

Forpersonen

Det er mig, og jeg starter med at rette en stor tak til hele bestyrelsen, og speciel tak til følgende som har haft tillidsposter ud over bestyrelsesarbejdet eller andre funktioner, som er vigtige for, at vi alle har en velfungerende Grundejerforening.

Så tak til:

Hele bestyrelsen

Jette – Ambassadør og affaldsopsamler på vores område

Sias – Hjemmesiden samt udskiftning af lyskilder

Morten - Nyttehaver

Eva og Jan - Gartnere

Jette og Leif - Revisorer

Per - Kasserer

Jeg har valgt ikke at genopstille i år, og giver plads til nye kræfter, hvor jeg specielt ser den nye legeplads, som et spændende kommende projekt. Skulle man dele mit synspunkt, og ønsker at blive en del af den proces, skal man melde sig til bestyrelsen.

MANGE tak for denne gang, det har for størstedelen været en fornøjelse 😊

Til- og fraflytning

Der har igen i år været lidt udskiftning i nogle huse, og de nye beboere hilses velkommen. Hvis de ikke allerede har haft besøg af vores ambassadør, Jette, og gerne vil vide lidt om, hvordan tingene virker her i vores lille oase, kan der være hjælp at hente på hjemmesiden. Ellers ret direkte henvendelse til Jette i DM 19 - alternativt skriv en mail til bestyrelsen.

Snemanden

Efter sidste års forsøg i 2023-2024 på at reducere regningerne og saltningen, hvor der ikke var tilfredshed med resultatet, kører snemanden igen som tidligere år, og der er kommet mere ro på, bortset fra kassereren som modtager regningerne, men det var en enig Generalforsamlingsbeslutning, at gå tilbage til fordums tider.

Stibelysningen

Sidst på sommeren slukkede lyset på de fleste af stjerne i da ca. 100 Arne Jacobsen-lamper, som vi alle har ved vores indgangspartier. Vi var lidt længe om at finde ud af, hvad vi skulle gøre, men efter nogen tid valgte vi at sætte en lokal elektriker til at finde fejlene. Det lykkedes efter nogen tid, og kostede ca. 23.000 kr. Derefter havde vi nye overvejelser om, hvad vi så skulle gøre, og vi blev enige om, at lade samme firma give et tilbud på opgaven, som man kunne kalde ”Skaf os vores lys igen”!

Vi fik et tilbud på over 310.000,- kr. og var enige om, at der skulle indhentes et tilbud mere. Vi henvendte os til endnu et lokalt firma, men det lykkedes aldrig at få dem til at give et bud. Derefter kontaktede vi et udenbys firma, som vi sætter i gang snarest efter denne generalforsamling. Vi ”slipper” med en udgift på ca. 280.000 kr., og det er jo en vældig stor udgift til en lille forening med kun 80 medlemmer. Derfor den ret store kontingentstigning som vi lægger op til.

Undervejs undersøgte vi også muligheden for at lade de mange lamper køre på eget tænd/sluk-system, men det blev vi frarådet. Vi fandt også selv, at det ikke var driftsikkert nok!

Vi beklager den lange ”Mørkeperiode”, der forhåbentlig snart et slut, og vi håber, at vi har fundet den rigtige løsning.

Legeplads

Den er som bekendt via avisen under afvikling, da store dele af legepladsen er i rigtig dårlig forfatning.

Det positive er at der bliver sparet op, og at vi i overskuelig fremtid, får etableret en ny og sikkerhedsmæssig forsvarlig legeplads til glæde for alle. Hvordan den bliver udformet og sammensat, er jo et af de spændende jobs, som bestyrelsen har at arbejde med.

I den forbindelse vil jeg nævne, og gentage fra sidste år, at man ikke nødvendigvis behøver at være bruger af legepladsen for at have glæde af den. Der er også den indirekte glæde ved, at huspriserne holder, og at vores bebyggelse er attraktiv for nye beboere.

Fællesarrangementer

Efter at vi ikke længere må brænde Sankt Hansbål, er der kun fastelavn og et par arbejdsdage tilbage som fællesarrangementer. Derfor var det et spændende initiativ, der kom fra Henrik om nye fælles aktiviteter. Nogle ting kom i gang om end i en svær start: Gå-gruppe, Fællesspisning, Golfaktivitet og Repaircafé, men der er plads til flere aktiviteter og der er plads til flere deltagere i de enkelte aktiviteter. Vi håber, initiativerne vil fortsætte og blomstre lidt op, når vi om kort tid går ind i foråret. Held og lykke med initiativet.

Det er op til den ny bestyrelse at beslutte, om foreningens 60-års jubilæum skal festligholdes i 2026. Det afhænger bl.a. af interesse og økonomi.

Beskatning – grundskyld af fællesarealer

Vi har endnu ikke et overblik over hvad den nye beskatning, kommer til at betyde for vores forening og Kontingentet, men så snart bestyrelsen har info omkring dette, vil det blive videre formidlet. Heldigvis indfases den ny skat over en årrække, så vi håber på, at udgiften i år og i de kommende år bliver overkommelig

Gartner

Bestyrelsen takker igen i år Eva og Jan for det kæmpeflotte arbejde, de gør for vores store fællesarealer. Det har virkelig stor værdi for hele vores bebyggelse, at de gør så stor indsats for at holde arealerne i fin stand. Når bestyrelsen har konstitueret sig, håber jeg vi kan entrere endnu et år med Eva og Jan.

Nyttehaverne

Morten Gade, TD 1, deler nyttehaver ud søndag d. 23. marts kl.10.00 Skulle man have mod på at give sig i kast med at dyrke sine egne grønsager, så er det tidspunktet at møde op, eller tage fat i Morten. Morten har i øvrigt meddelt, at 2025 er det sidste år, hvor han påtager sig opgaven. Afløser skal med andre ord findes i løbet af i år.

YouSee

YouSee sætter priserne op hvert år, denne gang med kr. 370,- pr. YouSee-bruger pr. år. Bestyrelsen har haft møder med YouSee i håb om bedre priser og vilkår. Vi har desværre ikke haft held til at opnå lavere priser, og må nøjes med den ”mængderabat” vi trods alt får med et nuværende brugerantal. Vi er i øvrigt af den opfattelse, at prisen er konkurrencedygtig sammenlignet med diverse andre udbydere. YouSee udgiften udgør en betydelig del af kontingentet og er også medvirkende til den kontingentstigning, vi foreslår.

Rotter

Vi har i år været ramt af rotter i bebyggelsen, nogle siger klima forandringer, jeg ved det ikke MEN! Vi kan hver især gå en tur rundt om vores hus og sørge for, at vi ikke giver dem optimale betingelser for bosteder, og fjerne paller med byggemateriel, skibokse, havemøbler og andet rod og opbevaring, i øvrigt på foreningens arealer, som er imod vores vedtægter, samt prøve at fodre fuglene oppe i luften og ikke på jorden, og måske vi kommer problemet til livs.

Forperson Martin Willum Jensen 20.02.2025