



Gl. Toftegaard  
GRUNDEJERFORENING

[WWW.gl-toftegaard.dk](http://www.gl-toftegaard.dk)

**Avis**

---

Antal husstande 80    Årgang 43    Nummer 4    Dec 2021



### Asfaltarbejdet

Arbejdet med at renovere vores veje og p-pladser tog betydelig længere tid end vi havde forventet – både i tilbudsfasen og i anlægsfasen. Rent faktisk mangler der lige nu at få sat de 4 små pæle op ved første bump, og derudover regner vi med at få en aftale med Colas om at gennemgå alle samlinger mellem forskellige asfaltbaner med henblik på at få dem gjort så tætte som muligt - fortsættes

Dette skal ske til foråret, hvor temperaturen forhåbentlig er højere end nu, således at evt. emulsion eller forsegling kan påføres under optimale forhold. Der er dog forseglings i/på, så der er lukket for nedsivning, vi vil bare ikke have revner, hvor der kan samle sig vand og skader deraf.

Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at vi har fået meget for pengene. Det viste sig, at en del af ”undergrunden” var så nedslidt, at den ikke tålte at blive fræset, hvor vi så i stedet fik lagt et tykkere lag asfalt end ellers planlagt. Hvilket har betydet en markeret kant ved p-pladser på DM. Heldigvis havde vi en fastpris aftale på asfaltarbejdet, så dette skete uden merudgift. Desværre havde vi ikke samme aftale vedr. kloakkerne, hvor vi undervejs blev nødt til at betale for én ny kloak, der var på vej til sammenstyrtning. Vi har haft et godt samarbejde med naboforeningerne om arbejdet. Tak for det – og også tak til alle vores medlemmer for stor tålmodighed undervejs.

### **Økonomien**

Selv om regnskabsåret ikke er helt slut, tror kassereren på, at vi slutter året med et rimelig pænt resultat. Vi vidste, at asfaltarbejdet ville presse økonomien til det yderste. Med førnævnte ekstra kloakudgift vil årets samlede resultat nok ende med et minus på omkring 25.000 kr., hvilket vel må siges at være rimeligt godt ramt i et budget på ca. 550.000 kr.

### **I den mørke tid**

Vi opfordrer alle til både at rengøre lampeskærmene, så de giver bedst muligt lys og samtidig beskære evt. bevoksning så lyset også kan nå frem til stierne. Heldigvis er der mange, der har opsat div. julelys, som hygger dejligt i bebyggelsen.

### **Ferietid**

Julen er tyveknægtenes favorittid.

... Så hjælp hinanden med aviser/reklamer, der stikker ud af postkassen, put en affaldspose i naboens spand, hjælp i det hele taget med til, at her ser beboet og hyggeligt ud.

## **Snerydning**

Der har allerede været sne og frost, og vi skal alle sørge for at snemanden kan komme frem. Dvs. buske og nedhængende grene skal klippes så maskinerne kan komme forbi i stiens fulde bredde. Affald mv foran husene skal ligeledes væk. Vi har indgået en ”betal pr. tur-aftale”, ligesom i 2020-21, hvilket gav en lidt mindre udgift end i nogle af de tidligere år. Vi håber på en mild vinter!

## **Hundeefterladenskaber**

Selv om vi med et fint ord kalder dem ”efterladenskaber”, skal de jo ikke efterlades hvor som helst. De hører kun til ét sted: I hundeejerens egen affaldssæk! Restaffald, sækken med sort låg!  
Lad julen blive starten på en ”hundehøm-høm-fri” bebyggelse.

## **Hjertestarter**

Der har været service på hjertestarteren, så den stadig er klar til aktion.

## **Elbiler**

Bestyrelsen har modtaget forespørgsler vedr. ladestandere til el-biler. Dette punkt vil der komme mere info om på Generalforsamlingen.

## **Byggeaffald mv.**

Bestyrelsen har modtaget henvendelser vedr. manglende oprydning efter husprojekter og generel oprydning. Da vi bor i Gårdhavehuse, og alle arealer derfor er fælles, modsat i et parcelhuskvarter, forventes det selvsagt at man passer på vores område, og rydder ordentligt op efter sig. Kommer man til at beskadige ting, sørger man selvfølgelig for at bringe det tilbage til oprindelig stand.

## **Datoer på kommende begivenheder**

Generalforsamling tirsdag d. 22. februar 2022

Fastelavn søndag d. 27. februar 2022

## **Desværre**

har vi også denne gang skrevet en del opfordringer, formaninger og lignende. Det vil vi selvfølgelig helst være fri for – meget af det er jo indlysende for en bebyggelse som vores.

## **Heldigvis**

er det de fleste, der lever op til forventningerne. Lad det brede sig.....

Vi ser frem til en god og hyggelig jul og et godt nytår fyldt med mange gode oplevelser både ude og hjemme.

***Rigtig glædelig jul til alle jer, der bor i vores bebyggelse – og godt og lykkebringende nytår, hvor coronaen er på vej væk, så vi igen kan færdes trygt blandt hinanden.***

**Med venlig hilsen  
Bestyrelsen**

## **Kontakt til bestyrelsen.**

Formand Martin Jensen, DM 31, tlf.: 24 26 50 27. Smid en lap papir til formanden, ring eller send en mail til [bestyrelsen@gl-toftegaard.dk](mailto:bestyrelsen@gl-toftegaard.dk)