



Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENING

WWW.gl-toftegaard.dk

Avis

Antal husstande 80 Årgang 46 Nummer 3 december 2024

Grundejerforeningens bestyrelse vil gerne ønske god jul og nytår, samt informere lidt om stibelysning og diverse.



Kære beboere

Stibelysning

Desværre har vi været uden lys i de fleste af vores fælles lamper på stierne i lang tid. Bestyrelsen har sat forskellige initiativer i gang, som alle har taget tid. Først havde vi en lokalt

boende elektriker til at lede efter fejl. Han satte os på sporet - uden beregning. Stor tak for det. Desværre fandt vi ikke den billige løsning, vi havde håbet på! Derefter hyrede vi Alpha Electric til at finde fejl. Det lykkedes efter nogle dages arbejde, og kostede os kr. 22.074,08. Fejlen ligger i op til 10 steder, hvor strømforsyningen ligger under jorden.

Derefter indhentede vi ét tilbud på udskiftning af kabler de ti steder, hvor fejlene kan ligge. Tilbuddet lyder på ca. kr. 320.000,-, svarende til ca. kr. 4.000/ejendom. Vi har uden held forsøgt at få et alternativt tilbud på elarbejdet - det arbejder vi fortsat på. Vi har fået et uafhængigt tilbud på gravearbejdet, men er lidt "låst" af, at kabler skal lægges ned af en autoriseret installatør.

Vi undersøger også alternativer, herunder at sætte tænd/sluk ure på samtlige lamper, hvilket vi dog foreløbig har droppet, idet det kræver individuel tidsindstilling på alle lamper!

Desuden undersøger vi, hvordan vi kan mindske udgifterne i 2025 ved at fordele arbejdet i flere etaper, så vi også kan fordele udgiften over flere år. Selv om vi har en rimelig pæn formue, er den ikke stor nok til, at vi kan bære den samlede udgift på én gang. Så hvis ikke udgiften kan fordeles over flere år, er vi nødsaget til at bruge (dele af) opsparingen til legeplads, optage banklån eller sætte kontingentet op med flere tusind kr./ejendom. Alle disse spørgsmål om finansiering kan kun besluttes på en generalforsamling - det kan forhåbentlig nås til den ordinære generalforsamling i februar måned. I hører nærmere!

Heldigvis er der mange, der har sat ekstra julelys udenfor deres køkkenvinduer og andre steder, således at der er dejlig lyst og julehyggeligt mange steder. Tak for det – lad endelig julelysene brænde ind i det ny år!

Rotter

Desværre har vi på foreningens Facebookside kunnet læse om, at der er/har været observeret rotter forskellige steder i vores bebyggelse. Det er vigtigt (og lovpligtigt), at kommunens rottebekæmper kontaktes hurtigt, når man ser rotter. Det kan ske via kommunens hjemmeside "Anmeld rotter", via mail til skadedyr@egekom.dk eller på tlf. 7259 6000. Det er også vigtigt, at der ikke er tilgængeligt hunde-, katte- og fuglefoder, ligesom nedfaldsfrugt også bør fjernes. Hvis man hører lyde, der kan komme fra rotter, er det nyttigt at snakke med sine naboer, så man i tide kan få standset ny "rotteangreb". Bestyrelsen vil gerne orienteres, hvis/når man indberetter rotteangreb - ikke fordi, vi kan gøre andet end at danne os et samlet indtryk af problemets størrelse, og det kan jo være nyttig viden, hvis problemet skulle accelerere.

Beskatning af fællesarealer

Ikke noget konkret nyt. Vi får først besked om vurderingen i 2025, og skattens størrelse. Vi håber meget, at kunne give konkrete tal til budgetlægningen på generalforsamlingen.

Kommende arrangementer/ møder:

20/2-25 kl. 19.00. Generalforsamling afholdes i fælleshuset Dronning Margrethes Vej 42

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt til bestyrelsen.

Formand Martin Jensen, DM 31, tlf.: 24 26 50 27. Smid en lap papir til formanden, ring eller send en mail til

bestyrelsen@gl-toftegaard.dk

Budget 2025

YouSee har endnu en gang varslet en pæn stigning på levering af signal til TV. Alene det betyder en kontingentstigning på 370,- kr/ejendom, for de af os, der stadig bruger YouSee. Dertil kommer sædvanlige prisstigninger og øvrige mere eller mindre uforudsigelige udgifter til "Ejendomsskat af fællesarealer" – et nyt "interessant" beskatningsprojekt fra statens side. Størrelsen er endnu ukendt, men vi er stillet i udsigt, at beløbet ikke bliver stort i 2025, idet skatten "indfases" over flere år. Endelig har vores bebyggelse 60-årsjubilæum, men en evt. festligholdelse af den begivenhed med tilhørende udgifter overvejer vi at flytte til 2026 i betragtning af den pressede økonomi.

Den ordinære Generalforsamling afholdes efter planen d. 20. februar. Evt. forslag, der ønskes drøftet skal afleveres til bestyrelsen senest 3 uger før, dvs. senest 30. januar 2025. Fire af de nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg. Det vides med sikkerhed, at én måske flere af disse ikke genopstiller. Trods de mørke udsigter både for stibelysningen og for kontingentets størrelse håber bestyrelsen, at alle medlemmer får nogle dejlige, stille og hyggelige dage her ved årets slutning.

Vi ønsker derfor en rigtig Glædelig jul og et godt og lykkelig nytår til alle!

