Ansvarsfordeling af kloaksystemet i Grundejerforening Gl.Toftegaard

Dette dokument beskriver hvem som har ansvar for vedligeholdelse, reparation samt fornyelse af kloaksystemet inden for grundejerforeningens område.

Der er tre parter involveret.

1. Det offentlige kloaksystem ejes af Egedal Kommune og administreres af det fælles kommunale selskab Novafos
2. Det fælles kloaksystem administreres af Grundejerforeningen Gl. Toftegaard
3. Den private del – herunder stikledninger – administreres af den enkelte grundejer

I en deklaration der er tinglyst på alle ejendomme, den 10 januar 1968, afsnit 2b, fastslås det at Grundejerforeningen administrerer alle forhold af fælles interesse, herunder specifikt nævnt Kloakanlæg, i det omfang det ikke varetages af det offentlige.

1. Novafos ansvar:

- Novafos har ansvaret for den offentlige hovedkloak, der løber under Dronning Margrethes vej, samt 7 kloakker der løber i stier under DM og 5 kloakker der fortsættes ind under stier på TD.
- Novafos ansvar stopper ved brønd i stier, som vist på tegning 1.

Ansvar omfatter rensning. vedligeholdelse, reparation og udskiftning af offentlige kloakledning

2. Grundejerforeningen Gl. Toftegaard ansvar:

- Grundejerforening har ansvaret fra hovedkloak til første samlebrønd i fællesområde.

3. Grundejers ansvar:

- 3a: Grundejer har ansvaret for alle kloakker på egen matrikel samt stikledning, regnafløb, køkkenafløb og kloak, fra egen matrikel til brønd i fælles område.
- 3b: Går Grundejers kloak under anden grundejers ejendom er ansvar fælles fra samling af de to kloaker til brønd i fællesområde.

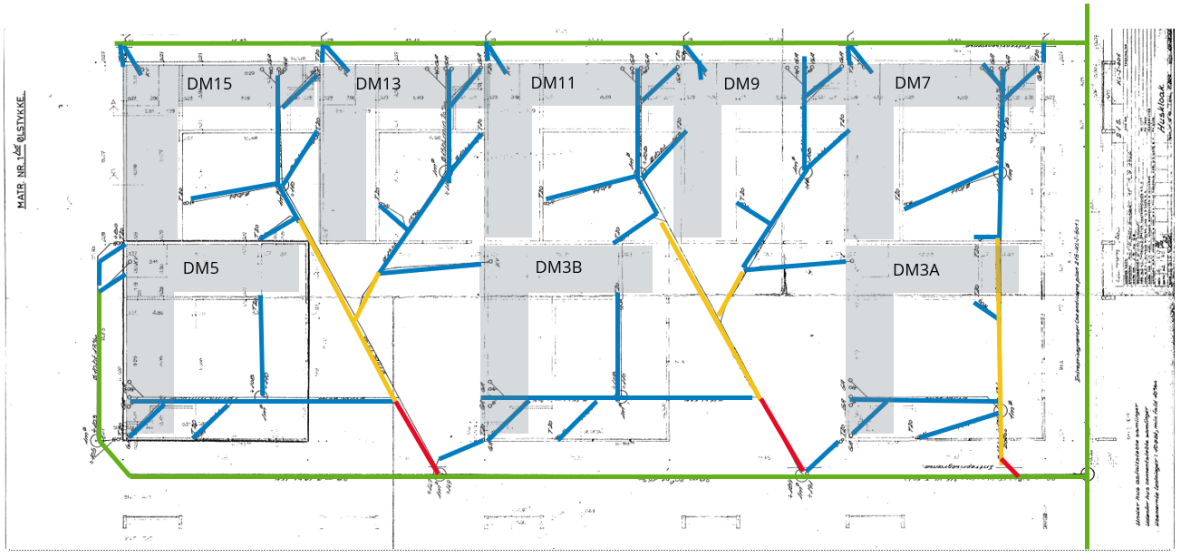
4. Grundejerforeningsansvar udvidet:

- Grundejerforeningen har ansvaret for vejvandsledning, da denne er en del af vejens udstyr og som privat fællesvej omfattet af Grf ansvar.



Tegning 1, Novafos ansvarsområde

Tegning viser DM3A til DM15 – tilsvarende vil gælde for resten af DM og TD
Grøn =Novafos, Rød = Grf Gl. Toftegaard, Blå = Grundejer, Gul = I tilfælde hvor grundejers kloakløber løber sammen med anden grundejers



Tegning 2, fordeling af kloak, numre henviser til afsnit i tekst.