Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENINGS
WWW.gl-toftegaard.dk
Avis

Antal husstande: 80 Årgang 47 nr. 2 September 2025

Glædelig jul i Gl. Toftegaard

Nu er det endelig (snart) jul!
Bestyrelsen ønsker alle i foreningen en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Vi glæder os til at se alle de flotte juleudsmykninger og julelys på stierne. I den mørke tid er det ekstra hyggeligt, når guirlander og kæder med varmt lys lyser vores område op.

Vinter, sne og adgangsforhold

Det skete i de dage…
… at julen kom, og sneen dalede stille mod jorden – og vores snemand rykkede ud og fjernede både is og sne, så vi trygt kunne færdes i området.

Vinteren kommer nok på et tidspunkt, måske allerede før du læser denne avis. Når der kommer is og sne, er det vigtigt for os alle, at både postbud og skraldemænd fortsat kan komme rundt, og at stierne er sikre at færdes på. Derfor betaler vi gerne for, at Søren Snemand og hans team kommer forbi både tidligt og sent.

For at snemandens maskiner kan komme effektivt rundt, kræver det, at vi friholder stierne i en højde på minimum 2,5 meter.
Har du et træ eller busk i forhaven, der hænger ud over stien, så tjek gerne,

om det trænger til at blive studset forneden – på den måde hjælper du både naboerne og snerydningen.

Opladere til elbiler

Dette skal ikke være en stor afhandling om opladere, men blot en kort orientering om et emne, der optager mange beboere.

Spørgsmålet "Må jeg og kan jeg få en oplader på 'min' p-plads?" er noget, bestyrelsen løbende modtager henvendelser om.

Vi har en forholdsvis pragmatisk tilgang til emnet:
Hvis der ikke er noget, der direkte taler imod, at det er en god idé, kan man som udgangspunkt få lov til at sætte en oplader op på p-pladsen. Man får dog ikke sin egen, reserverede p-plads, så et langt kabel kan være en god idé, så man kan lade fra flere pladser.

I nogle tilfælde har det vist sig ikke at være hensigtsmæssigt eller praktisk muligt at opsætte en lader. Her forsøger vi at rådgive om alternativer – f.eks. at man deler en oplader med en nabo (det kan bl.a. lade sig gøre med fx Clever) eller benytter offentlige ladestationer i området.

Med moderne elbiler, der har længere rækkevidde, oplever flere også, at behovet for en egen lader falder.

Bestyrelsen tager ikke på nuværende tidspunkt initiativ til at opsætte fælles ladere, f.eks. ved transformerhuset ved 3A. Årsagen er, at vi oplever, at stemningen i foreningen endnu ikke er dér, hvor man ønsker fælles investering i p-pladser og ladere.

Man er altid velkommen til at fremsende et forslag til generalforsamlingen. Bliver det vedtaget, skal den kommende bestyrelse naturligvis arbejde videre med opgaven.

YouSee – faldende tilslutning og konsekvenser

Der kan være mange grunde til, at man ikke ønsker at modtage og betale for YouSee-grundpakken, som i dag betales via foreningen.

Vi har stadig en god tilslutning, men hvis antallet af tilmeldte falder yderligere – med f.eks. 5–10 husstande – skal vi forvente, at YouSee opsiger vores aftale. Det vil betyde, at de resterende tilsluttede vil få en merudgift på ca. 1.200–1.500 kr. årligt, da det nogenlunde svarer til den rabat, vi i dag opnår som forening.

Det kan i nogle tilfælde betale sig at abonnere på YouSee-internet – her gives der en rabat, som kan være værd at undersøge.
Husk også, at selvom man kan få meget høje hastigheder, er det de færreste, der reelt har behov for en 1000 Mbit-forbindelse.
Ofte vil en 200 Mbit-forbindelse være rigeligt til almindelig streaming af tv og almindeligt internetforbrug i en husstand.

Generalforsamling – husk dine forslag

Husk, at hvis du har forslag, du ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal de indsendes i løbet af januar måned.

Det er på generalforsamlingen, vi i fællesskab beslutter større tiltag i foreningen – så har du idéer eller ønsker, opfordrer vi dig til at skrive dem ned og sende dem til bestyrelsen inden fristen.

Græsklipning, grønnegårde og tennisbane

Alle foreningens områder har nu været inspiceret, og enkelte steder er der behov for en ekstra indsats.
De beboere, der har ansvaret for disse områder, har fået direkte besked. Har du ikke hørt noget, betragtes dit område pt. som værende i orden.

Det skal nævnes, at vi har startet med de hårdest ramte områder først. Det kan derfor godt være, at vi på et senere tidspunkt hæver ambitionsniveauet – men lige nu er målet, at alle kommer med, og at alle områder er pænt vedligeholdt.

Hvis man vurderer, at man ikke har tid, lyst eller mulighed for at vedligeholde sit område, kan man kontakte:

Sebastian fra SWM Haveservice
📧 mr.sebastianwolf@hotmail.com
📞 31 13 56 43

Sebastian kan give et tilbud på at overtage opgaven.

Sebastian er blevet hyret til at reparere afløbene på tennisbanen, så de ikke længere udgør en risiko for spillerne, og så vi forhåbentlig kan få drænet genetableret. Udgiften til denne reparation ligger i omegnen af 10.000 kr. for fire afløb.

Vi har desuden fået pristjekket vores græsklipning, og et konkurrerende tilbud lå i samme størrelsesorden som det nuværende. Efter en god dialog med vores nuværende leverandør har vi derfor besluttet at fortsætte samarbejdet, da vi er meget tilfredse med både samarbejdet og kvaliteten af arbejdet og ikke ønsker at ændre på de nuværende forhold.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Gl. Toftegaard