Rene Svane og Nanette Svane
- Matr.nr. 1 o " " " " J. O. Stephensen
Johan Otto Stephensen
- Matr.nr. 1 x " " " " K. Vest Andersen
Karsten Vest Andersen
- Matr.nr. 1 y " " " " O. Larsen Lis Larsen
Ole Larsen Lis Larsen
- Matr.nr. 1 z " " " " Jens Erik Thygesen
Jens Erik Thygesen
- Matr.nr. 1 ac " " " " Børge Mogensen Inge Mogensen
Børge Mogensen Inge Mogensen
- Matr.nr. 1 ab " " " " Jens Peter Sørensen
Jens Peter Sørensen
- Matr.nr. 1 aa " " " " Arne Sparrebro og Marianne Graae
Arne Sparrebro og Marianne Graae
- Matr.nr. 1 ø " " " " Hanne og Erik Halbech
Hanne og Erik Halbech

Per Hindborg Jensen
Kirsten Jensen

Matr.nr. 1 æ Ølstykke by og sogn

Per Hindborg Jensen Kirsten Jensen

Matr.nr. 1 ad " " " "

Preben Drensholt Hanne Drensholt

Preben Drensholt Hanne Drensholt

Matr.nr. 1 ae " " " "

Carlo Knudsen

Carlo Knudsen

Matr.nr. 1 af " " " "

Th. Olesen

Thorkild Olesen

Matr.nr. 1 al " " " "

Kurt Anton Thomsen

Kurt Anton Thomsen

Matr.nr. 1 ak " " " "

Jørgen Hansen

Jørgen Hansen

Matr.nr. 1 ai " " " "

Per Veise

Per Veise

Matr.nr. 1 ah " " " "

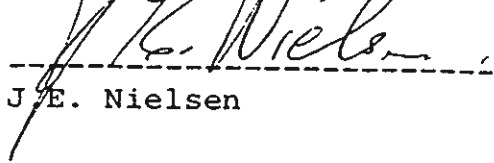

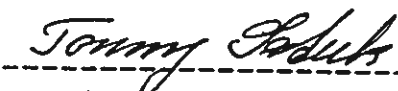
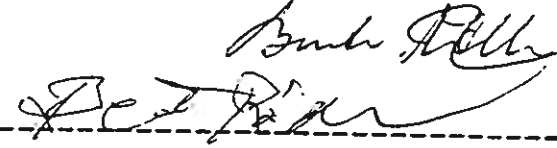
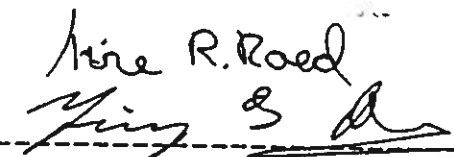

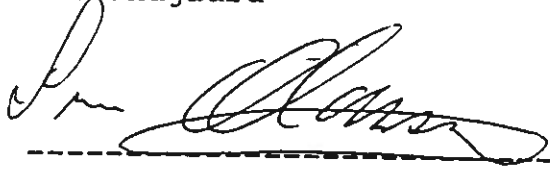

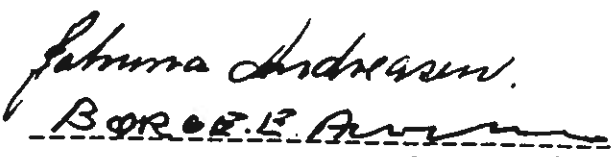
Mogens Knudsen og Lisbeth Ask

Mogens Knudsen og Lisbeth Ask

Matr.nr. 1 ag " " " "

Arne Søby Christensen

Arne Søby Christensen

Matr.nr. 1 <u>am</u>	Ølstykke by og sogn	
		J.E. Nielsen
Matr.nr. 1 <u>an</u>	" " " "	
		Kurt Erik og Karin Stadager
Matr.nr. 1 <u>ao</u>	" " " "	
		Tonni Eigil Sztuk
Matr.nr. 1 <u>at</u>	" " " "	
		Bent Rølle Bente Rølle
Matr.nr. 1 <u>as</u>	" " " "	
		Tine og Jimmy Roed
Matr.nr. 1 <u>ar</u>	" " " "	
		Lis Yndgaard
Matr.nr. 1 <u>ag</u>	" " " "	
		Sv. Clausen
Matr.nr. 1 <u>ap</u>	" " " "	
		Tage Hansen
Matr.nr. 1 <u>au</u>	" " " "	
		Børge Andreasen Johnna Andrea- sen

Matr.nr. 1 av Ølstykke by og sogn

Lis B. Pedersen O.D.L.

Lis Petersen og O. Eiland

Matr.nr. 1 ax " " " "

Leif Ande

L. Andersen

Matr.nr. 1 ba " " " "

E. Bo Andersen

E. Bo Andersen

Matr.nr. 1 aø " " " "

Muriel Abelskov

Muriel Abelskov

Matr.nr. 1 æ " " " "

H. Reinholdt Jensen

Hólger Reinholdt Jensen

Matr.nr. 1 az " " " "

M. Andersen

M. Andersen

for Jesper Rasmussen

Matr.nr. 1 ay " " " "

Jesper Rasmussen

Jesper Rasmussen

Thyra Danebods Vej:

Matr.nr. 1 ch " " " "

Helge Sørensen

Matr.nr. 1 ci " " " "

J. Nøhr + Fl. Raun

J. Nøhr og Fl. Raun

Matr.nr. 1 ck Ølstykke by og sogn

Flemming Kirstein

Flemming Kirstein

Matr.nr. 1 cl " " " "

*Allan Bjerre Larsen
Anne Katrine Holst Larsen*

Allan Bjerre Larsen Anne Katrine
Holst Larsen

Matr.nr. 1 cm " " " "

Carl Pedersen

Carl Pedersen

Matr.nr. 1 cg " " " "

*Keld Borggren
Nina Borggren*

Keld Borggren Nina Borggren

Matr.nr. 1 cf " " " "

Joe Jørgensen

Joe Jørgensen

Matr.nr. 1 ce " " " "

Inge M. Rask

Inge M. Rask

~~Matr.nr. 1 ca " " " "~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Matr.nr. 1 cb " " " "

Lejla E. Christensen

Lejla E. Christensen

Matr.nr. 1 cc " " " "

*Birgitte Monck-Larsen
Michael Munk-Larsen*

Birgitte og Michael Munk-Larsen

Matr.nr. 1 cd " " " "

John Jensen

John Jensen

44-84 B Stender

Matr.nr. 1 <u>bæ</u>	Ølstykke by og sogn	<u>M Stender</u> B. Stender og M. Stender
Matr.nr. 1 <u>bz</u>	" " " "	<u>B Aakermann</u> Bent Aakermann og K. Aakerman
Matr.nr. 1 <u>by</u>	" " " "	<u>Mikael Hansen</u> <u>Jytte Vestergaard</u> Jytte Krogh Vestergård og Mikael Hansen
Matr.nr. 1 <u>bs</u>	" " " "	<u>Tove Sværre</u> Tove og Jørgen Snarrer
Matr.nr. 1 <u>bt</u>	" " " "	<u>Peter Sonne</u> Peter Sonne og Lene Andersson
Matrnr. 1 <u>bu</u>	" " " "	<u>Gert Thornberg</u> Gert Thornberg
Matr.nr. 1 <u>bv</u>	" " " "	<u>Kirsten Lonning</u> Kirsten og Erik Lonning
Matr.nr. 1 <u>bx</u>	" " " "	<u>Ole Poulsen</u> Ole Poulsen
Matr.nr. 1 <u>br</u>	" " " "	<u>Hanne Langtved</u> Hanne og Steen Langtved
Matr.nr. 1 <u>bq</u>	" " " "	<u>Henrik Bavnbeek</u> Henrik Bavnbeek

Matr.nr. 1 bp ølstykke by og sogn

Gorm Jacobsen

Gorm Jacobsen

Matr.nr. 1 bk " " " "

Palle Espersen

Palle Espersen

Matr.nr. 1 bl " " " "

Jane Andersen
Joh. Sørensen

~~H. Hansen~~
JAN SØRENSEN + JANE ANDERSEN

Matr.nr. 1 bm " " " "

H.C. Hansen
Hansia Hansen

H.C. Hansen + HANSIA HANSEN

Matr.nr. 1 bn " " " "

Erik Rene Andersen

Erik Rene Andersen
110850 + 217820

Matr.nr. 1 bo " " " "

Bjarne Urbaniak

Bjarne Urbaniak

Matr.nr. 1 bi " " " "

Bodil Svindth

Bodil Svindth

Matr.nr. 1 bh " " " "

Allan Landsgaard
Helle Werchmeister

Allan Landsgaard
+ Helle Werchmeister

Matr.nr. 1 bq " " " "


Michael og Helle Werchmeister
Evelyn Tybring

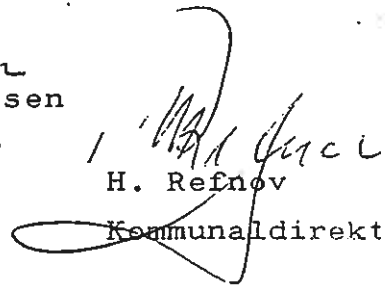
Michael og Helle Werchmeister
Evelyn Tybring

Matr.nr. 1 bø " " " "

Evelyn Tybring

Som påtaleberettiget
Ølstykke kommune, den 2/11-1984


H. E. Nielsen
Borgmester

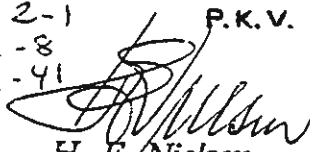

H. Refnø
Kommunaldirekt

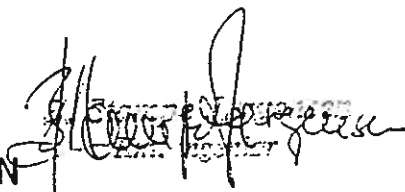
I medfør af § 38 i lov om kommuneplanlægning,
lov nr. 287 af 26. juni 1976, meddeles herved sam-
tykke til tinglysning af foranstående, idet det ikke er
påkrævet at tilvejebringe en lokalplan.

lyr. nr. 27-12-2-1
28-1-1-8
28-1-1-41

P.K.V.

Ølstykke, den 2/11-1984


H. E. Nielsen
Borgmester



INDFØRT I DAGBOGEN

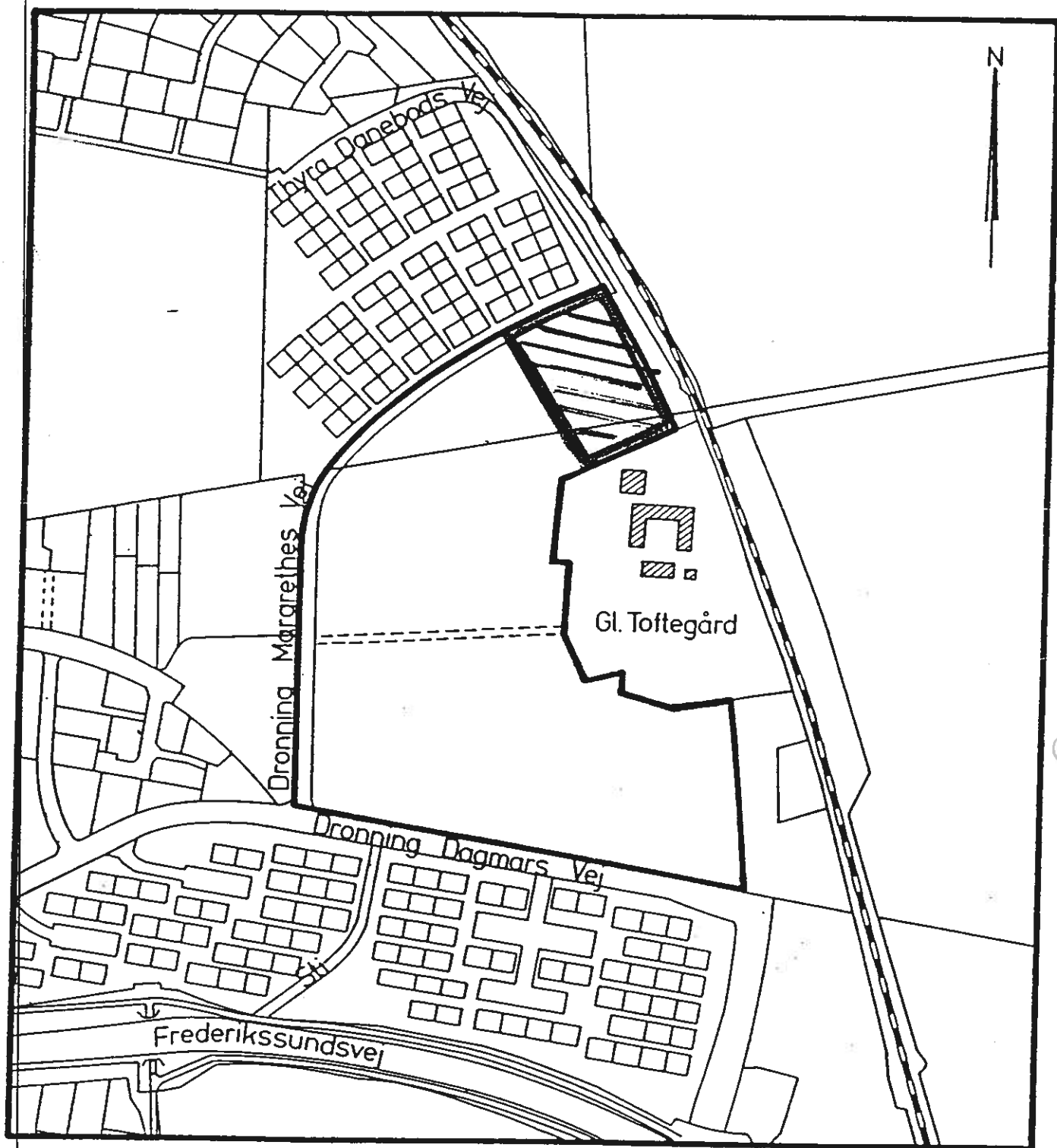
06.NOV 84 * 033810

RETEN I FREDERIKSSUND
LYST.

Afsat f. s. v. ang. matr. nr. 15, 1a, 1a, 1a, 1ax, 1b, 1b2, 1b4 og 1ca og 1cb, da der er uoverensstemmelse med hensyn til underskrifterne.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Frederikssund d. u. a.
Ole Bohr

OVERSIGTSKORT OVER LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING



Gl. Toftegård

Frederikssundsvej

— LOKALPLANGRÆNSE

Oversigtskort fra lokalplan nr.
34 december 1983 vedrørende
boligområdet Gl. Toftegård.

Matr.nr. 1 co og 9 ap
 Ølstykke by og sogn, og
 1 t m.fl., Ølstykke by
 og sogn.

(33810)

Gade- og hus nr.:

Dr. Margrethes Vej 1-95,
 Thyra Danebods Vej 1-63 og
 Gammeltoftegård.

Anmelder:

ADVOKAT PER SKOV HANS:
 Rosenborggade 3
 1130 København K

A L L O N G E

til deklaration tinglyst den 6. november 1984 mellem
 A.Jespersen & Søn A/S og ejerne af ejendomme i
 Grundejerforeningen Gl. Toftegaard.

Underskrevne ejere af ejendommene matr.nr. 1 bq og 1 ax
 Ølstykke by og sogn, tiltræder hermed ovennævnte dekla-
 ration.

Ølstykke, den 12.2.1985
 For ejendommen matr.nr. 1 bq:

Henrik Bavnbech

Henrik Bavnbech

Aase Bavnbech

Aase Linda Bavnbech

Ølstykke, den 18.2.1985
 For ejendommen matr.nr. 1 ax:

Leif Andersen

Leif Andersen

Lis Andersen

Lis Andersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

ADVOKAT (L)
PER SKOV HANSEN
Rosenborggade 3 . 1130 K
Telf. (01) 11 63 64

INDFØRT I DAGBOGEN

14. MAR 85 * 008006

RETTEEN I FREDERIKSSUND

LYST.

*på matr. nr. 107, 108,
109, 110, 111 og 112
Østykke 107, Østykke 111.*

Gensertens rigtighed bekræftes.
Civilcommeren i Frederikssund d. u. s.
Ole Bohr