Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 26. februar 2026 kl. 19.00
i Fælleshuset, Andel 2, DM 42

Gl. Toftegaard
GRUNDEJERFORENING

Ølstykke den 26. februar 2026

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent Henrik Bavnbek TD45

Referent Jesper Aadal Rasmussen DM95

Stemmetællere Leif Andersen DM85, Jane Weltz DM5

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i fht. foreningens vedtægter. Han gav derefter ordet til formanden, Henrik Bostrup DM5

Pkt. 2. Formandens beretning. Ved formand Henrik Bostrup DM5

Kort referat af bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det forgangne år varetaget de faste driftsopgaver, herunder opfølgning på aftaler, vedligeholdelse af fællesområder samt afholdelse af sociale arrangementer.

Økonomi og drift

Budgettet er lagt på baggrund af kendte faste udgifter og erfaringstal. Vintertjeneste er fortsat en usikker post, da der afregnes pr. udkørsel. Ordningen har over en årrække været økonomisk fordelagtig, trods en dyrere vinter i år. Der er indgået en toårig aftale for at sikre stabil pris og kvalitet. Foreningen har fortsat en sund økonomi.

Grønne områder

De grønne områder vedligeholdes gennem gartneraftale og medlemmernes egen indsats. Der er investeret i nyt, mere ergonomisk udstyr. Efter henvendelser om manglende vedligeholdelse har bestyrelsen været i dialog med berørte medlemmer.

El-anlæg og belysning

Ca. 400 meter elinstallation er udskiftet. Den resterende kabling bør på sigt udskiftes (anslået udgift ca. 350.000 kr.), og bestyrelsen overvejer opsparing hertil i de kommende år. Medlemmer opfordres til at sikre, at private installationer er lovlige og forsvarlige.

Tennisbanen

Det er konstateret, at afløb og brønd på tennisbanen er i dårlig stand. Der er igangsat dialog med Egedal Kommune om ejerforholdene, da matrikeloplysningerne er uklare. Bestyrelsen arbejder med to løsningsmodeller for vandafledning (renovering af kloak eller etablering af nedsivning) og har afsat 25.000 kr. til indledende undersøgelser.

Legepladsen

Legepladsen er nedslidt, og der er oprettet en opsparing til fornyelse. Der foreligger idéer, men projektet kræver en arbejdsgruppe for at blive realiseret.

Elbil-ladere

Der er stillet forslag om opsætning af privat elbil-lader på fællesvej. Bestyrelsen har tidligere givet afslag af hensyn til myndighedskrav og drift, men forslaget behandles på generalforsamlingen. Der forventes mulig ny lovgivning på området.

Bestyrelsen

Jesper udtræder af bestyrelsen efter mange års indsats, og der blev rettet en stor tak for hans arbejde. Jette fratræder ligeledes bestyrelsen og blev takket for både bestyrelsesarbejde og praktisk indsats. Foreningen har fortsat en fuldtallig bestyrelse.

Under afsnittet om legepladsens fremtid efterlyste formanden deltagere i et udvalgsarbejde om fremtidige udformning af legepladsen/aktivitetsområdet. Bo TD42 meldte sig og blev budt velkommen til arbejdet af formanden.

Oswan TD7 efterlyste information om strukturen af belysningen i vindfanget ved hoveddøren. Han blev informeret om at den ikke hænger sammen med bebyggelsens fællesbelysning og dermed er den enkelte ejers eget ansvar, samt at elektrikeren ved efterårets reparation af fællesbelysningen havde konstateret graverende fejl ved mange af disse installationer. Forsamlingen blev derfor opfordret til at være ekstraordinært opmærksomme på om netop deres installation var forsvarligt vedligeholdt, specielt med henblik på eventuel brandfare.

Beretningen blev herefter vedtaget ved akklamation

Pkt. 3. Regnskabsaflæggelse for 2025. 2 bilag. Ved kasserer Per Veise DM59

Der blev spurgt til posten -ejendomsskat på 10.000kr. Kassereren oplyste at posten ikke har været aktuel, da der endnu ikke er vedtaget en lov om at grundejer/ejerforeninger skal betale ejendomsskat af foreningens fællesarealer. Posten bliver dog også opført på budget 26 da vi forventer at den kan blive aktuel i det kommende år.

Regnskabet blev herefter vedtaget ved akklamation.

Pkt. 4. Indkomne forslag.

Forslag om tilladelse til opsætning af ladestander ved TD7 m.v.
Oswan Mawla TD7. Bilag.
Forslaget blev oplæst af formanden. Der var spørgsmål fra salen om bestyrelsens visioner for etablering af ladestandere i bebyggelsen. Formanden redegjorde den nugældende, ikke nedskrevne praksis, at der gives tilladelse til opsætning af private ladestandere på fællesarealerne i umiddelbar forbindelse med P-pladserne ud med DM og TD, men at bestyrelsen har anset det for uhensigtsmæssigt at etablere private ladestandere på fællesarealet/græsplænen ud mod vejstykket mod banen. Derfor har Osman tidligere fået afslag på at etablere en privat ladestander på området. Ved at vedtage forslaget indikere medlemmerne at de finder det rimeligt at forhold omkring etablering ved banen undersøges da det ville forpligte den kommende bestyrelse til at gå i dialog med kommunen om mulighederne for at ændre den gældende praksis.

Den efterfølgende afstemning faldt derefter således ud:
Ja : 25
Nej : 5
Hverken ja eller nej: 1
Forslaget blev således vedtaget

Pkt. 5. Budget for indeværende år. 2 bilag. Ved kasserer Per Veise

Bestyrelsens forslag til budget indebærer uændret kontingent, kr. 5.640, - . Udgiften til YouSee-grundpakken opkræves sammen med kontingentet for de medlemmer, der abonnerer på pakken kr. 3.888, -. Opkrævning sker med halvdelen pr. 1. april og 1. oktober.
Det forelagte budget blev vedtaget med akklamation

Pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for 2 år. (Jf. Vedtægterne)

På valg: Rene Lønning, TD 25, Jesper Rasmussen DM 95, Michael Færch DM 29, Henrik Bostrup DM 5.
Nyvalgt til bestyrelsen blev Tina Vestergren TD3 og Gert Rolf DM73. Michael Færch DM29 og Henrik Bostrup DM5 modtog genvalg. Jesper Aadal Rasmussen DM95 genopstillede ikke. Jette Carlsen stillede sit mandat til rådighed selv om hun ikke var på valg og udtræder således af bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Erik Forsberg	DM3A
Per Veise	DM59
René Lønning	TD25
Sias Petersen	DM69
Michael Færch	DM29
Henrik Bostrup	DM5
Tina Vestergren	TD3
Gert Rolf	DM73

Bestyrelsen mødes første gang mandag 2. marts 2026 kl 1900 hos Henrik DM5 og konstituerer sig.

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg: Jette DM 19, Leif DM85. Suppl. Ole DM 57.

Alle modtog genvalg

Pkt. 8. Eventuelt.

På opfordring præsenterede den afgåede formand Henrik Bostrup den afgåede bestyrelse.

Snak om det ønskelige i at dokumentere foreningens historie, evt. ved at forfatte et festskrift i anledning af foreningen fylder 61 år i 2026. Dette kan blive en del af et eventuelt kommende festudvalgs opgaver.

Snerydningen i bebyggelsens har slidt betydeligt på vores gangarealer i den overståede vinter. Bestyrelsen tager problemet op senere på foråret.

Orientering om at der har været et indbrud i bebyggelsen. Man opfordres til at være opmærksom på fremmed trafik i bebyggelsen og venligt konfrontere den, så den føler sig set.

Der er mistanke om at der kan være rotter i kompostbunken ved nyttehaverne. Ingen har dog set tegn på det. Kompostbunken påtænkes fjernet i løbet af året.

Mødet sluttede kl. 20.15

Referent Jesper DM95	Dirigent Henrik Baunbæk	Formand Henrik Bostrup
01.04.26	01.04.26	01.04.26