

§ 1.

1. Foreningens navn er Gammel Toftegaards Grundejerforening.
2. Foreningens hjemsted er Egedal Kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder at administrere kvarterets fællesanliggender, hvorunder bl.a. hører vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer, veje og fællesantenne i det omfang, denne administration ikke overtages af det offentlige.

§ 3.

1. Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere (1 eller 2, jf. definition af ejere/medlemmer i § 8, stk. 1 - 4) af ejendomme, som pr. 1/4 1970 benævnes Dronning Margrethes Vej 3A - 95 ulige numre, samt Thyra Danebods Vej 1 - 63 ulige numre.
2. Anførte medlemmer har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.
3. Anførte medlemmer er pligtige, også selv om de ikke bebor ejendommen, at respektere foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.
4. Anførte medlemmer har pligt til at sørge for beplantning og vedligeholdelse af det område, der støder umiddelbart op til ejendommen, nærmere præciseret mellem husmur og flisegange.
5. Ophører et medlem i den i § 8, stk. 1 - 4 anførte forstand med at være ejer af de omtalte ejendomme, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue, dog således at eventuel andel af indskud tilfalder den nye ejer, jf. dog § 18.

§ 4.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender (jf. § 2.)

§ 5.

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar.
2. Forslag, der ønskes optaget på generalforsamlingens dagsorden under punkt 4 jf. § 12, skal fremsendes skriftligt til formanden inden den 15. januar.

## § 6.

1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 15 medlemmer rejser skriftligt krav herom til formanden med angivelse af dagsorden.
2. I sidste fald skal generalforsamlingen afholdes senest én måned efter kravets fremkomst.

## § 7.

1. Indkaldelse til generalforsamling sker ved skriftlig meddelelse herom til medlemmerne, indeholdende oplysning om mødested, mødetid samt dagsorden.
2. Indkaldelsen skal være bilagt de forslag, der er indsendt af medlemmerne, eller som ønskes fremsat af bestyrelsen, herunder også budgetforslag samt regnskab for det forløbne år.
3. Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.
4. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

## § 8.

1. Hvert medlem har på generalforsamlingen én stemme. (Hver ejendom har 2 medlemskaber.)
2. Hvis der er to ejere, er begge disse medlemmer og har hver én stemme.
3. Hvis der er én ejer, har denne 2 medlemskaber/2 stemmer, hvor det ene medlemskab/den ene stemme kan overgives til ægtefælle/partner/samlever.
4. Er der mere end 2 ejere afgør ejerne, hvem der har de 2 medlemskaber/stemmer.
5. Eventuelle ændringer i medlemskabet skal meddeles foreningen senest 10 dage før en generalforsamlings afholdelse, for at ændring af medlemskabet kan få betydning for stemmeafgivelsen på en generalforsamling.
6. Stemmeretten, der er betinget af betalt kontingent, kan udøves enten ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt.
7. Det må af fuldmagten fremgå
  1. Hvem der har fuldmagten.
  2. Om fuldmagten gælder samtlige dagsordenpunkter,
  3. eller om fuldmagten er begrænset til enkelte af dagsordenens punkter.

## § 9.

1. Beslutninger på generalforsamlingen vedtages ved almindeligt stemmeflertal.
2. Vedtægtsændringer kan vedtages af mindst 2/3 af samtlige medlemmer.
3. Såfremt dette kvalificerede flertal ikke kan opnås på den første generalforsamling, kan 2/3 af de fremmødte kræve indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen kan vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.

## § 10.

På generalforsamlingen vælges en dirigent til at lede drøftelserne efter den fastsatte dagsorden. Dirigenten har den øverste myndighed. Dirigent, formand og sekretær underskriver forhandlingsprotokollen.

## § 11.

Såfremt mindst 3 medlemmer fremsætter krav herom, anvendes skriftlig afstemning.

## § 12.

Dagsorden skal ved ordinær generalforsamling indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflæggelse.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Budget for indeværende år tilrettet generalforsamlingsbeslutninger, der måtte påvirke budgettet.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter i lige år.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant i ulige år
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Der kan hverken på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling træffes beslutning om et punkt, som ikke har været optaget særskilt på dagsordenen.

## § 13.

1. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen jf dagsorden § 12. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
2. I tilfælde af, at formanden får forfald, indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.
3. Valgbar til foreningens bestyrelse er de medlemmer, der har stemmeret.

4. Alle valg gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted.

5. Valg sker ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages omvalg.

#### § 14.

Der afholdes bestyrelsesmøde efter formandens bestemmelse, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer over for formanden fremsætter ønske herom. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

#### § 15.

Hvervene som bestyrelsesmedlem, revisor og suppleant er ulønnet.

#### § 16.

Foreningen tegnes i enhver henseende af den samlede bestyrelse.

#### § 17.

1. Foreningens kontingent, der fastsættes for hver ejendom, fastsættes af generalforsamlingen og fortsætter uændret, indtil en ændring efter at være optaget på generalforsamlingen måtte være vedtaget af denne.

2. Medlemmerne er pligtige til at betale kontingent efter generalforsamlingens bestemmelse, men såfremt ikke andet er bestemt gælder følgende:

Kontingentet betales i lige store rater 1. april og 1. oktober. Ved betaling efter den 10. april, henholdsvis den 10. oktober tillægges kontingentet 100 kr. og derefter 50 kr. for hver påbegyndt måned.

3. Såfremt et medlem ikke ved udgangen af april - henholdsvis oktober måned har betalt sit kontingent, meddeles der medlemmet ved skriftlig påmindelse 14 dages ekstra varsel, hvorefter bestyrelsen har ret til at inddrive fordringen ved retsforfølgning.

4. Kontingentstigninger, der forårsages af nyanskaffelser, kan højst udgøre 20 % af næste års driftsbudget, med mindre der til stigningen kan opnås samme kvalificerede flertal som ved vedtægtsændringer. (Nyanskaffelser defineres i denne henseende som indkøb af maskiner, legepladsinventar o. lign. - ikke reparationer af stier, vejanlæg o.a.)

5. Medlemmer hæfter pro rata over for gældsforpligtelser, som foreningen efter beslutning af generalforsamlingen påtager sig. Dog kan forpligtelsen pr. ejendom i foreningen ikke overstige 15.000 kr.

## § 18

1. I tilfælde af ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, herunder i forpligtelsen til at betale eventuelle kontingentrester. Den tidligere ejer vedbliver dog at hæfte over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget eventuelle restancer og overtaget forpligtelserne.

2. Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl samt i tilfælde af salg straks at meddele kassereren dette, tillige med navn og adresse på den nye ejer.

## § 19.

1. Foreningens regnskabsår løber fra den 1/1 til 31/12.

2. Alle regnskabsbilag skal påtegnes af formanden.

## § 20.

1. Hvis et medlem ikke overholder foreningens lovlige beslutninger, kan beslutningen iværksættes af foreningen for det pågældende medlems regning.

2. Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold skal afgives skriftligt til formanden.

## § 21.

Vedtægterne træder i kraft umiddelbart efter vedtagelse på en generalforsamling.

## §22.

Gældende vedtægter kan rekvireres hos Bestyrelsen.

Gl. Toftegaard d. 18. maj 2008.